



VERWORPEN

Motie: voldoende sociale huurwoningen

Voor: PvdA en GL

Tegen: VG, BL, CDA, VVD en D66

De raad van de gemeente Beekdaelen in vergadering bijeen op 8 november 2022

Constaterende dat:

- Begin 2023 de raad de nieuwe woonvisie Beekdaelen dient vast te stellen;
- er door verkoop, sloop en liberalisering van diverse huurwoningen uit kernvoorraad een oplopend tekort is aan sociale huurwoningen;
- rond 30% van alle ouderen een inkomen heeft tot 125% van het sociaal minimum inkomen;
- de vraag naar sociale huurwoningen blijft toenemen i.v.m. het (langer) zelfstandig wonen van ouderen en het aantal andere doelgroepen en statushouders toeneemt;
- er veel mensen zijn met een flex-arbeidscontract;
- zzp-ers niet altijd een vast inkomen en opdracht(en) hebben.

Overwegende dat:

- het onaanvaardbaar is dat het aantal sociale huurwoningen achterblijft bij de behoefte;
- op termijn het behoud van het aandeel kernvoorraad voor de huurtoeslagdoelgroep gelijk moet blijven aan de huidige 31%;
- een groot deel van de sociale woningvoorraad niet geschikt is voor inwoners met fysieke e.a. beperkingen die eventueel zorg nodig hebben;
- resultaten van nieuwbouwambities binnen de woonsector pas na langere tijd behaald worden.
- er nog steeds een lange wachttijd is voor sociale huurwoningen
- druk op de sociale huursector toeneemt doordat de banken veel minder hypothecaire leningen toekennen
- er nog steeds wachtlijsten zijn en het aantal woningzoekenden toeneemt

Roept het college op:

- Bij het opstellen van de woonvisie Beekdaelen de ambitie op te nemen om van het totaal te realiseren aantal nieuwbouwwoningen 30% te realiseren binnen de sociale huursector;
- Hierover tijdig met Stadsregio Parkstad Limburg en de wooncorporaties in overleg te treden;

Beekdaelen, 8 november 2022

Namens fractie PvdA GroenLinks

L. Kockelkoren D. Poelsma