

Uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting BIZ Roerdalen en de gemeente Roerdalen

Ondergetekenden,

De gemeente Roerdalen, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder A.C.A.G. Smits, welke vertegenwoordiging op grond van het bepaalde in artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet aan hem is opgedragen door mevrouw mr. M.D. de Boer-Beerta in haar hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van 13 mei 2025, hierna te noemen: “**de gemeente**”,

en

de Stichting BIZ Roerdalen, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Neelen, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de Stichting BIZ Roerdalen en de heer M. Hermans, in zijn hoedanigheid als algemeen bestuurslid, hierna te noemen “**de Stichting**”,

hier gezamenlijk genoemd ‘**Partijen**’

nemen in overweging dat,

- de Stichting BIZ Roerdalen de intentie heeft om te komen tot de oprichting van een Bedrijven Investeringszone voor Bedrijventerrein Roerdalen (hierna: BIZ Roerdalen) voor de periode 2026-2030 en heeft de gemeente gevraagd om hieraan medewerking te verlenen;
- de Stichting BIZ Roerdalen voldoet aan de vereisten zoals gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting BIZ Roerdalen de gelden voor de BI-zone naar eer en geweten zal beheren en ter bekostiging daarvan jaarlijks bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen een subsidieaanvraag zal indienen;
- de Stichting BIZ Roerdalen het BIZ Activiteitenplan 2026-2030 Roerdalen heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft wat haar ambities en doelen zijn voor de BIZ-periode 2026-2030 en hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- ondergetekenden, mede gelet op de inzet van publieke gelden, te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een oprichting van de BIZ Roerdalen;
- partijen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen af te sluiten.

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- b. Verordening: Verordening BI-zone Bedrijventerrein Roerdalen 2026-2030;

- c. Bijdrageplichtige: de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt en op grond van de Verordening BI-zone Bedrijventerrein Roerdalen 2026-2030 bijdrageplichtig is;
- d. Bedrijveninvesteringszone (BIZ): het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- e. BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- f. BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- g. College: het college van Burgemeester en Wethouders van Roerdalen;
- h. Stichting: Stichting BIZ Roerdalen.

Artikel 2 Doel overeenkomst

De overeenkomst strekt tot het vastleggen van de afspraken en verplichtingen tussen partijen om te komen tot uitvoering van de BIZ Roerdalen, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2030. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 van de Wet niet wordt voldaan aan het bepaalde in de Wet.

Artikel 4 Omschrijving gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ Bedrijventerrein Roerdalen wordt ingesteld is exact afgebakend op de kaart die als bijlage bij de Verordening BI-zone Bedrijventerrein Roerdalen 2026-2030 is toegevoegd.

Artikel 5 Verplichtingen Stichting

1. De Stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen en in (de uitvoering van) het activiteitenplan (zoals opgenomen in artikel 9 lid 2).
2. De Stichting verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 9 van deze overeenkomst te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 6 Verplichtingen gemeente

1. De BIZ-wet verplicht de gemeente en de BIZ-stichting afspraken te maken (Service Level Agreement) die voorkomen dat er bestaande taken op de BIZ worden afgewenteld. Mede daarom wordt de volgende afspraak gemaakt over het minimale serviceniveau van de gemeente:
2. Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het verbeteren van de openbare ruimte door de stichting verplicht de gemeente zich om tijdens de duur van deze overeenkomst het onderhoud en de kwaliteit van het openbaar groen te handhaven op het kwaliteitsniveau A met uitzondering van gazons/gras welke op niveau B worden onderhouden zoals vastgelegd in de CROW Kwaliteitscatalogus openbare ruimte (CROW-publicatie 323). Bij deze verplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen kunnen zijn, zoals budget neutrale systeemwijzigingen of door de gemeenteraad gesanctioneerde bezuinigingen, waardoor de gemeente gedurende deze overeenkomst het genoemde niveau niet kan handhaven. In zo'n geval is de gemeente verplicht dat vooraf aan de Stichting te melden.
3. Verder is de gemeente gehouden de wegen in het gebied op basis van het wegenbeleidsplan te onderhouden op kwaliteitsniveau "basis". Dit betekent een redelijk technische staat waar matige schade in kan voorkomen. Het aanzien is standaard en het comfort is voldoende waarbij incidenteel hinder kan voorkomen. Hiermee voldoet de gemeente aan haar wettelijke zorgplicht. Voor het riool geldt eveneens de wettelijke zorgplicht. De openbare verlichting wordt op basis van een melding via het meldsysteem "Fixi" hersteld. Binnen redelijke termijn worden deze

meldingen verholpen. Defecten en/of gebreken aan bebording kunnen bij de gemeente worden gemeld. Binnen een redelijke termijn wordt een dergelijk gebrek hersteld.

Artikel 7 Verordening BI-zone Bedrijventerrein Roerdalen 2026-2030

1. De gemeenteraad zal uiterlijk in december 2025 worden voorgesteld een Verordening BI-zone Bedrijventerrein Roerdalen 2026-2030 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In deze verordening wordt bepaald dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken gebruiken en, in gevallen waarin sprake is van een leegstaande onroerende zaak, van de eigenaar van de leegstaande onroerende zaak.
3. De jaarlijkse BIZ-bijdrage zal per bijdrageplichtige een percentage bedragen van 0,07% van de WOZ-waarde per object met dien verstande dat indien het bedrag van de BIZ-bijdrage in een jaar op basis van het hiervoor genoemde percentage:
 - a. lager is dan € 200,- dan bedraagt de BIZ-bijdrage voor dat object in dat jaar € 200,-;
 - b. hoger is dan € 2.000,- dan bedraagt de BIZ-bijdrage voor dat object in dat jaar € 2.000,-.

Artikel 8 Draagvlakmeting

1. De gemeente zal na het door de gemeenteraad vaststellen van de Verordening BI-zone Bedrijventerrein Roerdalen een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 9 Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks, vóór 1 november van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar schriftelijk een subsidieverzoek in bij het college.
Voor het subsidiejaar 2026 dient de Stichting voor 1 december 2025 schriftelijk een subsidieverzoek in bij het college.
2. De subsidieaanvraag bevat tevens een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De in lid 2 genoemde begroting en het activiteitenplan dienen uiterlijk op 31 oktober in conceptvorm te zijn ingediend. Voor het jaar 2026 worden het activiteitenplan en de begroting 2026 die zijn opgenomen in het Activiteitenplan 2026-2030 aangemerkt als de hiervoor genoemde stukken.
4. De Stichting stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente.
5. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.
6. Het niet goedkeuren van de stukken door de gemeente heeft tot gevolg dat de uitbetaling van het voorschot van de subsidie wordt opgeschort. De gemeente zal vier weken nadat de stukken alsnog zijn goedgekeurd overgaan tot uitbetaling van het voorschot van de subsidie.
7. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

Artikel 10 Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college verstrekt aan de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdrage.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.

Artikel 11 Voorschot BIZ-subsidie

De gemeente zorgt voor de bevoorschotting van de subsidie vóór 1 maart van het kalenderjaar.

Artikel 12 Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. Uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de Stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten:
 - a. door het overleggen van een jaarrekening, alsmede van een verslag van de uitgevoerde activiteiten.
 - b. Het financieel deel van het verslag omvat bij een subsidieverstrekking hoger dan € 50.000,- een controleverklaring van een daartoe bevoegde accountant.
 - c. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
2. De Stichting geeft de gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn, en stelt de gemeente uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. De gemeente toetst de verantwoording aan het BIZ-plan van de Stichting, aan de begroting, aan de Wet, aan het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst.
3. De Stichting kan bij hoge uitzondering het college schriftelijk en met redenen omkleed uitstel van maximaal vier weken vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk vier weken voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college worden ingediend. Uiterlijk zes weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college of het verzoek wordt ingewilligd.

Artikel 13 Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen zes weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen zes weken aan de gemeente betalen. De Stichting dient zich er bewust van te zijn dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de geraamde opbrengst.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het college, al dan niet in overleg met de Stichting, besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 14 Beëindiging van de BIZ

1. De Stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening BI-zone Bedrijventerrein Roerdalen 2026-2030 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;

- b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft.
- c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 15 Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- b. niet meer voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2 van de Wet worden gesteld;
- c. handelt in strijd met haar statuten;
- d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 16 Overleg

Partijen overleggen tenminste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. Bij dit overleg is van de zijde van de Gemeente een vertegenwoordiger aanwezig van het team Leefomgeving van de Gemeente. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

Artikel 17 Melding van relevante wijzigingen

De Stichting BIZ Roerdalen stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- a. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
- b. een wijziging van de statuten;
- c. verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 18 Geschillen

Partijen kunnen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Indien van toepassing worden de kosten van deze mediation ieder voor de helft gedragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te dragen.

Artikel 19 Slotbepaling.

Bij het beoordelen van het tijdig indienen van de diverse stukken genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Roerdalen,

Datum:

De gemeente Roerdalen
namens deze

Datum:

Het bestuur van de Stichting BIZ Roerdalen
namens deze

De wethouder,
Wethouder A.C.A.G. Smits

De voorzitter
H. Neelen

Algemeen bestuurslid
M. Hermans

Bijlagen:

- *Statuten van de Stichting BIZ Roerdalen*
- *Activiteitenplan BIZ Roerdalen*