Geachte Commissieleden,

U heeft op de agenda de evaluatie van het omgevingsmanagement staat en ik heb als lijdend voorwerp mogen meemaken hoe dat dan is.
Voor ons is het inmiddels een langslepend proces aan het worden dat eind van deze maand zijn eerste verjaardag gaat vieren.
Het project aan de Jan Steenlaan is een kopie van eerdere bouwprojecten op een inbreidingslocatie, helaas ook met dezelfde fouten.
Na een lange rij telefoontjes naar woningstichting Stek, de Sloper, en de opzichter van de gemeente hebben wij, via social-media in de persoon van Sandra Groenendal en met hulp van Ben van Rossum het balletje aan het rollen gekregen.
Wij hebben als bewoners niet de regie nemende rol, die in de notitie regie en communicatie bij bouwprojecten is toebedeeld aan de omgevingsmanager, mogen ervaren. Eerder een afwachtende rol, na de eerder genoemde telefoontjes is nooit de opzichter langs geweest en heeft het moeten duren tot na het hier herhaaldelijk inspreken er contact kwam met de omgevingsmanager.
Vervolgens neemt de gemeente hier nog geen verantwoordelijkheid, worden bewoners gevraagd zelf experts in te huren en blijft zij hangen in de cirkel dat de gemeente geen partij is in deze bouwprojecten. Er word verscholen achter een landelijk bouwbesluit terwijl bekend is dat er in andere steden maatwerk bestaat met betrekking tot bouwvergunningen. Maar door het ontbreken van beleid in de gemeente Teylingen zitten bewoners nu met de schade. Zeker in dorpen waar een beschermd dorpsgezicht is, moet alles gedaan worden om schade aan percelen in de omgeving te voorkomen.
Gaat de gemeente Teylingen deze fout erkennen en opkomen voor zijn burgers, de gemeente is nu aan zet niet meer de bewoners.
Wat wij hebben gezien is een zwemmende omgevingsmanager die naar eigen zeggen gebrek heeft aan bouwkundige kennis. Verder welwillend is om mee te denken maar niet met haar vuist op tafel slaat en zelf met een oplossing of plan van aanpak komt. Die zelf ook aangeeft dat er door gebrek aan beleid niet veel is wat zij kan.
Waardoor bewoners nu in een welles nietes verhaal zijn beland, waar ook het doen van vooropname bij de huizen geen zin lijkt te hebben gehad. Zo erg is het al dat er mensen aan het afhaken zijn om hun schade vergoed dan wel gerepareerd zien te worden.
Ik hoop dat ik u beknopt een kijkje heb kunnen geven hoe het is om naast inbreidingsproject te wonen ten tijden dat er omgevingsmanagement is in de gemeente Teylingen.