Motie

Herontwikkeling locatie De Grund

GROEP AANEN

Raadsvoorstelnummer: 338245

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 05

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 5 oktober 2021

Onderwerp: Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030 - Herontwikkeling locatie De Grund

De raad,
overwegende dat

- herontwikkeling van de locatie De Grund onderdeel is van de Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030;
- er in Houten een grote behoefte bestaat aan betaalbare woningen;
- er in Houten een grote behoefte bestaat aan woningen voor ouderen;
- de locatie De Grund op korte afstand is gelegen van de voorzieningen van het Oude Dorp;
- een dergelijke nabijheid met name belangrijk is voor de huisvesting van ouderen;
- betaalbare woningen op de locatie De Grund niet in strijd zijn met het beeld-kwaliteitsplan voor dit gebied,

roept het college op

1. Bij de herontwikkeling van locatie De Grund uit te gaan van realisatie van woningen;
2. Bij de herontwikkeling uit te gaan van zoveel mogelijk betaalbare woningen, met name voor ouderen;
3. Bij de herontwikkeling zo mogelijk uit te gaan van een burgerinitiatief, zoals De Knarrenhof;
4. De herontwikkeling af te stemmen op de kwaliteit van het betreffende gebied.

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting

In het raadsvoorstel ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030 wordt er van uitgegaan dat de kosten van de visie worden terugbetaald uit de opbrengsten van de herontwikkeling van locatie De Grund. Wanneer woningbouw de optie is voor de ontwikkeling van deze locatie, dan is alleen de mogelijkheid van dure koopwoningen nog open. In een amendement op de ontwikkelingsvisie heeft de raad zich ervoor uitgesproken dat alleen de oorspronkelijk geraamde kosten aan de locatie mogen worden toegerekend.

Via deze motie geeft de raad het college de opdracht de locatie te ontwikkelen voor betaalbare woningen, met name voor ouderen. Aan deze woningen is een schrijnende behoefte en de locatie is door de nabijheid van de voorzieningen van het Oude Dorp hiervoor bij uitstek aangewezen.

Arnold Biesheuvel **Mark Honkoop** **Marian Aanen**
PvdA **ITH** **Groep Aanen**

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										