Reactie op technische vragen VVD 2e verordening tot wijziging Subsidieverordening Energiebesparingsfonds gemeente Nieuwkoop

Op 25 maart jl. is de 3e tranche van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) gepubliceerd. Specifiek gaat het om de Regeling van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening met nr. 2025-0000052054. In verband daarmee heeft de VVD Nieuwkoop de volgende technische vragen.

In de voorliggende wijziging van de subsidieverordening wordt in artikel 3, lid 3 verwezen naar het NIP als het gaat om de toepasselijke WOZ-waarde van de (bestaande) woning van de aanvrager. Die bedraagt €421.000, met peildatum 01-01-2022. Op basis van de ministeriële regeling mag deze waarde worden geactualiseerd naar € 477.000. De gemiddelde WOZ-waarde van Nieuwkoopse woningen is € 531.000.
Vraag 1. Is uw college bereidt om de WOZ-waarde in de subsidieverordening te actualiseren naar de waarde per 2024, zoals de ministeriële regeling toestaat? Zo niet, waarom niet?
Ons college is pas zeer recentelijk geconfronteerd met de aanpassing van de NIP-voorwaarden. De NIP-voorwaarden zijn landelijk fors verruimd omdat de NIP-middelen niet snel genoeg worden uitgegeven. In Nieuwkoop doet onze regeling het echter relatief gezien erg goed. De voorgestelde verruiming maakt dat aanzienlijk meer huizen in aanmerking gaan komen in Nieuwkoop (dit betreft duizenden). Door de verhoging van de WOZ-waarde van €421.000 (peildatum 1-1-2022) naar €531.000 (peildatum 1-1-2024) stijgt het aantal woningen dat in aanmerking komt voor subsidie van 3.704 naar 6.485. Risico ontstaat dat hierdoor de middelen (ook omwille van de oorspronkelijke doelstelling van het Energiebesparingsfonds) minder doelmatig terecht komen, bij de beoogde doelgroep. In theorie is aanpassing mogelijk. Echter, het college stelt voor om even de tijd te nemen (aankomende maanden) en te bekijken hoe we de regeling als geheel zo optimaal mogelijk kunnen inrichten naar aanleiding van de veranderende NIP-voorwaarden. Dit moet dan leiden tot een nieuwe wijziging dit najaar.

Volgens de ministeriële regeling kan een gemeente het budget uit alle tranches inzetten t/m 2028. Met de 3e tranche wordt aan Nieuwkoop € 594.280 beschikbaar gesteld bestemd voor het isoleren van 332 woningen.
Vraag 2. Is uw college bereid om gebruik te maken van de mogelijkheid om de lokale subsidieregeling -tot de totale uitputting van de 3 beschikbaar gestelde tranches- in stand te houden? Zo ja, wat is daarvoor nodig? Zo niet, waarom niet?
Het college is bereid om de subsidieregeling in stand te houden tot alle middelen zijn uitgeput. In de subsidieverordening is geen specifieke einddatum opgenomen, behalve het moment waarop de middelen volledig benut zijn. Alle tranches van de NIP-middelen lopen tot eind 2028, met de mogelijkheid om tweemaal een jaar uitstel aan te vragen. Zolang er nog middelen beschikbaar zijn, blijft de subsidieregeling van kracht.

Op basis van de ministeriële regeling gelden er voor de isolatiemaatregelen geen eisen aan de minimaal toe te passen isolatiewaarden (Rd-waarde) of minimale oppervlakte-eisen.
Vraag 3 Hoe verhoudt zich deze regel tot de nu voorliggende wijziging van de subsidieverordening? Wilt u uw antwoord ook koppelen aan bijlage 1 Duurzaamheidsmaatregelen.
In bijlage 1 zijn isolatiewaarden opgenomen die aansluiten bij de voorwaarden van de landelijke ISDE-regeling. Dit betekent dat inwoners, wanneer ze bij de gemeente subsidie aanvragen, voor dezelfde maatregel(en) ook een aanvraag kunnen indienen bij de ISDE. Hierdoor is onze lokale subsidie stapelbaar met de ISDE, iets wat het college graag wil behouden. Daarnaast blijkt in de praktijk dat alle aanvragen voldoen aan de minimale isolatie-eisen uit bijlage 1. Dit leidt er niet toe dat aanvragen worden afgewezen.

Om gemeenten meer ruimte te bieden om middelen uit de onderhavig ministeriële regeling in te zetten voor natuurvriendelijk isoleren, wordt de 34,6 miljoen Euro die in de tweede tranche extra beschikbaar is gesteld voor natuurvriendelijk isoleren vrijgesteld van terugvordering, mits het budget rechtmatig besteed is. Dus als het aantal te isoleren woningen niet wordt gehaald, zal dit bedrag niet teruggevorderd worden.

Vraag 4 Is uw college bereidt om mee te werken aan natuurvriendelijk isoleren? Zo ja, wat is daarvoor nodig in relatie tot de voorliggende wijziging van de subsidieverordening? Zo niet, waarom niet?
Het college ondersteunt het natuurvriendelijk isoleren door 40% van de kosten voor het natuurvrij maken van de woning te vergoeden op de offerte (met een maximum van €2.500,-). Bij aanvragen voor spouwmuur- en dakisolatie (buitenzijde) wordt ook gecontroleerd of de isolatie op een natuurvriendelijke manier wordt uitgevoerd door een erkend NVI- bedrijf.

Daarnaast werkt het college aan een structurele oplossing voor natuurvriendelijk isoleren, door middel van een Soortenmanagementplan. Dit wordt gefinancierd met middelen uit de SpUk Versnelling Natuurinclusief isoleren en de middelen die door de Raad zijn toegekend via het raadsbesluit van 19 september 2024 (2024-076 Raadsbesluit Opstellen Soortenmanagementplan, zaaknummer: 300348).

Vraag 5 Zijn er overigens -naar het inzicht van uw college- bepalingen in meergenoemde ministeriële regeling, die aanleiding geven tot het aanpassen van de voorliggende wijziging van de subsidieverordening? Zo ja, om welke punten gaat het daarbij? Zo niet, waarom is dat niet het geval?
Zoals geantwoord onder vraag 1 zijn de veranderde NIP-voorwaarden ons pas recentelijk bekend geworden. De voorgestelde wijzigingen in het huidige raadsvoorstel zijn bedoeld om de regeling breder en beter uitvoerbaar te maken. Het college streeft ernaar de subsidieverordening praktisch, uitvoerbaar en doeltreffend te houden (met maximaal effect voor de beoogde doelgroep), en wil de gevolgen van deze wijzigingen graag overzien. Indien nodig zal het college met een nieuw voorstel tot wijziging terugkomen bij uw raad.