TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: NIEUWBOUW MILIEUPARK
DATUM: 23-01-2024
INGEDIEND DOOR: CHRISTEN UNIE

VRAAG

Kan het college voor de volgende punten de verschillen tussen de opties ‘circulair’ en ‘duurzaam+’ uitwerken?

a. De opvang, opslag en het gebruik van hemelwater
b. Warmtevraag en koeling
c. Energievraag
d. Energieproductie

1. Wat is per onderdeel de hoogte van de investering inclusief de bijbehorende kapitaallasten?

2. Wat is per onderdeel het effect op de ontwikkeltijd van het nieuwe milieupark?

3. Wat is per onderdeel de invloed op de afvalstoffenheffing?

ANTWOORD:

Verschillen duurzaam+ en circulair op de 4 genoemde thema’s:

	Nieuwbouw Duurzaam+	**Nieuwbouw Circulair**
Hemelwater	Maximaal opslag hemelwater voor niet-consumptief gebruik	Idem
Warmtevraag en koeling	Naast Bouwbesluit wordt Frisse Scholen Klasse B opgenomen in het Programma van Eisen (PvE) ten gunste van de behaaglijkheid in het kantoorgebouw.	Idem
Energievraag	Energievraag moet minimaal door toepassing van bijvoorbeeld LED en zoveel mogelijk gebruik te maken van daglicht	Idem

Energieproductie	De energieproductie is voor de gebouwgebonden installaties maar ook voor het gemiddeld eigen verbruik.	Meer energieproductie dan voor eigen gebruik (dit kan momenteel (nog) niet omdat de netbeheerder mogelijk de verzwaring meterkast niet of niet tijdig wil/kan uitvoeren).

1 + 3.

Op grond van kengetallen is een kostenraming gemaakt voor een klimaat adaptief en circulair milieupark (= optie Nieuwbouw Duurzaam+). Deze cijfers zijn vervolgens vergeleken met recente vergelijkbare projecten[1] in de regio. Op basis hiervan is een kostenraming gemaakt. De kostenraming kent verschillende componenten met verschillende afschrijvingstermijnen. Deze componentenmethode is vervolgens gebruikt voor het berekenen van de kapitaallasten en doorrekening van daaruit naar de afvalstoffenheffing. In verband met geheimhouding op een aantal financiële onderdelen zullen deze (investerings)kosten niet verder gespecificeerd worden.

Door DBM[2] aan te besteden met een plafondbedrag, is het aan de inschrijver om een zo slim mogelijk plan te bedenken waarin de Total Cost of Ownership (TCO) goed wordt doorgerekend. Het is voor nu niet mogelijk om een exact bedrag per onderdeel aan te geven. Door het maximale uit de creativiteit van de inschrijver te halen, mogen zij dus zelf kiezen wat voor de gemeente de beste oplossing is naar de dan geldende technische mogelijkheden. Om de kosten voor onderhoud laag te houden met een minimale inzet in reparatiewerk (minimaal overlast voor medewerkers en klanten van het milieupark), is het denkbaar dat er andere keuzes worden gemaakt dan dat het bedrijf oplevert en het onderhoud is voor de gemeente.

2.

Nieuwbouw Duurzaam+ vraagt een bouwtijd die niet afwijkt van bouwen volgens Bouwbesluit. Voor Circulair is de bouwtijd lastiger in te schatten.

Dit i.v.m. de volgende vraagstukken:

- Zijn geschikte tweedehands materialen voldoende leverbaar?
- Zijn alle oplossingen reeds circulair te vervaardigen of is ontwikkeling van nieuwe producten of productonderdelen nodig met de bijbehorende keuringen zodat deze voldoen kunnen aan het Bouwbesluit en andere wet- en regelgeving.
- Kan en wil de netbeheerder het milieupark met overcapaciteit aansluiten?

[1] Het grondstoffencentrum in Noordenveld is een actueel voorbeeld. Hier is ook gekozen voor de Duurzaam+ variant met groeimogelijkheid. De winnaar van de aanbesteding wist daar zelfs nog een Duurzaam++ van te maken door slim te ontwerpen. Hier zijn zij ook op geselecteerd.
[2] DBM = Design Build Maintain