Ingekomen mail naar aanleiding van de workshops en internetconsultatie

Inhoudsopgave

Persoon 1 ..... **2**

Onderwerp in relatie tot workshops en internetconsultatie: *2*

Ingezonden stuk: *2*

Ingezonden stuk: *2*

Persoon 2 ..... **5**

Onderwerp in relatie tot workshops en internetconsultatie: *5*

Ingezonden stuk: *5*

Persoon 3 ..... **7**

Onderwerp in relatie tot workshops en internetconsultatie: *7*

Ingezonden stuk: *7*

Persoon 4 ..... **8**

Onderwerp in relatie tot workshops en internetconsultatie: *8*

Ingezonden stuk: *8*

Persoon 5 ..... **9**

Onderwerp in relatie tot workshops en internetconsultatie: *9*

Ingezonden stuk: *9*

Persoon 6 ..... **12**

Onderwerp in relatie tot workshops en internetconsultatie: *12*

Ingezonden stuk: *12*

Ingezonden stuk: *13*

Persoon 1

Onderwerp in relatie tot workshops en internetconsultatie:

Woonruimte voor jong en oud in Soest

Ingezonden stuk:

Mijn input mbt de discussie mbt de omgevingsvisie voor Soest heeft zich (naast een Hart voor Soest aan de Dalweg) o.m. gericht op het terug dringen van onderbewoning door vaak een alleenstaande senior in de wat grotere woningen (bijv 1 p in een eg won)

In de Week vd Starter is een rapport van Platform 31 (zie link) uitgekomen waar op Blz 34/35 positief aandacht gegeven wordt aan het zgn Duo Wonen (= Duplexsplitsing)

Lokaal Stimuleringsplan
Vanuit mijn vakgebied zou ik er bij de gemeente Soest voor willen pleiten een lokaal resp. regionaal Stimuleringsplan te lanceren voor Starters en Senioren van :
Flexibele Duplexsplitsing (liefst vergunningsvrij)

Dit plan houdt concreet in : stimulering door voorlichting & facilitering

Het motto is : " Een gesplitste woning erbij is minder bouwen in de wei "

De senior krijgt per saldo lagere woonlasten en de starter relatief gesproken ook.
A propos Volgens CBS mbt 2019 zijn er landelijk vorig jaar al 6000 woningen dmv splitsing bijgekomen.

Aanbod
Vanuit mijn jarenlange landelijke deskundigheid als specialist op het terrein van bouwkwaliteit , regelgeving en normen en als adviseur vh Min van BZK terzake ben ik graag bereid het College van B&W desgewenst te assisteren in haar beleid in deze.

Bladzijdes 34 en 35 uit het rapport van Platform 31 waar naar verwezen wordt zijn bijgevoegd.

Ingezonden stuk:

Dalweg verder uitbouwen als Hart Van Soest. (Zie mijn voorstellen 10 / 15 jaar terug.)
Het verplaatsen van de bibliotheek en de verdere sociaal culturele voorzieningen zoals de theaterzaal naar het plein en de tuin voor c.q. achter ons gemeentehuis.
De vrijkomende locatie in Overhees kan herontwikkeld worden.

4.6 Tijdelijk gebruik van beschikbare panden

Permanente transformatie (in de vorige paragraaf) gaat doorgaans gepaard met ingrijpende verbouwingen en veel tijd, geld en inspanningen. Een andere optie is om leegstaand vastgoed een tijdelijke gebruiksfunctie te geven, zoals bewoning. Bij tijdelijk gebruik volstaan vaak eenvoudige ingrepen, waardoor de transformatie veel goedkoper is. Zo kost een permanente transformatie al gauw 50.000 tot 70.000 euro per woonruimte, terwijl tijdelijk gebruik een investering vergt van ongeveer 5.000 tot 10.000 euro. Bovendien kunnen toekomstige bewoners de prijs drukken door zelf mee te helpen.
Woonruimte kan tijdelijk worden verhuurd op grond van de Leegstandswet of via anti-kraak met een bruikleenovereenkomst.

In de praktijk

Goede voorbeelden van tijdelijke bewoning van leegstaand vastgoed zijn de Robijnhof in Leiden, Ravel in Utrecht, Genderhof in Eindhoven en Bruishuis in Arnhem. Ook andere voorbeeldprojecten laten zien dat tijdelijke bewoning gemakkelijker is (met eenvoudige verbouwingen), sneller gaat (in een paar weken klaar), dat veel planologische of juridische bezwaren ongegrond zijn en dat de businesscase al snel rendabel is. Het levert geld op, terwijl leegstand geld kost. Tijdelijk gebruik kan daarmee een snelle toevoeging zijn aan het reguliere woonsysteem voor spoedzoekers, onder wie veel starters.[1]

4.7 Flexwonen

Het Rijk definieert flexwonen als volgt: "Met flexwonen wordt gedoeld op verschillende soorten tijdelijke woonoplossingen. Kenmerkend is het tijdelijk karakter van tenminste één van de volgende aspecten: de woning zelf, de bewoning (via het gebruik van een tijdelijk huurcontract) of het tijdelijk gebruik van de locatie waarop een woning wordt geplaatst. Het gaat meestal

1. Zie: www.platform31.nl/publicaties/factsheet-flexwonen-tijdelijk-gebruik-van-vastgoed



om woningen van bescheiden omvang die zowel via transformatie als door nieuwbouw kunnen worden gerealiseerd."[1]

Flexwonen draagt bij aan snel beschikbare woonruimte voor iemand die bijvoorbeeld dicht bij zijn nieuwe baan wil wonen. De betreffende woningen hebben dikwijls een matige prijs-kwaliteitverhouding zodat alleen mensen met spoed reageren. De meeste bewoners zijn blij 'dat ze iets hebben' en rustig kunnen verder zoeken naar een permanente woning. Hier geldt: flexwonen is niet een alternatief voor een reguliere woning. Het is een alternatief voor níet-wonen.

In de praktijk

Tientallen gemeenten experimenteren met nieuwe flexibele woonoplossingen. Inmiddels zijn er al meer dan 275 projecten bekend.[2] Een mogelijkheid is het plaatsen van tijdelijke woonunits, die er in allerlei typen en prijsklassen zijn.[3] Deze woonunits zijn gemakkelijk verplaatsbaar of demontabel en elders weer op te bouwen. Ook houden corporaties oude sloopflats langer aan, zodat leegkomende woningen in de tussentijd tijdelijk kunnen worden verhuurd. En er bestaan inmiddels tientallen Magic Mix-projecten waar verschillende doelgroepen samen in één gebouw wonen[4], bijvoorbeeld jongeren met ouderen, studenten met jonge statushouders of allerlei doelgroepen door elkaar. *Short stay* is een vorm van flexwonen, bijvoorbeeld voor internationale studenten, kenniswerkers of arbeidsmigranten.

Eindhoven was de eerste stad die samen met 4 corporaties in 2015 formeel beleid voor flexwonen ontwikkelde. Na vijf jaar is het beleid geëvalueerd en wordt bezien hoe flexwonen in de volgende periode uitgevoerd gaat worden.

1. Zie: www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2019/05/29/kamerbrief-over-stimuleringsaanpak-flexwonen
2. Op kaart te zien op: https://flexwonen.nl/praktijkvoorbeelden
3. Een aanbod van marktpartijen is te vinden op: https://flexwonen.nl/unitbank
4. Zie: www.platform31.nl/publicaties/de-magic-mix, en: www.platform31.nl/publicaties/de-magix-mix-de-update

Het Magic Mixproject De Genderhof in Eindhoven kreeg al in 2015 de innovatieprijs i-Opener. Mensen uit verschillende doelgroepen wonen in dit oude verzorgingshuis samen en delen bepaalde voorzieningen. De Genderhof was echter niet de eerste *magic mix*; die eer gaat naar de Short Stay Facility in Dordrecht, dat eind vorige eeuw al tot stand is gekomen.[5]

4.8 Woningdelen

We wonen steeds ruimer. De gemiddelde woonoppervlakte neemt per persoon en per huishouden al decennialang toe. Op dit moment bewoont elke Nederlander gemiddeld 65m2. In de steden is dit uiteraard minder, maar zelfs Amsterdammers wonen gemiddeld op 49m2; dat is meer dan ooit. Tegelijkertijd daalde het aantal personen per huishouden, naar 2,1 op dit moment. Nederland heeft nog nooit zo groot gewoond. In circa 40 procent van alle woningen, waaronder studio's en villa's, woont momenteel één persoon.[6]

Als meer mensen samen in hetzelfde huis zouden wonen, worden huizen beter benut, en is er sprake van woningverdubbeling. We spreken van woningdelen als meerdere huishoudens in één huis wonen. Splitsing is het bouwkundig en kadastraal (juridisch) transformeren van één woning naar meerdere woningen. Dit is een vorm van intensivering van het gebruik. Een andere vorm hiervan is bewoning in een bijgebouw. Dan wordt niet het huis, maar de kavel gedeeld. Er kan ook sprake zijn van woningomzetting. Dat houdt in dat een woning met één huishouden wordt veranderd in een woning waar kamers verhuurd worden. Een omzettingsvergunning is vaak verplicht bij verhuur aan meer dan twee personen, maar regels verschillen per gemeente. Inwoning bij een hospita is ook een vorm van intensivering. Onder een hospitaregeling verhuurt een bewoner kamers aan een ander huishouden. Dan is geen omzettingsvergunning nodig.[7] Voor praktijk, zie de box op de volgende pagina.

5. Zie: www.woonbron.nl/short-stay-facility
6. Cijfers uit CBS en WoON
7. Zie: www.platformwoonstarters.nl/platform-woonstarters/een-woning-delen-met-vrienden

Persoon 2

Onderwerp in relatie tot workshops en internetconsultatie:

Soest 2040 en omgevingsvisie in het algemeen

Ingezonden stuk:

Wat een goed plan om samen met de burgers van Soest vooruit te denken. Ik had het geluk om nog net op maandag aanwezig te mogen zijn bij de bijeenkomst laag en nat en Soest 2040. Het was nog wat aftasten in wat de bedoeling was en dan is anderhalf uur best kort. Ik hoop dat jullie al het een en ander hebben kunnen oogsten. Hierbij nog een kleine nabrander
Om de doos met ideeën mee te vullen.

Wat ik gemist heb is het werkelijk vrij naar de toekomst kijken, ipv een afweging moeten maken er moet blijven. Als je alles wil behouden zoals het nu is, kan je beter een muur om Soest bouwen en kom je niet in gesprek over wat de toekomst kan of mag veranderen. En dat terwijl de randstad straks aan onze deur gaat rammelen en inbreien eindig is. Durven we dan tijdig het gesprek aan over bouwen in de polder, over natuurinclusief bouwen, over meer dwingende kaders voor groene tuinen, Over circulair of modulair bouwen, over de verdeling van groen in het dorp over de verschillende wijken?

En een paar voorbeelden van anders bouwen zie onder.

Met vriendelijke groet en de hoop dat we dit soort gesprekken op een veel structurelere basis kunnen voortzetten.

De voorbeelden waarnaar is verwezen zijn bijgevoegd.





Persoon 3

Onderwerp in relatie tot workshops en internetconsultatie:

Kansen en bedreigingen voor zonnevelden en windturbines

Ingezonden stuk:

N.a.v. uw hulp bij het invullen van de zonenwind-enquete, stuur ik u alvast een kort artikel over het betreffende coöperatieve windmolenproject: de Krammer in Zeeland.

https://www.rvo.nl/initiatieven/co%C3%B6peratieve-energieprojecten/windpark-krammer-het-grootste-co%C3%B6peratieve-burgerinitiatief-van-nederland

Ik ben de videofilmpjes over dit project nog aan het achterhalen, o.a. over het vooraf burgers, omwonenden, laten horen van de te verwachten geluidsoverlast. Hoop deze spoedig aan u te kunnen mailen.

Persoon 4

Onderwerp in relatie tot workshops en internetconsultatie:

Kansen en bedreigingen voor zonnevelden en windturbines

Ingezonden stuk:

Blijkbaar heb ik de week van het meedenken over dit onderwerp gemist.
Mijn mening voor die waard is:
Wat een verschrikkelijke horizonvervuiling als je bij Eemnes de polder in kijkt!
Karakteristieke Nederlandse landschappen worden door de windmolenbossen vernietigd.
Het zonneveld (te mooie naam) bij het knooppunt Eemnes is ook landschapsvervuiling.
Maar. . . er moet zeker een oplossing komen voor ons energieprobleem! De oplos
-
sing die ik heb lijkt mij eenvoudig.
Waarom worden er op die platte daken van ALLE hoge (flat-)gebouwen niet overal zonnepanelen geplaatst?
Ze zijn uit het zicht en kunnen op dat platte dak effieciënt geplaatst worden voor maximale opbrengst. Beloon de eigenaren van deze gebouwen zoals grondbezitters beloond worden voor het plaatsen van windmolens. Stel overcapaciteit ten goede aan de gemeenschap.
Waarom zou dit niet de oplossing kunnen zijn?

Persoon 5

Onderwerp in relatie tot workshops en internetconsultatie:

Centrumgevoel en ontmoeten

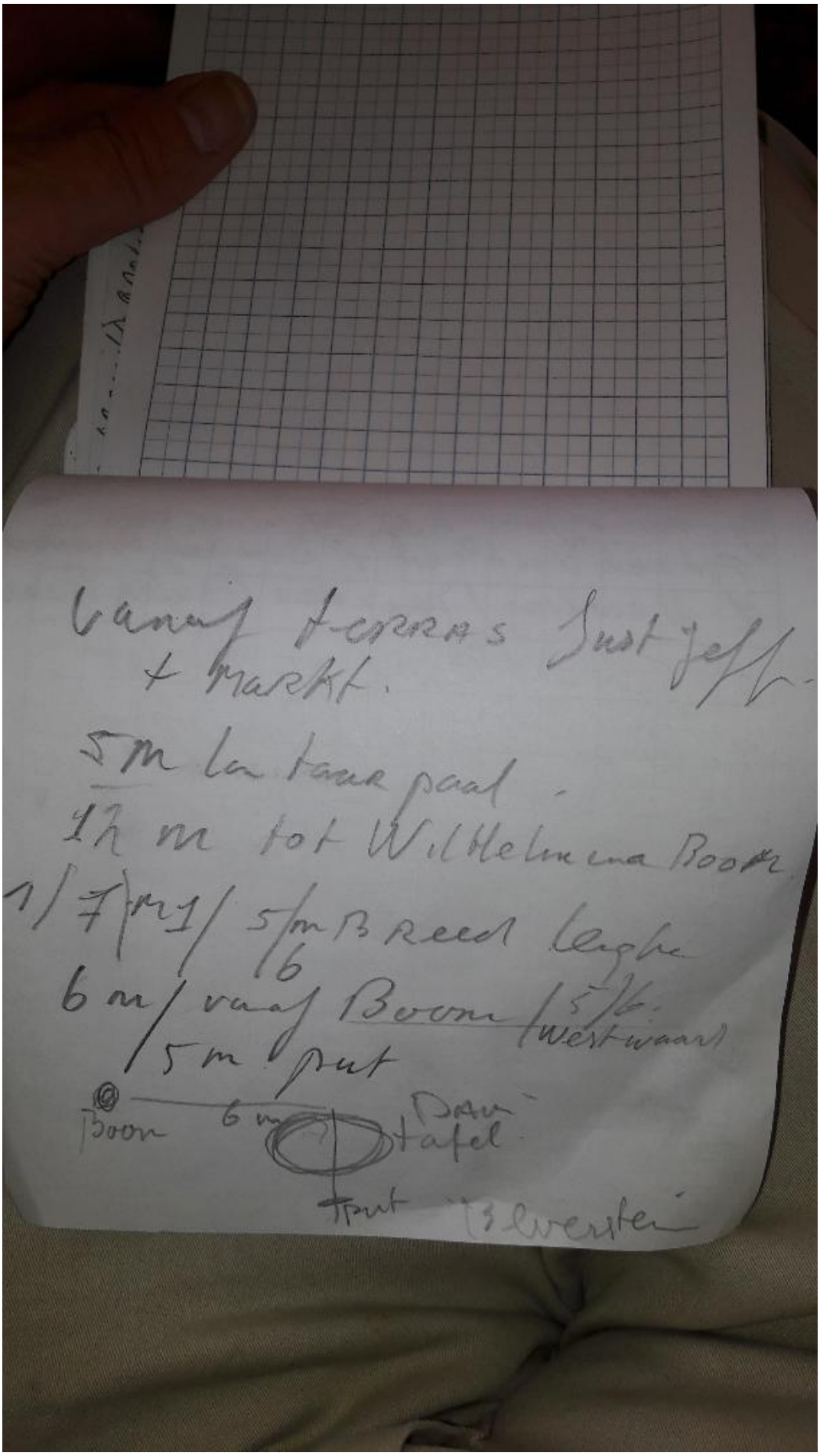
Ingezonden stuk:

Via de video boodschap van loco-burgemeester Aukje Treep, begreep ik dat ideeën kunnen worden aangereikt voor de verbindingsplek/ open plein bij Hema, Bob's Bloemenshop, het oude Mets pand en de Wibra in; de uiterste datum van inlevering is volgens mij voor 20 oktober a.s.

Mijn vraag: is er ergens een open forum c.q. blog waar openlijk deze ideeën vermeld staan, zodat ik weet of het zin heeft mijn inspiraties aan te reiken, die mogelijk al als voorstel aangereikt zijn.

En wie is de hoofdverantwoordelijke in de beoordeling of c.q. welke groep ambtenaren is daarmee belast; is dat afd. ruimte of realisaties, dan wel dat rechtstreeks aan de loco-burgermeester wordt voorgelegd.

Twee afbeeldingen zijn bijgevoegd.


vanaf terras Just Jeff
+ markt.
5m la tour paal.
12 m tot Wilhelmina Boom
1/7/m1/ 5/m B Reed lengte
6
6 m/ vanaf Boom 5/6.
5 m/ put
Boom
6 m
Dam
tafel
Put
Elverten

15 oktober 2020 Soest

Verbindingsplein

t.a. Action, tussen Just Jeff + B.Bben

Bij Horeca Just Jeff, afhalen grote schaakstukken + Bowling Pioenen

1 Bowling / Jeux des Boules Baan

2 Schaakbord op straat

3 Dam Bord / Rondzittende grasvieten zit tafel



Nederland
info@kohlerwoodcap.nl www.kohlerwoodcap.nl
Telefoon +31 (0)10 2780880

België
info@kohlerwoodcap.com www.kohlerwoodcap.com
Telefoon 0032 (0)47 9741526

Persoon 6

Onderwerp in relatie tot workshops en internetconsultatie:

Relatie gemeentelijk niveau en regionaal niveau – poldergebied
Omgevingsvisie in het algemeen

Ingezonden stuk:

Bedankt voor je reactie op mijn stukken en de verwijzing naar de Opgaven notitie.
In heb deze notitie bestudeerd en heb de volgende reacties:
Wat een prachtig, gedegen, compleet stuk werk hebben jullie geleverd! Het stuk ziet er gelikt uit, is goed leesbaar en alle denkbare onderwerpen komen aan de orde. Ik zou bijna zeggen: houden zo en niet veel meer aan doen.
Verhelderend zijn je verwijzing naar pagina 12 waar het over de relaties met de andere overheden gaat. Ik vind de tekst erg summier (slechts Defensie wordt genoemd) en mis met name de verbindingen met het Rijk, de Provincie en de regio.
Heel verhelderend vind ik de teksten die over de Omgevingswet gaan.
Er staat:
*Binnen het systeem van de omgevingswet is **de gemeente de spil.***
Zij heeft de integrale beleidsverantwoordelijkheid voor de fysieke leefomgeving op haar grondgebied.
En verder:
Verantwoordelijkheden worden steeds duidelijker zo laag mogelijk gelegd en aan de lokale democratie en het lokale bestuur toegewezen. Voor deze visie is relevant dat wij vooral eerst zelf moeten bepalen wat we willen.

De Matroeska poppen van Rijk, Provincie en Regio.
Het beeld wat ik uit de bestudering van alle landelijke, provinciale en regionale stukken over Ruimtelijke ordening krijg is een **top down benadering** waarbij het Rijk bijv. in de NOVI de hoofdlijnen aangeeft die vervolgens de kaders zijn voor de Provincies, die vervolgens de kaders voor de Regio's en waarbij de Gemeenten zich daar naar te voegen in te passen hebben.
In beeld: de Russische Matroeska poppetjes die keurig over elkaar heen passen.
Ik kan deze Top down technocratische benadering snappen vanuit de opvatting dat bij de invulling van de schaarse fysieke ruimte zoveel aspecten en afwegingen bij elkaar komen dat er ergens centrale regie moet zijn. In de NOVI heeft men het over Nationale Belangen.
Wat ook speelt dat de invulling van de Fysieke ruimte in veel gevallen de bestaande gemeente en provinciale grenzen overschrijdt. Zie bijvoorbeeld de Metropool regio Amsterdam.

Rijk en Regio.
Wat ik verder zie is dat er vanuit het Rijk steeds meer regionaal gedacht wordt. Men doet bij wijze van spreken steeds meer rechtstreeks zaken met de Regio's. Zie bijvoorbeeld de Woondeals.

Twee benaderingen/ invalshoeken.
Ik zie twee verschillende invalshoeken n.l. de bottom-up benadering van Soest en de top-down van het Rijk richting de Provincies en de Regio's.

Was het zo dat de Gemeente Soest ver buiten het Stedelijk Netwerk Nederland zou liggen dan zouden de verschillende benaderingswijzen elkaar niet of nauwelijks bijten.
Maar helaas: of we het leuk vinden of niet Soest maakt vanwege de nabijheid van Amersfoort deel uit van dat Stedelijk Netwerk Nederland.
En waar gaat het vooral om? De toekomstige invulling van de Polder.

Hoe met de verschillende benaderingen van bottom-up en top-down richting Polder om te gaan?
Wat ik bij ons in Soest zie is een terugtrekken op eigen erf. In beeld: Asterix en Obelix in hun Gallische dorpje zich verschansend tegen de Romeinen. (Helaas hebben we echter geen toverdrankje ter beschikking)
Een publieke benadering met als kenmerken: charmant, bevlogen, dapper en aansluitend op ons aller gevoel van weemoed naar de tijd dat alles nog rustig, landelijk en overzichtelijk was.
Daartegenover de technocratische top-down benadering van de BV Nederland en haar private partijen.
Goed georganiseerd en geïnformeerd, kapitaalkrachtig, professioneel en met sterke netwerkverbanden naar de politiek, bedrijfsleven en financiers.

Gesteld dat:
Gesteld nu dat heel bouwend, beleggend, projecten ontwikkelend, bankierend, huizen verkopend het toch voor elkaar krijgt met steun van het Rijk, de Provincie en de Regio de Polder binnen te vallen en deze in te nemen? Dat willen we niet en daar zullen we ons natuurlijk tot het uiterste toe verzetten, maar toch: gesteld dat?
Wat dan? In elk geval breekt er onder de bevolking van Soest bij wijze van spreken de pleures uit. Jullie (GGS) hebben ons toch al die jaren beloofd dat dat nooit zou gebeuren?
De huidige in ontwikkeling zijnde lokale Omgevingsvisie zal ons naar mijn idee echt niet gaan redden.

Daarom: Als ik op de stoel van de Gemeente zou zitten zou ik tenminste ergens een plan B in de la hebben liggen.
In dat plan B zou ik vastleggen wat de absolute randvoorwaarden zijn om eventuele bebouwing toe te staan. Ik noem maar wat: geen hoogbouw, een groene overgang richting spoorlijn, geen enkele bebouwing aan de oostkant van die spoorlijn etc.
Dit alles is echter maar weinig flitsend.
Veel meer inspirerend zou zijn om samen met grote broer Amersfoort aan de slag gaan om heel Nederland te laten zien hoe het Nieuwe Wonen in de Stad van de Toekomst er concreet uit ziet.
Dan kan er werkelijk sprake zijn van Soest als de Groenste Gemeente van Nederland.
We hebben gelukkig nog tijd want het oog van Sauron (die engerd uit “In de ban van de Ring”) is voorlopig nog even op het westen van de provincie gericht.

Ingezonden stuk:

COMMENTAREN BIJ DE WEEK VAN DE OMGEVING.

Inleiding.

De afgelopen weken heb ik alle toelichtende teksten en vraagstellingen van de workshops doorgenomen.

Mij valt op dat veel workshops gaan over groene onderwerpen zoals windmolens, zonne-energie, klimaat etc.

Aan de deelnemers zou ik zeggen:
De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) behandelt al deze onderwerpen zeer uitgebreid en gedegen. Wat de windparken betreft zegt de NOVI: naar zee ermee en wat de zonnepanelen betreft: plaats deze slechts op de daken en niet in de kostbare open ruimte.

Voor mijn verdere commentaren heb ik vooral de teksten van de volgende workshops nader bekeken:
Een waardevolle polder
Relatie gemeenteniveau – regionale niveau
Soest in 2040

Tot slot heb ik mijn toekomstperspectieven voor Soest beschreven.

EEN WAARDEVOLLE POLDER

Tekst:
Is de polder aan de noordkant van de gemeente goed zoals-ie nu is, of liggen er nog ongebruikte kansen voor duurzaamheid? Denk dan aan kansen voor meer lokale voedselkringlopen, natuurinclusieve landbouw, waterberging en klimaatadaptatie, gezondheid (meer mogelijkheden om te bewegen), natuurontwikkeling, energieopwekking, stiller, donkerder en mobiliteitskeuzes.

Samen met u willen we kijken wat er kan en wat we willen. We werken met twee scenario's: een kleinschalig landschap met veel boomsingels zoals dat er een eeuw geleden was, en het huidige landschap.

Commentaar:

Ik ga ervan uit dat de verantwoordelijke bestuurders in Soest, het bij dit onderwerp betrokken ambtenaren apparaat en het extern ingehuurde adviesbureau StadomLand heel goed weten wat er met- en rond de polder aan de hand is.

Dit wetende snap ik niet wat hen bezield om burgers te vragen of er nog ongebruikte kansen voor duurzaamheid, lokale voedselkringlopen etc. liggen en of ze kiezen voor hetzij een kleinschalig landschap of het huidige landschap.

De enige reden die ik kan verzinnen is om van de burgers bevestigingen te krijgen voor wat men als bestuurders allang met de polder voor ogen heeft. Namelijk: Een kleinschalig landschap met veel boomsingels zoals dat er een eeuw geleden was: stiller en donkerder. Met ruimte voor lokale voedselkringlopen, natuurinclusieve landbouw, waterberging, klimaatadaptatie,

Wat mij betreft:

Nog eerder wordt de Afsluitdijk afgegraven, de IJsselmeer polders aan de zee teruggegeven en krijgt de Eem weer te maken met getijden dan dat er in de polder kleinschalige landbouw plaatsvindt en er groene stokpaardjes gaan grazen.

De simpele reden?: VANUIT NATIONALE RUIMTELIJKE OPTIEK IS DE SOESTER POLDER VEEL TE BELANGRIJK OM TE GAAN GROENGRUTTEN.

Vanuit de NOVI bekeken voldoet de polder aan alle denkbare criteria om hetzij vroeg of laat gebruikt te gaan worden om een deel van de 1 miljoen benodigde woningen te kunnen bouwen.

Immers: de polder ligt
- in de nabijheid van grote steden met grote woningtekorten,
- aan het OV (het steeds weerkerende belangrijke criteria uit de NOVI),
- is nog maagdelijk want er hoeft niets gesloopt of verwijderd te worden
- is als onbebouwde grond relatief goedkoop,
- is zowel aan noord als aan de zuidkant gemakkelijk aan te sluiten op bestaande infrastructuur en bebouwing van Soest en Amersfoort,
- is door de bij de Regio Amersfoort aangesloten gemeenten als potentieel regionaal uitbreidingsgebied vastgesteld
- is door de Provincie Utrecht in haar omgevingsvisie als groeigebied ingetekend

RELATIE GEMEENTENIVEAU – REGIONALE NIVEAU

Tekst:
We organiseren twee gesprekken met omliggende gemeentes en regionale partners om het regionale verband te onderzoeken van twee onderwerpen:
- *Over de toekomst van het poldergebied*
- *Over de toekomst van het (bos)gebied rond Soesterberg*

Samen met deze partners maken we een agenda met punten waar mogelijk een gezamenlijke visie gevormd moet worden. Als bewoner kunt u aanwezig zijn als toehoorder.

Ik ga ervan uit dat de verantwoordelijke bestuurders in Soest, het bij dit onderwerp betrokken ambtenaren apparaat en het extern ingehuurde adviesbureau StadomLand heel goed weten hoe de vork in de steel zit en welke dominante positie de Regio Amersfoort voor de ontwikkelingen in Soest heeft.

Ik vind het een absurd idee om burgers als toehoorder te laten kijken hoe de Gemeente Soest met omliggende gemeentes en regionale partners een agenda aan het maken is met punten waar mogelijk een gezamenlijke visie gevormd moet worden.

Er ligt immers met het uitbrengen van de Regionale Ruimtelijke Visie in 2017 al jarenlang een Regionale visie klaar!

En ondertussen wacht heel bouwend, beleggend, grond bezittend, adviserend, bankierend, projecten ontwikkelend Nederland af tot het groene licht van de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet gaat branden.

Dit om vervolgens de Soester polder binnen te trekken om daar hun al lang klaarliggende plannen uit te gaan voeren.

De Regio Amersfoort.
Insiders en zeker de bestuurders uit Soest weten als geen ander welk een machtig orgaan de Regio Amersfoort met de stad Amersfoort als opperbaas is.

Een orgaan dat een belangrijke positie inneemt in de top-down benadering van Rijk, Provincie, Regio naar Gemeenten. Een orgaan dat in de NOVI overal als spil voor de verstedelijking wordt ingezet.

Eigenlijk snap ik dat toehoorder zijn wel:
De Regio Amersfoort is een orgaan dat functioneert zonder rechtstreekse democratische controle en dat het liefst onder de radar blijft.

Burgers als toehoorder laten toekijken kan nog net en is al een hele concessie.

SOEST IN 2040

Wat moeten de kwaliteiten van Soest in 2040 zijn? In oktober vorig jaar hebben honderden inwoners van Soest aangegeven wat zij goed vinden aan het wonen, werken en samenleven. In deze workshop beginnen we bij die bestaande kwaliteiten en gaan we bespreken wat de kwaliteiten in 2040 moeten zijn. Is dat hetzelfde als wat we nu hebben of kunnen we het nog verbeteren?

Commentaar:

Hoe zal Soest er als de NOVI geconcretiseerd gaat worden er in fysiek opzicht uit gaan zien?

Kijkend naar het onderdeel wonen, lijkt het mij niet onwaarschijnlijk dat tegen die tijd het gebied tussen de Lange Brinkweg en de Spoorlijn als grootschalige bouw locatie voor de Noord Oostelijke Randstad is ingevuld.

In mijn in maart 2018 uitgebrachte publicatie "De Soesterlanden" heb ik op ludieke manier beschreven hoe deze nieuwe wijk er mogelijk uit zal zien.

MOGELIJKE ACTIEPUNTEN EN PERSPECTIEVEN VOOR DE KORTE EN LANGERE TERMIJN.

Uit: Publicatie "Soest aan het Roer" voorjaar 2019

Actiepunt 1.

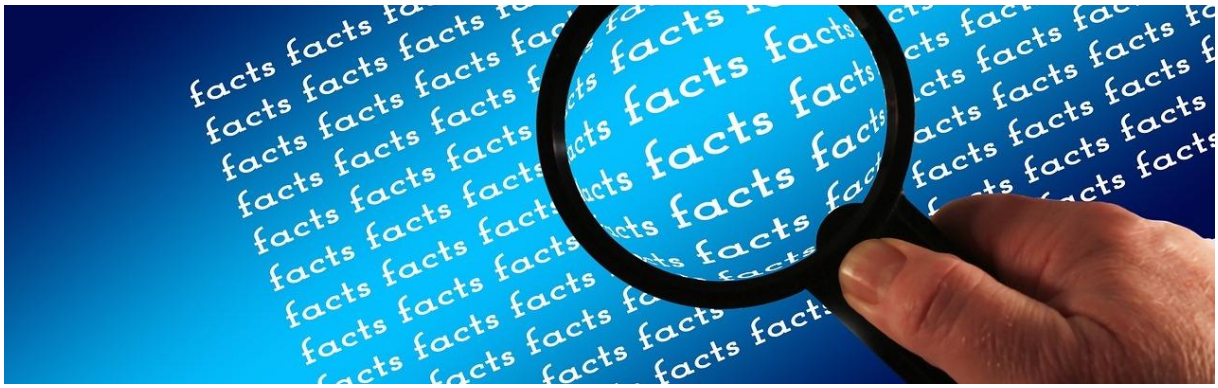
Open gooien van ramen en deuren en brede informatie over het krachtenveld en de actuele situatie rond Ruimtelijke Ordening en Woningbouw. Dit met het oog op de op te stellen Omgevingsvisie van Soest en vooruitlopend op de komende verstedelijking van de Noord Oostelijke Randstad van Nederland.



Transparency is The New Green

Actiepunt 2.

Scherp in de gaten houden wat de Regio Amersfoort doet en laat.



Regio Amersfoort onder de loupe.

Actiepunt 3.

Met 'grote broer' Amersfoort verkennend aan de slag over de mogelijke invullingen van het gebied ten westen van de spoorlijn Baarn Amersfoort.



Actiepunt 4.

Het actief ondersteunen en faciliteren van burgerinitiatieven die zelfstandig en onafhankelijk aan de slag gaan met hun invulling van de Regio Amersfoort van de toekomst en hun Soest van de toekomst.

Actiepunt 5. De Soester Omgevingsvisie

Formuleren wat de Unieke Selling Points van Soest zijn.



Unieke Selling Points

Wat heeft Soest de eigen bewoners, de Regio Amersfoort, de Provincie Utrecht en Nederland te bieden?

Mijn voorzet.

Soest kan een voorbeeld worden door zich in de Regio Amersfoort in te zetten op de terreinen van Het Nieuwe Wonen en De Nieuwe Stad.



Soest heeft het in zich om het centrum te worden van het oostelijke recreatieve kerngebied van de Noordelijke Randstad te weten het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug.

