

AMENDEMENT: invulling plan na schrappen supermarkt in startnotitie Hoofdweg Zuid

De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen d.d. 27 januari 2022

Overwegende dat:

- uit de behandeling van de startnotitie in de commissie ruimte van 11 januari jl. blijkt dat de meerderheid van de raad er voorstander van is om de supermarkt te schrappen in de startnotitie Hoofdweg-Zuid;
- dat met het schrappen van de supermarkt uit het plan er ruimte ontstaat om tot een andere invulling te komen dan een traditionele invulling met “rijtjeswoningen”;
- in de woonagenda te lezen is dat er grote behoefte is aan met name betaalbare 2/ 3 kamerwoningen voor starters/jongeren en voor ouderen en dat dit ook in de praktijk blijkt gelet op het aantal inschrijvingen bij een dergelijk project;
- door 2/3 kamerwoningen voor starters/jongeren en senioren te realiseren de kans groot is dat er eengezinswoningen vrijkomen en er daardoor een keten van verhuizingen ontstaat;
- er in de startnotitie staat dat als de supermarkt in het plangebied verdwijnt er als alternatief wordt voorzien in woningbouw en dat op deze plek zich een potentiële kans voordoet om voor starters/jongeren en senioren te bouwen;
- het recht doet aan de situatie als het college een plan voor nieuwbouw van 2 en 3 kamerwoningen zou uitwerken in samenspraak met de omgeving.

Besluit:

Als aanvullend kader voor de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen om op de locatie van de supermarkt in het plangebied 2 en 3 kamerwoningen voor starters en ouderen te realiseren.

En gaat over tot de orde van de dag.



Fractie D66

W. Kikkert



Fractie PvdA

J.H. Buisma



Fractie GroenLinks

R.P. Fransen



Absoluut Aalsmeer

Fractie Absoluut Aalsmeer

D. Kuin