Onderwerp	**Flexwonen de Eng, nota huidige inzichten en beschouwing alternatieve locatie**		
Ondertitel	De raad wordt gevraagd om het flexwoonproject op de Eng op basis van de huidige inzichten stop te zetten en te besluiten wel door te gaan met het ontwikkelen van een flexwoonproject in lijn met de afspraken met Vivare.		
Portefeuillehouder	Wethouder Van Dam	**Zaaknummer**	201632363
Behandelend ambtenaar	Inge Klein Gunnewiek		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	In te stemmen met de beslispunten van het college, te weten: 1. De nadere uitwerking op locatie De Eng op basis van de huidige inzichten voor dit flexwoonproject voor 15 jaar stop te zetten; 2. Door te gaan met het eerste spoor, het ontwikkelen van een flexwoonproject in lijn van de prestatieafspraken met Vivare; 3. Een rapportage over andere mogelijkheden om concreet perspectief op een woning te bieden voor de doelgroepen jongeren/starters, spoedzoekers en statushouders, te ontvangen in samenhang met de tussentijdse evaluatie van het woningbouwprogramma in de eerste helft van 2024.		
Historie	Het college heeft in februari 2023 de bestuursopdracht Flexwonen vastgesteld. Op 28 maart 2023 is er een thema avond gehouden over Flexwonen. Op 27 juni 2023 is de kennisgeving “Flexwonen locatiekeuze Duiven” aan de raad gestuurd. Op dezelfde datum heeft het college de locatie De Eng aangewezen voor de bouw van 120 flex woningen. In deze kennisgeving staat vermeld: Locatie De Eng aan te wijzen als nader uit te werken locatie voor een flexwoonproject voor maximaal 120 flexwoningen in de sociale- en middeldure huur voor de periode van maximaal 15 jaar met als onderbouwing a. gezien het feit dat De Eng de enige locatie is die in aanmerking komt voor een tijdelijke ontwikkeling gelet op de startnotitie voor het tussengebied Duiven-Westervoort; b. hiermee wordt de inwoners de zekerheid geboden dat het een tijdelijke ontwikkeling betreft; c. omdat er met de grondeigenaar van Ploen Noord-Oost geen overeenstemming is bereikt over een tijdelijke ontwikkeling; d. omdat Biezenkampen een reserve locatie is voor permanente ontwikkeling ten behoeve van woningbouw; Op 12 september is tijdens een ronde en debattafel het voorstel ‘versnelde procedure flexwonen’ behandeld, wat niet over de locatie ging maar over het mogelijk maken van het versnellen van de procedure. Op verzoek van de raad is de raad bijgepraat op 19 september over de stand van zaken van het gehele flexwoonproject en het college heeft geheimhouding gelegd op de informatie die die avond gedeeld is. Op de raadsvergadering van 26 september heeft de wethouder toegezegd om bij de begrotingsbehandeling ook met een raadsvoorstel te komen over flexwonen, waarop de raad heeft besloten het voorstel ‘versnelde procedure flexwonen’ te verdagen.		

Termijn	n.v.t.

Politieke Avond	7 november 2023		Rond + debat	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
R. Looijs	W. Bosch	Raadzaal	Ruimte	50 minuten
Behandeladvies	De raad heeft tijdens de debattafel op 10 september en de raadsvergadering van 26 september aangegeven graag geïnformeerd te worden over de stand van zaken van het gehele flexwoonproject en veel fracties plaatsten vraagtekens bij de locatiekeuze. Het college is als reactie daarop met dit voorstel gekomen. Tot nu toe heeft het college telkens zelf besloten over flexwonen en is zij niet met voorstellen, maar met kennisgevingen naar de raad gekomen. Zo heeft het college zichzelf de bestuursopdracht gegeven voor flexwonen en heeft zij zelf kaders gesteld en besloten over de locatiekeuze. Het is dus opmerkelijk dat er nu een raadsvoorstel ligt waarin de raad wordt gevraagd het besluit van het college om te stoppen met uitwerking van flexwonen op de Eng over te nemen. Aangezien flexwonen op de Eng een onderwerp is dat politiek gevoelig ligt en waar ook inwoners nauw bij betrokken zijn, is het belangrijk dat er voldoende tijd is om dit voorstel te bespreken. De raad zal zich zowel moeten buigen over het overnemen van het besluit van het college als de vraag of zij hier aan zet is. Daarnaast is het belangrijk dat dit voorstel gelijktijdig behandeld wordt met de begroting, omdat het stoppen met de Eng mogelijk impact kan hebben op de wens om een bestemmingsreserve te vormen voor het tussengebied, zoals in de financiële paragraaf van het raadsvoorstel staat aangegeven. Dit alles overwegende, wordt geadviseerd om een ronde en debattafel in te plannen en daar 85 minuten voor te nemen. Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen[1] a vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. Aansluitend kan debat plaatsvinden. Na de debattafel zal de voorzitter vragen of een fractie een amendement of motie bij dit onderwerp wil indienen in de raad, dan wordt het voorstel als bespreekstuk geagendeerd. Of dat het voorstel als hamerstuk (eventueel met een stemverklaring) geagendeerd kan worden in de raadsvergadering.			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken			

Opbrengst van de	

[1] *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.*

tafel	
Raadsvergadering	