

Dank voor het toezenden van de uitgangspunten voor het woonakkoord.

Over het algemeen hebben wij geen storende elementen in het concept ontdekt.

De uitgangspunten zijn zo algemeen dat weinigen hier tegen zullen verzetten. De uitwerking wordt belangrijk.

We hopen daar als VvE Netwerk Rotterdam wederom bij betrokken te worden.

Wat we wel missen in de uitgangspunten is de nadruk op woonlasten; alleen het woord huren komt voor in de uitgangspunten.

Naast de kale huur of de kale hypotheeklasten spelen steeds sterker de energielasten een rol.

We zien hier niet wat de gemeente van plan is om te reguleren, daar waar het gaat om bijvoorbeeld de stadsverwarming of de verduurzaming van de voorraad.

Ook zou het goed zijn te stimuleren dat anderen dan de gebruikelijke initiatiefnemers (projectontwikkelaars, corporaties of beleggers) een positie krijgen.

We denken daarbij aan wooncoöperaties en aan VvE's. We zouden het op prijs stellen indien daar ruimte voor gemaakt wordt.

Tot slot: is er een mogelijkheid om nog in te spreken of überhaupt de commissie van 15 februari bij te wonen?

Met vriendelijke netwerkgroet,

ir Adri van Grinsven

bestuurslid VvE Netwerk Rotterdam

adrivangrinsven@vvenetwerkrotterdam.nl