Even voorstellen



HERMAN MOLENAAR



EDWIN VAN DEN BOOM

VEGHEL MultiPark

Op weg naar een gebiedsgebonden coöperatie,
van idee naar plan naar uitvoering.

2025 → 2027 → 2040



Meierijstad
Oktober 2024

VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie



Plangebied Veghel 2024

VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

" Kwaliteit van leven kan niet in de spreadsheet.





VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

Ons idee







VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

Op weg naar één MultiPark Veghel.
Samen staan we sterker.
Dat is het uitgangspunt
van ons als initiatiefnemers,
het park dat in de toekomst
ruimte biedt aan de vele
verschillende verbonden
(sport)activiteiten
in het groene hart van
Meierijstad.



VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

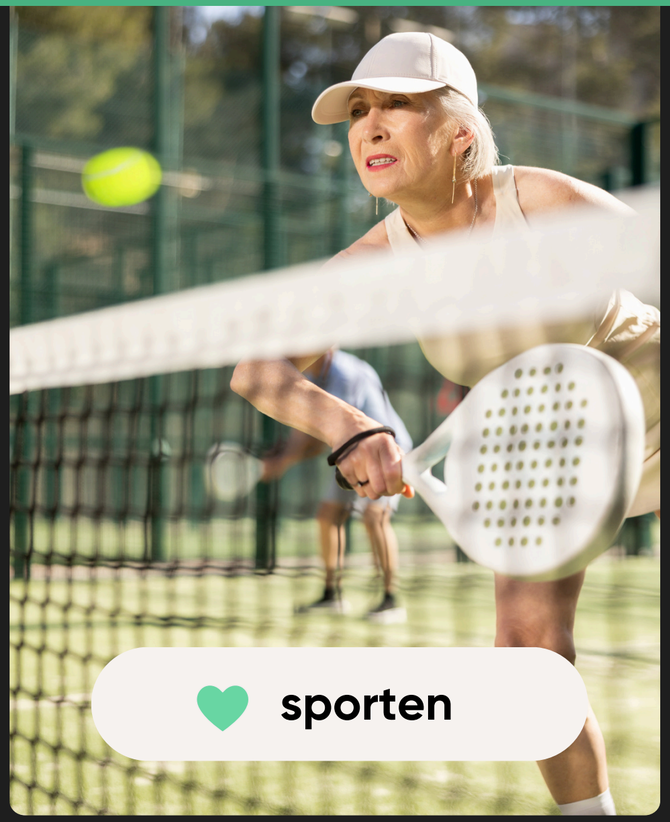
Problemen
Kansen
Doelen

VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

Teruglopende leden	Woningtekort	Huisvesting (sport)verenigingen	Vestigings-klimaat	Combinatie abonnementen
Energie voorziening	Ontspanning	Duurzaam	Sociaal belang	Dalende opbrengsten/ stijgende kosten
Werkgelegenheid	Natuurbehoud	Vrijwilligers	Toekomst-bestendig	Regiofunctie

Ons verhaal gaat over betekenisvol samen...





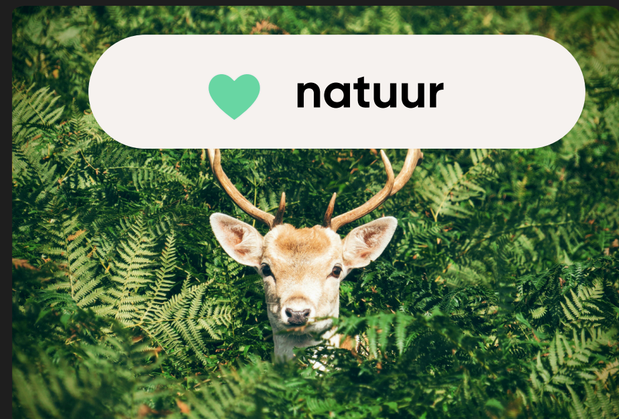












VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

Ons idee
verhoogt de kwaliteit van leven voor iedereen



VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

QUOTE:

Het welzijn van onze inwoners en toekomstige generaties vraagt om:

- Veel nieuwe betaalbare woningen
- Extra wegen, bussen en fietspaden
- Brede werkgelegenheid
- Een sterk vestigingsklimaat
- Goed onderwijs
- Voldoende voorzieningen op het gebied van zorg, sport, cultuur en natuur



Linkedin:
Wethouder Eindhoven
Stijn Steenbakkers

VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

QUOTE:

Steun van familie is belangrijk en draagt bij aan de prestaties.

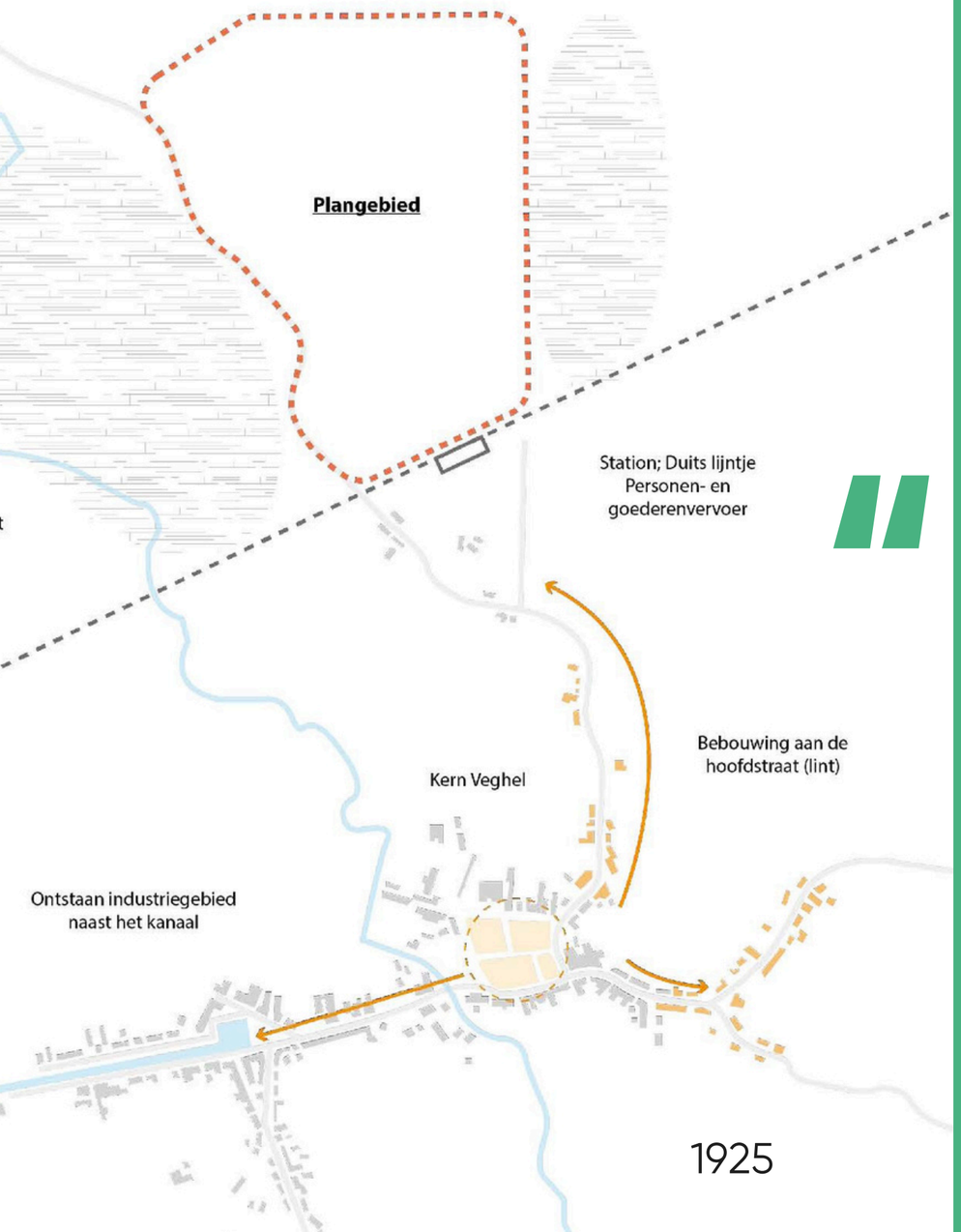
In Gemeente Meierijstad vinden we dit belangrijk omdat er zonder topsport geen breedtesport is en zonder breedtesport geen topsport.



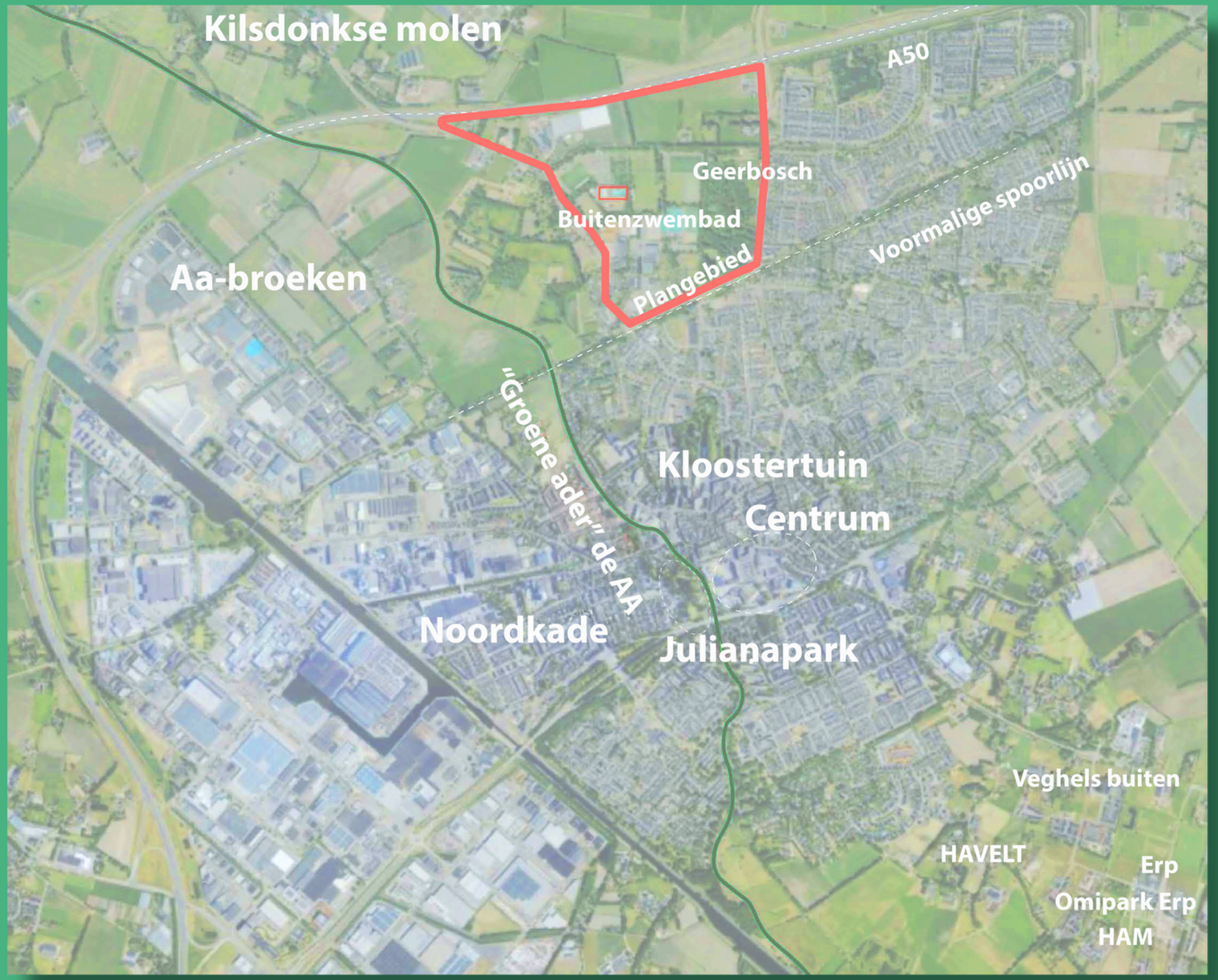
Instagram:
@gemeentemeierijstad

VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

Het plangebied



VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie



Veghel 2024

VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie



Concept:
Totaal en wonen

VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie





Open uitstraling

Parksetting

Verbinden
recreatieve routes

Multifunctioneel

Ecologische
verbindingen

Verbinding
centrum



Centraal
sportcentrum

Opstap voor
de buurt

Campusmodel

Sportpark

Waterrecreatie-
gebied

Natuur als basis





Concept:
Sfeer

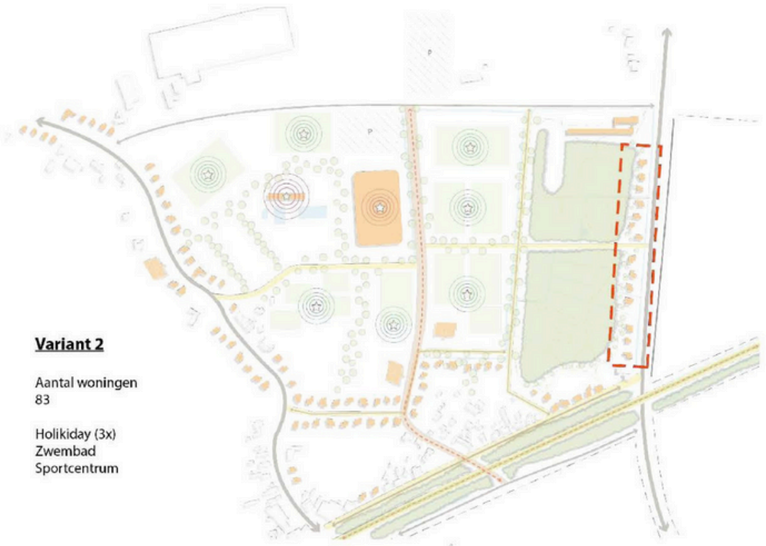
VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie



Variant 1

Aantal woningen
122

Holikiday (2x)
Zwembad
Sportcentrum



Variant 2

Aantal woningen
83

Holikiday (3x)
Zwembad
Sportcentrum



Variant 3

Aantal woningen
101

Holikiday (3x)
Zwembad
Sportcentrum



Variant 4

Aantal woningen
110

Holikiday (3x)
Zwembad
Sportcentrum

Concept: Varianten

VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

Een multifunctioneel (sport)park met gezamenlijke faciliteiten en horeca paviljoen gelegen in een natuurlijke omgeving



VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

Wie profiteren mee?

Sport-verenigingen	Scholen	Bewoners	
Zorg	Verhuurders	Huurders	
Bedrijven	Buurt	Gemeente	



VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

Voorbeelden

VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

- Maxima-park | Utrecht
- Geusseltpark | Maastricht
- Watersley | Sittard
- SV Kampong | Utrecht



De grootste omni-sportvereniging van Nederland met meer dan 6.500 leden



VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

Succesfactoren

VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

- Natuurlijke vervangingsmomenten:
  financiële haalbaarheid

- Nieuwe omgevingswet:
  van postzegelbestemming naar gebiedsbestemming

- Van individueel belang naar collectieve belangen

- Vergunningen

VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

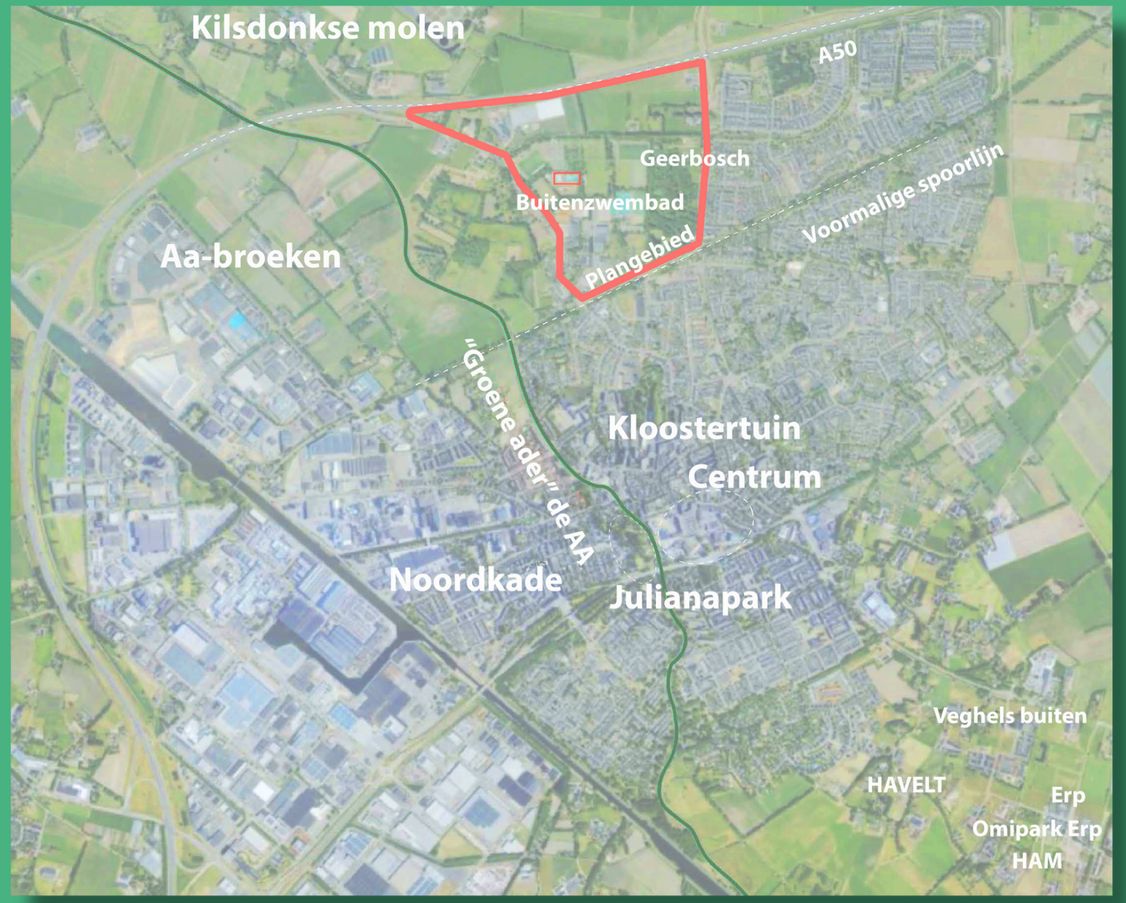
- Geen vrijwilligersorganisatie
- Projectorganisatie
- Geen projectontwikkelaar
- Leren van bestaande successen
- Mensen betrekken en over de toekomst praten
- Benoem dilemma’s
- Wat kan wel

VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie





PPS (duo)/budget?



VEGHEL MultiPark
een gebiedsgebonden coöperatie

Dit gunnen we toch iedereen

