Bijlagen regels vastgesteld bestemmingsplan

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

KRAANVEN 9 LOON OP ZAND



GV ADVIES

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Kraanven 9 Loon op Zand

Titel: Landschappelijke inpassing Kraanven 9 Loon op Zand

Projectlocatie: Kraanven 9 Loon op Zand
Kadastraal perceel 2480 (deel), 2481 en 2686

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Auteur: de heer G. (Geert) Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 22 mei 2024

Versie: 1.2

GV ADVIES



Het plangebied
Plangebied is gelegen aan de Kraanven, ten westen van Loon op Zand op circa 1500 mtr. afstand van de dorpskern. Verkaveling is langgerekt waarbij plangebied in gebruik is als terrein voor woning, b&b en agrarische opstal(len). Langs de kavelgrenzen staan groenblijvende prunushagen en sierbeplanting. Daarnaast bevinden zich er meerdere beukenhagen op het terrein. Aan de zuidwestzijde is plangebied omzoomd door bos. Achterliggend grenst plangebied aan het halfopen cultuurlandschap.

GV ADVIES	**GV Advies** Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvies.nl 06-27119742	Projectlocatie: Kraanven 9 Loon op Zand	Omgeving plangebied	Ontwerper: G. Vink Datum: 22-5-2024	Bladnr.: 1/6



Afbeelding 1. AANGEZICHT PLANGEBIED (FEBRUARI 2024)



Afbeelding 2. AANGEZICHT PLANGEBIED (FEBRUARI 2024)



Afbeelding 3. AANGEZICHT PLANGEBIED (FEBRUARI 2024)



Afbeelding 4. AANGEZICHT PLANGEBIED (FEBRUARI 2024)

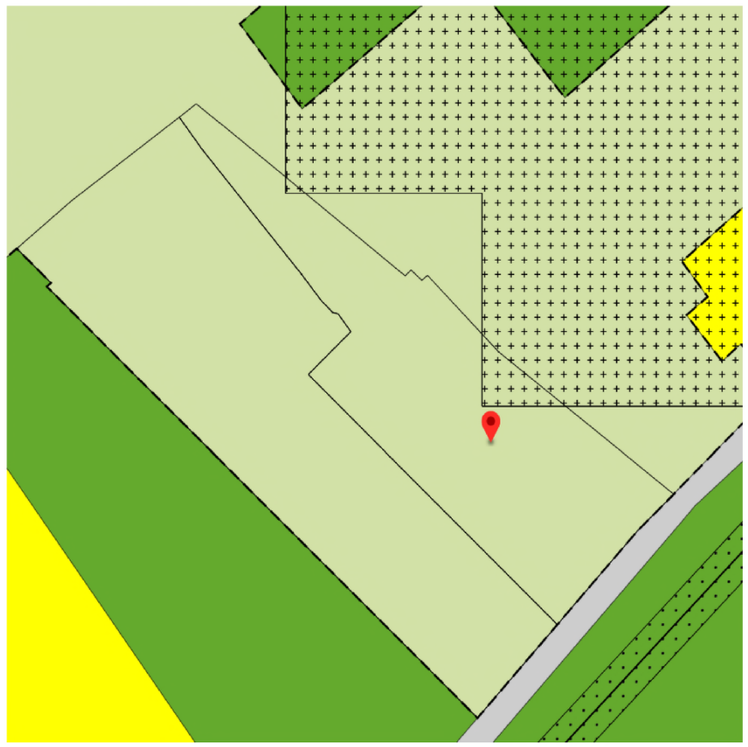


Afbeelding 5. AANGEZICHT PLANGEBIED (FEBRUARI 2024)



Afbeelding 6. AANGEZICHT PLANGEBIED (FEBRUARI 2024)

Bestemmingsplan Buitengebied



Enkelbestemming
Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden

Bouwvlak

Functieaanduiding
specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurontwikkelingsgebied

Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Ontwikkelingen plangebied



Ontwikkelingen plangebied - bron: Arvalis 27 november 2023

GV ADVIES	**GV Advies** Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvies.nl 06-27119742	Projectlocatie: Kraanven 9 Loon op Zand	Bestemming en ontwikkelingen	Ontwerper: G. Vink Datum: 22-5-2024	Bladnr.: 3/6

N

Schaal 1: 750

Maatregelen landschappelijke inpassing

Plangebied is gelegen op de grens met het halfopen cultuurlandschap. Aan de wegzijde (Kraanven) is een groenblijvende hoge haag (Prunus laurocerasus Rotundifolia) geplant. Deze haag is uitheems, belemmert het zich op plangebied en vormt een barriere. Belangrijke maatregel is het verwijderen van de haag aan de straatzijde en het beplanten van de randen van het perceel met beplanting als verlenging van het aangrenzende bosgebied. Dit geeft zo een geleidelijk overgang tussen bosgebied en open aangrenzende landschap. Dit vormt gelijktijdig een versterking voor de biodiversiteit. Op de grens met achterliggend halfopen cultuurlandschap komt een extra houtsingel als buffer tegen bestaande schuur, hierin is een landschapsboom opgenomen.

Legenda

Aanwezige opstallen
A. Woning (Kraanven 9)
B. Bestaande bebouwing

Landschappelijke inpassing
C. Vervangen van de bestaande groenblijvende Prunushaag door inheemse houtsingel als verlenging van aangrenzend bosgebied.
D. Landschapsbomen (linde)
E. Lanschapsboom (walnoot)
F. Inheemse houtsingel als verlenging van aangrenzend bosgebied.
G. inheemse houtsingel





Tlilia tomentosa



Corylus avellana



Juglans regia



Betula pendula



Amelanchier lamarckii



Rhamnus frangula



Prunus spinosa

C. Houtsingel (120 m2)	
Naam	**%**
Betula pendula	20
Corylus avellana	20
Prunus spinosa	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Driehoeksverband	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

F. Houtsingel (200 m2)	
Naam	**%**
Betula pendula	20
Corylus avellana	20
Prunus spinosa	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Driehoeksverband	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

D. Landschapsbomen	
Naam	**st.**
Tilia tomentosa	3
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

G. Houtsingel (90 m2)	
Naam	**%**
Betula pendula	20
Corylus avellana	20
Prunus spinosa	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Driehoeksverband	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

E. Landschapsboom	
Naam	**st.**
Juglans regia	1
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

Algemeen

Keuze
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de groeiomstandigheden uit het gebied.

Keurmerk
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort).

Hagen

Aanplant
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:
·Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
·Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
·Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer
Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant
Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt.

Beheer
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.