

Amendement leden Van Dokkum (PvdA) en Meiland (GroenLinks), Westeinde 52-54

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op donderdag 11 juli 2024;

wijzig het besluit behorend bij 'Westeinde 52-54, Noordwijkerhout' als volgt:

Het oorspronkelijke besluit:

BESLUIT:

- I. het bestemmingsplan 'Westeinde 52-54, Noordwijkerhout' (NL.IMRO.0575.BPBGWesteinde52NWH-VA01) ongewijzigd vast te stellen;
- II. het bestemmingsplan 'Westeinde 52-54, Noordwijkerhout' te publiceren en ter inzage te leggen.

Wordt gewijzigd in:

BESLUIT:

- I. het bestemmingsplan 'Westeinde 52-54, Noordwijkerhout' (NL.IMRO.0575.BPBGWesteinde52NWH-VA01) gewijzigd vast te stellen; de raad kan alleen instemmen met dat deel van het bestemmingsplan dat betrekking heeft op de monumentale voormalige bollenschuur op nummer 52. Het deel dat betrekking heeft op de greenportwoning zal worden doorgehaald.
- II. het gewijzigde bestemmingsplan 'Westeinde 52-54, Noordwijkerhout' te publiceren en ter inzage te leggen.

Toelichting en ruimtelijke onderbouwing:

In de ISG staat dat in het binnenduinrandgebied terughoudend moeten worden omgegaan met de bouw van compensatiewoningen. In dit gebied willen we de openheid actief vergroten. Nieuwe bebouwing is daar in beginsel niet mogelijk, tenzij dit op een ruimtelijk verantwoorde manier samengaat met sanering en forse kwaliteitsverbetering van het landschap.

Van een forse kwaliteitsverbetering van het landschap is geen sprake. Weliswaar wordt een oppervlak aan opslaggrond omgezet in bollenland, maar de impact hiervan op het landschap is beperkt. Bovendien heeft deze omzetting al plaatsgevonden. Met het verwijderen van een aanzienlijk volume aan bedrijfsbebouwing zou wel sprake zijn geweest van forse landschapsverbetering. De



greenportwoning blokkeert daarnaast op de locatie naast nr. 54 een doorkijk op het achterliggende bollenlandschap.

Daarnaast heeft het perceel waar de greenportwoning op geplaatst zou worden een relatie met de bestaande woning op nummer 54. Beide percelen zijn aan elkaar gekoppeld in de verbeelding van het bestaande bestemmingsplan. De woning op nummer 54 is een agrarische bedrijfswoning, maar lijkt geen binding (meer) te hebben met een bedrijf. Deze bestemming zou omgezet moeten worden, maar de woning wordt buiten dit bestemmingsplan gelaten.

Rommie van Dokkum, PvdA
Charlotte Meiland, GroenLinks