

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Beleidskader Vastgoed

Organisatieonderdeel Cluster IT & Voorzieningen

Corsanummer

2200052536

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 november 2021, met in achtneming van de aangenomen amendementen A en C d.d. 7 juni 2022,

besluit:

1. Het beleidskader Vastgoed 'duurzaam bijdragen aan de doelen van de stad' gewijzigd vast te stellen.
2. In het beleidskader Vastgoed spelregel 25.3, aan te passen tot:
In 2032 dient de levering van energiestromen ten minste voor 50% uit eigen opwekking te komen. In 2040 dient 100% van de energiebehoefte uit eigen opwekking te komen.
3. Aan het beleidskader Vastgoed spelregel 29 toe te voegen:
"Spelregel 29. Natuurinclusief en circulair vastgoed.
29.1 Bij nieuwbouw, verbouw en renovatie van vastgoed worden minimaal de volgende maatregelen overwogen, en waar mogelijk toegepast, ten einde natuur, gezondheid en biodiversiteit te versterken en de voetafdruk van ons vastgoed te verkleinen:
 - toepassen van groene gevels en/of groene daken;
 - zorgen voor nestgelegenheid en slaap- en schuilplekken voor dieren als vogels, vleermuizen en insecten;
 - zoveel mogelijk gebruik maken van circulaire materialen, technieken en bouwmethodes;
 - de rondom en bij het gebouw horende ruimte zoveel mogelijk groen, biodivers en klimaatadaptief in te richten"
4. Het bijbehorende verduurzamingsprogramma van circa 3 miljoen euro per jaar te dekken uit de beschikbare middelen binnen het product Vastgoed en jaarlijks bij de Gemeentebegroting aan de Raad voor te leggen welke concrete investeringen in het eerstvolgende begrotingsjaar gedaan worden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 7 juni 2022.

De griffier,



R.M. Jongedijk

de voorzitter,



R.W. Bleker

Gemeenteraad Enschede



in te vullen door raadsgriffier	
amendement letter:	A
datum indiening raad:	7 JUN 2022
indiener:	Tillema, D66
agendapunt:	4/1/1
datum beraadslaging:	21/6
beslissing:	26 voor 12 tegen
dagtekening:	aangenomen

Amendement: Reële doelen eigen opwekking voor een energieneutraal vastgoed.

Corsanummer:

De raad van de gemeente Enschede, besprekende het raadsvoorstel:

BELEIDSKADER VASTGOED

Stellen het volgende amendement voor:

- Spelregel 25.3 aan te passen zodat het gemeentelijk vastgoed in 2040 energieneutraal is.

Toelichting:

- Het college de opdracht heeft dat het eigen vastgoed in 2040 energieneutraal is.
- Het college heeft aangegeven dat de gemeente een voorbeeldfunctie heeft voor haar inwoners.
- In de huidige plannen het doel is om over 8 jaar slechts 20% van de eigen energiebehoefte op te wekken. En in de 10 jaar daarna de overige 80%.
- De voorgestelde energiereductie niet genoeg bijdraagt om tussen 2030 en 2040 de overige 80% haalbaar te maken.
- De voorgaande 2 punten er toe leiden dat qua verdeling in de tijd de doelen erg scheef zijn. Dit amendement probeert hier een betere balans in te vinden.

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

- Het beleidskader spelregel 25.3 aan te passen tot:

25.3 In 2032 dient de levering van energiestromen ten minste voor 50% uit eigen opwekking te komen. In 2040 dient 100% van de energiebehoefte uit eigen opwekking te komen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener(s):

G.J.S. Tillema
D66 Enschede

Aldus vastgesteld in de vergadering van: 7 juni 2022

De griffier,



De voorzitter,



Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van 7 JUN 2022

De griffier,



**GROEN
LINKS**
ENSCHDE

 **Partij voor
de Dieren**



Volt

in te vullen door raadsgriffier

amendement letter:

C

datum indiening raad:

7 JUN 2022

indiener:

Wessels / GrL

agendapunt:

4 / DI

datum beraadslaging:

7/6

uitslag stemming:

35 voor 3 tegen

dagtekening:

Aangenomen P7/6

Amendement:

NATUURINCLUSIEF EN CIRCULAIR VASTGOED

Corsanummer:

De raad van de gemeente Enschede, besprekende het raadsvoorstel:

BELEIDSKADER VASTGOED

Stellen het volgende amendement voor:

- Een extra spelregel 29 aan het beleidskader toe te voegen, ten einde het vastgoed meer natuurinclusief en circulair te maken;

Toelichting:

- Klimaatverandering en achteruitgang van biodiversiteit grote gevolgen zullen hebben voor de leefbaarheid in onze gemeente en daarbuiten;
- Enschede, net als andere gemeenten, daarom een forse en urgente opgave heeft om te verduurzamen op alle mogelijke beleidsterreinen;
- De gemeente ruim 100 panden in bezit heeft, waarvan een groot deel nog verduurzaamd dient te worden;
- In de spelregels wel regels zijn opgenomen m.b.t. het (energetisch) verduurzamen van ons vastgoed, maar biodiversiteit, natuurinclusiviteit en circulariteit niet worden benoemd, terwijl ook dat wezenlijke onderdelen dienen te zijn van verduurzaming;
- De energetische verduurzaming van onze panden kan worden aangegrepen om de gebouwen tegelijk ook natuurinclusiever te maken;
- We op die manier, naast een bijdrage aan de energietransitie, ook meteen een bijdrage aan biodiversiteit, gezondheid en leefomgeving kunnen leveren;
- We door gebruik te maken van circulaire bouwmaterialen en (ver)bouwmethodes bijdragen aan een kleinere afvalberg en minder nieuwe grondstoffen nodig hebben;

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

- Aan het beleidskader vastgoed als spelregel 29 toe te voegen:

"Spelregel 29. Natuurinclusief en circulair vastgoed.

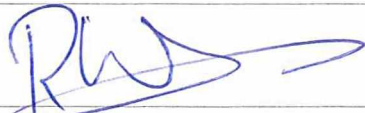
29.1 Bij nieuwbouw, verbouw en renovatie van vastgoed worden minimaal de volgende maatregelen overwogen, en waar mogelijk toegepast, ten einde natuur, gezondheid en biodiversiteit te versterken en de voetafdruk van ons vastgoed te verkleinen:

- toepassen van groene gevels en/of groene daken;
- zorgen voor nestgelegenheid en slaap- en schuilplekken voor dieren als vogels, vleermuizen en insecten;
- zoveel mogelijk gebruik maken van circulaire materialen, technieken en bouwmethodes;
- de rondom en bij het gebouw horende ruimte zoveel mogelijk groen, biodivers en klimaatadaptief in te richten;"

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

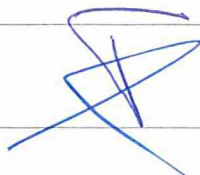
R. Wessels



Aldus vastgesteld in de vergadering van:

7 juni 2022

De griffier,



Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van 7 JUN 2022
De griffier,

