16

E22.001962

**From:**
**Sent:** dinsdag 7 juni 2022 12:03:33
**To:** Info Gemeente Sluis
**Cc:**
**Subject:** ZMf - Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Regiopark Oostburg'
**Attachments:** ZMf, Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Regiopark Oostburg.pdf; Bijlage Zoneringskaart , ZMf Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Regiopark Oostburg.pdf

Gemeente Sluis
T.a.v. De Gemeenteraad
==========

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand ontvangt u de 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Regiopark Oostburg' van de ZMf ter attentie van de Gemeenteraad. Als bijlage ontvangt u hierbij ook de Zoneringskaart.
Wij vertrouwen erop dat dit bericht u langs deze weg bereikt en stellen een ontvangstbevestiging op prijs. Alvast bedankt.

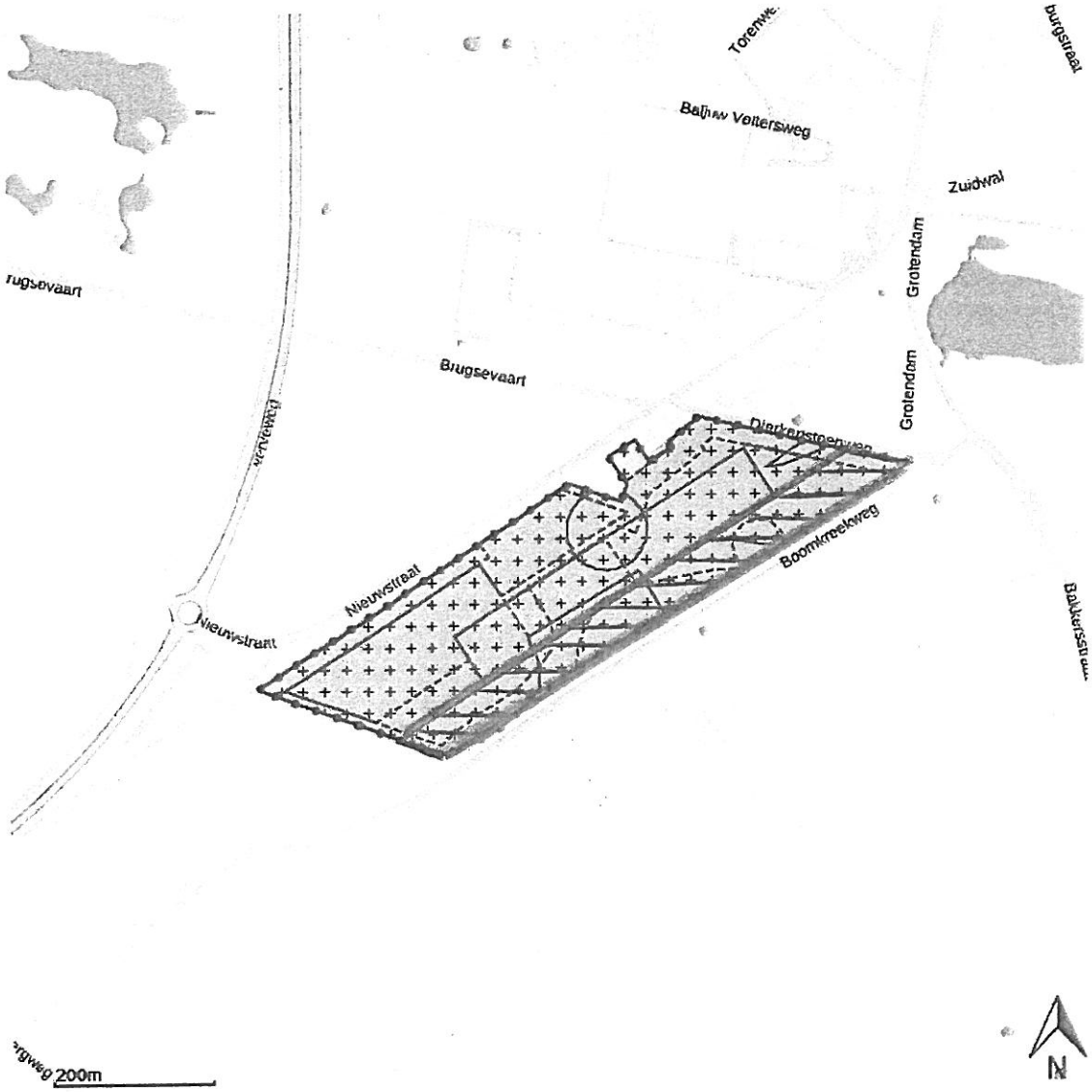
Met vriendelijke groet,

A 'nistratief medewerkster

Kousteensedijk 7 I 4331 JE Middelburg
0118 654180 I info@zmf.nl I www.zmf.nl

# Ruimtelijkeplannen.nl

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plannaam:** | **Regiopark Oostburg** | Datum afdruk: | 2022-05-31 |
| Naam overheid: | gemeente Sluis | IMRO-versie: | IMRO2012 |
| Type plan: | bestemmingsplan | Plan datum: | 2022-03-25 |
| Planidn: | NL.IMRO.1714.bpregiopark-ON01 | Planstatus: | ontwerp |
| Dossierstatus: | in voorbereiding | | |




Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Gemeente Sluis
t.a.v. De gemeenteraad van Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Middelburg, 7 juni 2022

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Regiopark Oostburg'

Geachte raadsleden,

Hierbij dienen we een zienswijze in op het ontwerp bestemmingsplan 'Regiopark Oostburg' met het identificatienummer NL.IMRO.1714.bpregiopark-ON01.

Op 11 maart 2021 hebben we een schriftelijke inspraakreactie ingediend op het voorontwerp bestemmingsplan 'Regiopark Oostburg'. In deze schriftelijke inspraakreactie hebben wij gevraagd meer rekening te houden bij de inrichting van het park om de aanwezige natuurwaarden beter te beschermen. Hieraan is door de gemeente gevolg gegeven door onder andere vleermuisvriendelijke verlichting aan te leggen en uitloopplanken te creëren aan de oevers van de vijvers zodat dieren makkelijker uit het water kunnen komen.

In onze reactie op het voorontwerp richtten wij ons ook op de zonering van het park om de gebieden met de hoogste ecologische waarden te beschermen. Ook hieraan is gehoor gegeven door de gemeente Sluis. In de bijlagen bij de toelichting zijn zoneringskaarten opgenomen (Bijlage 1). Deze zoneringskaarten geven aan wat er wel of niet is toegestaan in bepaalde zones om de natuur te beschermen dan wel hinder voor de directe omgeving te beperken.

Kousteensedijk 7
4331 JE Middelburg
t 0118 654180
e info@zmf.nl
i zmf.nl

Wij denken dat de ecologische waarden een nog betere bescherming hebben als de zonering wordt aangescherpt. De natuurwaarden bevinden zich in een zuidoostelijke strook van het park dat parallel loopt aan de naastgelegen Boomkreekweg. Deze strook loopt door tot zo'n 75 meter van de Boomkreekweg. Deze strook stopt ter hoogte van de zuidelijke grenslijn van het zoneringsgebied voor broedplaatsactiviteiten. Door ook op deze strook geen activiteiten en bebouwing toe te staan, wordt de aanwezige natuur op het park beter beschermd. In de bijgevoegde kaart hebben we de zone waar we geen activiteiten en bebouwing zouden willen toestaan gearceerd. Deze zonering zorgt niet voor veel meer beperkingen. Er blijft alleen iets minder ruimte over voor de vergunningplichtige evenementen (kaart 10).

Wij concluderen dat met deze extra zonering er een nieuwe bestemming gegeven kan worden aan het park met een verantwoorde borging van de ecologische waarden.

Met vriendelijke groet,
Mede namens Natuurbeschermingsvereniging 't Duumpje West Zeeuwsch-Vlaanderen

Ira von Harras
directeur

*Bijlage: Zoneringskaart*