

Bijlage 5 - Productenlijst

Ter uitwerking van de Gebiedsontwikkeling worden de volgende producten opgesteld:

Reeds beschikbaar:

1: Mastervisie

- Deel A: visie, programma en ontwikkelstrategie (vaststelling door gemeenteraad)
- Deel B: uitwerking ruimtelijk raamwerk (vaststelling door college)
 - Groen/Blauw/Ecologie
 - Infrastructuur en wegprofielen
 - Energie
 - Principes beeldkwaliteit
 - Strategische raamwerkkaart

Op te stellen door de Uitvoeringsorganisatie

2: Escalatieladder

- De processtappen die doorlopen moet worden om te komen tot een Ontbindingsovereenkomst en in de overige gevallen waarvoor dat in deze Overeenkomst is aangegeven.

3: Ontwikkeldkader per buurtschap

- Ambities en kaders uit de mastervisie uitgewerkt naar buurtschapniveau.
- Programma: dichtheden, woningtypen, doelgroepen, voorzieningen, mobiliteit
- Spelregelkaart: ruimtelijke principes en aanknopingspunten zoals:
 - Globale tracés infrastructuur en aansluitingen op omgeving
 - Zoekgebieden en ruimtereserveringen groenblauw structuur
 - Ruimtelijke randvoorwaarden (milieucontouren, spoor, bestaand waardevol groen, etc.)
 - Indicatie ontwikkelgebieden
- Principes mobiliteit, energie, groenblauw, randvoorwaarden en bekende initiatieven
- Principes beeldkwaliteit

Op te stellen door de Uitvoeringsorganisatie en/of door de markt:

4: Stedenbouwkundig plan per buurtschap

- Landschappelijke en stedenbouwkundige uitwerking
- Eventueel: beeldregieplan

5: Inrichtingsplan

- Inrichtingsplan voor de buitenruimte, gereed voor uitvoering