

College van Burgemeester en Wethouders van Gorinchem
Stadhuisplein 1
4205 AZ Gorinchem

Gorinchem, 21 maart 2021

Onderwerp: Zorgen over bestemming terreinen Wellant en Rijkswaterstaat in de Lingewijk

Geacht College,

Vorig weekend bereikte ons (Wijkbelang Lingewijk) het bericht dat uw College dinsdag 23 maart a.s. een besluit neemt over het nieuwe ingediende ontwerpplan van Red-O voor de herontwikkeling van het voormalige Wellantterrein aan de noordzijde van de Lingewijk. Dit betreft nu fase 1 van in totaal 2 ontwerpplannen van 2 herontwikkelingslocaties (het voormalige Wellantterrein en het naastgelegen voormalige Rijkswaterstaatterrein).

Vanaf eind 2019 heeft het Wijkbelang Lingewijk goed contact opgebouwd met zowel de projectontwikkelaar van het terrein Wellant (Red-O) als Rijkswaterstaat (Greenleaf). Aansluitend zijn door beide ontwikkelaars wijkbijeenkomsten georganiseerd, waarbij ook medewerkers van de gemeente Gorinchem aanwezig waren, en zijn met hen de nodige aandachts- en zorgpunten gedeeld. De toenmalige ingediende ontwerpplannen zijn in het najaar van 2020 door de gemeente afgekeurd en nadien is er in de communicatie tussen de ontwikkelaars en Wijkbelang eenrichtingsverkeer ontstaan.

We betreuren het, dat wij als Wijkbelang, niet geïnformeerd zijn over het voorstel wat in het college ligt, terwijl juist de participatie niet meer weg te denken is in onze huidige samenleving. Na de eerdere afwijzing van fase 2 van de ontwerpplannen van Red-O in het najaar van 2020, hebben wij als Wijkbelang contact gezocht met Red-O om mee te denken over een invulling waar alle partijen zich in kunnen vinden.

Dhr. Versteeg van Red-O gaf in december 2020 aan te denken om zijn plannen in 2 afzonderlijke fases in te dienen. Waarschijnlijk ingegeven omdat de transformatie van het huidige Wellantgebouw op minder weerstand zal stuiten en dus sneller met de bouw kan worden begonnen. Wij hebben toen aangegeven niet positief te staan tegenover een indiening in 2 delen.

Wij zien graag een behandeling van de totale inrichting van het terrein Wellant (wat bebouwing betreft) in 1 keer. Tevens hebben wij nogmaals aangegeven graag een integraal plan te zien tezamen met het plan van Greenleaf, de projectontwikkelaar van het eraan gelegen Rijkswaterstaat terrein.

Greenleaf had eind 2020 -voor zover ons bekend- nog geen ontwerpplan ingediend. Recentelijk vernamen wij dat dit nu wel het geval is. Wij hebben vervolgens contact met Greenleaf opgenomen om deze plannen ook vooraf met ons te delen. Zij stonden daar helaas negatief tegenover.

Als Wijkbelang Lingewijk willen wij u -mede namens vele direct-omwonenden- verzoeken om niet akkoord te gaan met een gefaseerde indiening. Wat ons betreft komt er 1 plan dat ingediend wordt voor beide fases voor locatie Wellant. Wij zien graag dat dit ook een integraal plan is met dat van de andere projectontwikkelaar Greenleaf. Met andere woorden: één totaalplan voor de herontwikkeling van de beide terreinen samen. Ondanks herhaalde verzoeken van onze zijde wensen de ontwikkelaars kennelijk niet om tot een integraal plan te komen.

Beide ontwikkelaars hebben een eigen doel voor ogen, echter zonder (echt) rekening te houden met de wensen van de wijk en haar bewoners. Veelzeggend is dat de omwonenden en Wijkbelang eerst uitvoerig werden geïnformeerd over de plannen, maar dat nu iedere vorm van communicatie door de ontwikkelaars angstvallig wordt vermeden. Dit vergroot echter de weerstand en is contraproductief: niemand zit te wachten op lange bezwaar- en beroepsprocedures, die er gaan komen als op deze manier met de wijkbewoners wordt omgegaan. En dat terwijl de wijk helemaal niet tegen herontwikkeling van de beide terreinen is, mits de herontwikkelingen in Lingewijk Noord worden afgerond op een wijze die recht doet aan alle belanghebbenden.

Voor het totale plan houden wij vast aan de uitgangspunten die wij vanaf aanvang hebben aangedragen en waarvan de gemeente Gorinchem op de hoogte is. Dit omdat er op deze wijze o.i. ook een aanzienlijk draagvlak in de wijk zal zijn.

Hierin kan de optie voor een huisarts, woningen voor 55+, en zorg (waar wij voorstander van zijn) uitstekend passen in 1 plan binnen de door ons geschetste kaders. Voor de uitgangspunten van onze visie verwijzen wij u graag naar bijgaand document dat reeds in augustus 2019 is gedeeld met beide ontwikkelaars en de gemeente Gorinchem.

Wij gaan ervan uit dat uw College begrip heeft voor onze standpunten en dat alleen met openheid vanuit alle betrokken partijen je verder kunt met de plannen. Er kan geen besluit worden genomen gezien hoe het proces verlopen is en in de wetenschap dat er grote weerstand zal ontstaan als dit zonder overleg en inzicht vanuit de wijk/omwonenden wordt bepaald.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Wijkbelang Lingewijk