

Het college van de Gemeente Almelo:

Overwegende dat:

- Op 24 juni 2025 is de Gebiedsvisie Aalanderveld vastgesteld;
- De Gebiedsvisie Aalanderveld het nieuwe kader voor nieuwe ontwikkeling van de noordelijke stadsrand tot 2040 scheidt;
- De Gebiedsvisie Aalanderveld dient als afwegingskader voor nieuwe plannen;
- Het omzetten van de Gebiedsvisie Aalanderveld in een omgevingsplan tijd en voorbereiding vergt;
- Geen ontwikkelingen mogen plaatsvinden waardoor het gebied Aalanderveld minder geschikt is voor de verwezenlijking van het doel van de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan;
- Individuele initiatieven voor kleinschalig werk aan huis of (ver)bouwen van een woning binnen de kaders wel mogelijk zijn maar het realiseren en toelaten van bedrijven met meer impact op de omgeving niet passend zijn in de nieuwe woonbuurt;
- Over de activiteiten op de bestaande kavels in het voorbeschermingsgebied regie gevoerd moet worden
- Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet de bevoegdheid tot het nemen van een voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad gedelegeerd is (29-11-2022) aan het college van burgemeester en wethouders.
- Door het voorbereidingsbesluit het omgevingsplan tijdelijk wordt aangepast met zogenoemde voorbeschermingsregels.

Besluit:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen op grond van artikel 4.14 Omgevingswet, met als doel het voorkomen dat de locatie "Voorbeschermingsregels Aalanderveld" id [/akn/nl/act/gm0141/2026/Regeling981948674adc4b9facf90998d1d393fe/nld@2026-02-10;10124457](https://akn.nl/act/gm0141/2026/Regeling981948674adc4b9facf90998d1d393fe/nld@2026-02-10;10124457) minder geschikt wordt voor de beoogde transformatie naar een woonwijk;
2. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden na bekendmaking (artikel 3:40, Awb).

Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland