Raadsvoorstel

Rijswijk

Datum besluit B&W	15 november 2022
Forumverg. d.d.	6 december 2022
Agendapunt nr.	(nummer)
Portefeuillehouder(s)	A.F.M. van de Laar - Stadsontwikkeling, Mobiliteit, Grondzaken en Participatiebeleid
Redacteur	M. Vroom
Doorkiesnummer	(070) 326 17 82
Domein / Team	Bedrijfsvoering / Juridische Zaken
Corsanummer	22.079814

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Herziening Verordening Fysieke Leefomgeving vanwege herstel welstandsregels

2. Voorstel
Voorgesteld om te besluiten:
    1. artikel 12.1.3, lid 2, vierde onderdeel, van de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Rijswijk als volgt te herzien:
    Achter "- *Bouwverordening 2012*" wordt toegevoegd: "*, met uitzondering van Hoofdstuk 9 Bepalingen regelende de taak, de samenstelling en de werkwijze van de welstands- en monumentencommissie Rijswijk (WMR)*";
    2. dat dit besluit in werking treedt met terugwerkende kracht op 3 juli 2021.

3. Inleiding
Op 25 mei 2021 besloot uw raad tot vaststelling van de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Rijswijk, onder gelijktijdige intrekking van de Algemene verordening Ondergrondse Infrastructuur Rijswijk (AVOI) 2017, de Bouwverordening 2012, de Marktverordening gemeente Rijswijk 2012 en de Verordening straatnaamgeving en huisnummering 1995. Deze verordening is in werking getreden op 3 juli 2021.

In de Verordening Fysieke Leefomgeving zijn alle regels ten aanzien van de fysieke leefomgeving gebundeld, waaronder een deel van de regels uit de Bouwverordening. De voorschriften omtrent de samenstelling, inrichting en werkwijze van de Welstandscommissie zijn daar per abuis niet in opgenomen. Met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Rijswijk op 30 november 2021 door uw raad vastgesteld. Deze verordening treedt echter pas in werking op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt. Die inwerkingtreding is onlangs wederom uitgesteld, namelijk tot 1 juli 2023.

Nu het op grond van artikel 8, lid 5, van de Woningwet verplicht is om in de bouwverordening voorschriften op te nemen omtrent de samenstelling, inrichting en werkwijze van de Welstandscommissie is het noodzakelijk om de regeling van Hoofdstuk 9 van de Bouwverordening 2012 alsnog te laten gelden.

4. Beoogd effect
Middels het vaststellen van dit besluit wordt door de gemeente Rijswijk de wettelijke grondslag voor de samenstelling, de inrichting en de werkwijze van de Welstands- en Monumentencommissie Rijswijk (WMR) met terugwerkende kracht hersteld.

5. Argumenten

Eerdere toepassing of terugwerkende kracht van een maatregel ziet op het sorteren van rechtsgevolgen vóór de datum van bekendmaking. Aan een verordening kan in uitzonderlijke gevallen, voor zover zulks met het rechtszekerheidsbeginsel in overeenstemming is, terugwerkende kracht worden verleend. In dit geval is het nodig om het besluit met terugwerkende kracht in werking te laten treden op 3 juli 2021; de datum waarop de Bouwverordening werd ingetrokken. Alleen dan kan voor de periode daarna een grondslag worden gecreëerd voor de werkzaamheden en samenstelling van de Rijswijkse Welstands- en Monumentencommissie. Ook wordt dan alsnog voldaan aan de verplichting om zo'n regeling te hebben, zoals geregeld in artikel 8, lid 5, van de Woningwet. Hiermee worden geen belanghebbenden benadeeld. Er is in de tussentijd conform Hoofdstuk 9 van de Bouwverordening gehandeld.

6. Kanttekeningen
In een lopende procedure over een omgevingsvergunning voor een dakopbouw kan het ontbreken van de regeling van Hoofdstuk 9 van de Bouwverordening en het met terugwerkende kracht herstellen van dit gebrek aan het college worden tegengeworpen. Het is echter de vraag of dat dan tot gegrondverklaring van het beroep zal leiden, aangezien de belanghebbenden hier vooralsnog niet door benadeeld lijken te zijn.

7. Financiën
N.v.t.

8. Vervolg
De wijziging van artikel 12.1.3, lid 2, vierde onderdeel, van de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Rijswijk treedt met terugwerkende kracht in werking op 3 juli 2021 op de dag na bekendmaking van dit besluit.

9. Communicatie
Standaard publicatie.

10. Bijlagen
- Bekendmaking herziening artikel 12.1.3, lid 2, vierde onderdeel, van de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Rijswijk (corsanummer: 22.079827).

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester (wnd),
P.M. Schuit	mr.drs. G.A.A. Verkerk

De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 20 december 2022
Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders
d.d. 15 november 2022, nr.

B E S L U I T :

1. artikel 12.1.3, lid 2, vierde onderdeel, van de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Rijswijk als volgt te herzien:
   Achter "- *Bouwverordening 2012*" wordt toegevoegd "*, met uitzondering van Hoofdstuk 9 Bepalingen regelende de taak, de samenstelling en de werkwijze van de welstands- en monumentencommissie Rijswijk (WMR)*";
2. dat dit besluit in werking treedt met terugwerkende kracht op 3 juli 2021.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 20 december 2022.

De gemeenteraad,

de griffier,	de voorzitter,
J.A. Massaar, bpa	mr.drs. G.A.A. Verkerk