7

zsit 01703

7

Motie ex. Art. 34 regelement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Kerkrade.

Onderwerp:

Operationeel maken parkeergarage VIE uiterlijk in 2026

De raad van de gemeente Kerkrade, bijeen op 12 november 2025

Constaterende dat:

1. de parkeergarage bij sportcomplex VIE al geruime tijd niet volledig is opgeleverd en daardoor slechts beperkt gebruikt kan worden;
2. het parkeerdak en de beoogde parkachtige inrichting nog steeds niet zijn gerealiseerd en het dak langdurig braak ligt en wordt blootgesteld aan weersinvloeden;
3. uit de beantwoording op de artikel 38-vragen van het CDA blijkt dat er anno september 2025 nog altijd geen concreet en uitgewerkt herstelplan van Pellikaan voorligt, maar slechts sprake is van een "herstelrichting";
4. het Gerechtshof Den Haag op 26 augustus 2025 het hoger beroep van de gemeente in kort geding heeft afgewezen wegens gebrek aan spoedeisend belang, waardoor de patstelling met Pellikaan feitelijk voortduurt;
5. het college aangeeft dat de parkeergarage naar haar mening nog niet is opgeleverd en om juridische redenen geen parkeergelden worden geïnd;
6. de parkeergarage daardoor vrij toegankelijk is, er signalen zijn van oneigenlijk gebruik door niet-gebruikers van het VIE-complex en reguliere VIE-bezoekers regelmatig op grotere afstand moeten parkeren;
7. dat blijkens/volgens door het CDA opgevraagde informatie, tussen 2023 en nu, de kosten inclusief inkomstenderving inmiddels bijna €750.000,- bedragen.

Overwegende dat:

1. VIE een belangrijk sport- en voorzieningencluster is, waar een goede en ordelijke parkeervoorziening onmisbaar is voor inwoners, verenigingen, ondernemers en bezoekers;
2. de huidige situatie financieel ongunstig, inefficiënt en schadelijk is voor de uitstraling van het VIE-complex en het stadscentrum (hoge kosten, gemiste opbrengsten en imagoschade);
3. het voor de raad en de inwoners niet uitlegbaar is dat een project van circa € 42 miljoen voor een belangrijk deel wordt overschaduwd door een slepende discussie over het dak van de parkeergarage, terwijl de constructieve veiligheid inmiddels is gewaarborgd en het geschil vooral gaat over uitwerking, garanties en afwerking van het dakpark;
4. van het college, juist na het verlies in kort geding en in hoger beroep, mag worden verwacht dat het de regie nadrukkelijk pakt, keuzes durft te maken en de patstelling met Pellikaan doorbreekt, in plaats van een overwegend afwachtende en juridisch ingestoken houding aan te nemen;
5. dat de belangen van inwoners, verenigingen en ondernemers zwaarder moeten wegen dan het eindeloos voortzetten van procedures en bemiddeling zonder zichtbare voortgang;
6. het wenselijk en realistisch is om uiterlijk in 2026 de parkeergarage volledig operationeel te hebben, inclusief betaald parkeren en een verzorgde groene inrichting van het parkeerdak;

7

25 itoh 7 83

Verzoekt het College van B&W:

1. Ervoor zorg te dragen dat de parkeergarage VIE, inclusief de beoogde parkachtige inrichting van het parkeerdak, uiterlijk op 31 december 2026 volledig is opgeleverd en in regulier gebruik is als (betaalde) parkeervoorziening voor VIE-gebruikers en overige bezoekers van het centrum;
2. Uiterlijk binnen drie maanden na aanneming van deze motie naar de raad te komen met:
    a. een realistische, maar ambitieuze planning met duidelijke mijlpalen richting volledige oplevering en ingebruikname in 2026;
    b. een strategie om de lopende juridische en bemiddelingsprocedures zo snel en doelmatig mogelijk af te ronden, inclusief een afweging van de voor- en nadelen van het starten van een bodemprocedure dan wel het treffen van een minnelijke regeling, met een helder advies van de huisadvocaat;
    c. scenario's om, indien juridische trajecten desondanks langer voortduren, toch (gefaseerd) te komen tot ingebruikname van de parkeergarage en het parkeersysteem, zodat opbrengsten kunnen worden gegenereerd en misbruik wordt tegengegaan;
    d. concrete maatregelen om oneigenlijk gebruik van de parkeergarage (door niet-gebruikers van VIE en door personeel van de gemeente) te ontmoedigen en te handhaven, zodat de beschikbare capaciteit primair ten goede komt aan bezoekers en gebruikers van VIE en het centrum;
    e. een geactualiseerd en zo volledig mogelijk financieel overzicht van alle tot nu toe gemaakte en nog te verwachten kosten (inclusief projectmanagement, juridische kosten, rechtbankkosten, bemiddeling, onderzoeken, advies, eventuele schikkingen, derving van parkeergelden en overige kosten) toe te sturen aan de raad
3. De raad ieder kwartaal schriftelijk te informeren over de voortgang van de planning, de stand van zaken van de juridische en bemiddelingsprocedures en de ontwikkeling van de kosten en parkeeropbrengsten, totdat de parkeergarage volledig is opgeleverd en operationeel is;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA Kerkrade **Fractie VVD**

Mark Meijer Bryan van Putten

Voor	
Tegen	
Resultaat	

ingetrokken