Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 16 januari 2024

Onderwerp: Meningvormend toekomstig gebruik pand/perceel Hoofd 2B
Zaaknummer: 2101957

Advies: De **commissie** is positief dat het college de commissie betrekt bij de nieuwe invulling van het pand Hoofd 2B. De voorkeur van de **commissie** gaat uit naar variant 3, een open inschrijving.
De **commissie** vraagt wel nadrukkelijk om een transparante aanbesteding.
Daarnaast heeft zij een aantal vragen en opmerkingen voor de portefeuillehouder.
Het voorstel is meningvormend en gaat daarom niet naar de raad van 6 februari 2024.

Hoofdlijn discussie commissie
De **commissie** is positief dat het college de commissie betrekt bij de nieuwe invulling van het pand Hoofd 2B.
De voorkeur van de commissie gaat uit naar variant 3, een open inschrijving.
De **commissie** vraagt wel nadrukkelijk om een transparante aanbesteding.
Daarnaast heeft zij een aantal vragen en opmerkingen voor de portefeuillehouder.

Variant keuze
De meerderheid van de **commissie** heeft een voorkeur voor variant 3, een open inschrijving.
Alleen de fracties **Fractie Tonnaer** en **VVD** geven de voorkeur voor variant 2, opnieuw gebruik maken van de horeca-bestemming die op het pand rust.
De fracties **Sociaal Hoorn** en fractie **PvdA** willen de portefeuillehouder meegeven om het pand Hoofd 2B bij de havenvisie te betrekken. Daarnaast is het voor de **commissie** belangrijk, gezien het verleden van dit dossier, dat er een transparante aanbesteding komt.

Marktconforme bijdrage
De **commissie** is akkoord dat voor het pand een marktconforme bijdrage gevraagd zal worden.

Kaders
De **commissie** vindt het belangrijk dat er vooraf duidelijke kaders gesteld worden.

Overige punten
De fracties **Fractie Tonnaer** en **Sociaal Hoorn** pleiten voor het realiseren van een openbaar toilet en geven de **wethouder** mee om dit op te nemen bij de aanbesteding.
Fractie **Hoorn Lokaal** vraagt de **wethouder** wanneer de aanbesteding start.
Fractie **ChristenUnie** vraagt de **wethouder** of de ondernemers die eerder interesse hebben getoond ook betrokken zullen worden bij de aanbesteding.

Reactie wethouder
Op de vraag van de fracties **Fractie Tonnaer** en **Sociaal Hoorn** geeft **wethouder Helling** aan dat een openbaar toilet een aandachtspunt is dat wordt meegenomen. **Wethouder Helling** wordt niet enthousiast van een nieuw havenplan, maar geeft aan dat het bestaande havenplan wel geactualiseerd moet worden en neemt de suggestie van de fracties **Sociaal Hoorn** en **PvdA** mee naar **wethouder Assendelft**.
In de vorige aanbesteding is opgenomen dat je niet kan terugvallen op de partijen die nummer twee of drie zijn geworden. Als gemeente ben je verplicht om een nieuwe procedure te starten, **wethouder Helling** gaat er voor zorgen dat de inschrijving breed aangekondigd zal worden.
Op de vraag van fractie **Hoorn Lokaal** geeft de wethouder aan de tijdlijn zoals omschreven in het raadsvoorstel aan te houden.
Ten slotte neem **Wethouder** Helling de verdere input vanuit de commissie mee terug naar het college.

Toezegging
- -

Diana Dekker, voorzitter

Bianca Kuin, commissiegriffier