

AMENDEMENT

Vaststellen Masterplan Vriezenveen Zuid en het Participatieplan Vriezenveen Zuid

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 12 november 2024, behandelende:

het raadsvoorstel

“Vaststellen Masterplan Vriezenveen Zuid en het Participatieplan Vriezenveen Zuid”.

Overwegende dat

1. In het voorliggende Masterplan Vriezenveen Zuid onvoldoende zichtbaar is van de uitvoering van motie 2023-M27 en dat dit uitdrukkelijk onvoorwaardelijk is voor de Raad;
2. Dat uit de gehouden raadsinfo van 23 september 2024 onvoldoende naar voren is gekomen om een aaneengesloten groene buffer te houden tussen het “oude kerkhof” en “oude zwembad”.
3. Dat de uitgangspunten voor het aanvullend advies van “Het Oversticht” de aanleg van de randweg is op de aangegeven plek en niet de weerstand vanuit de gemeenschap in overweging is meegenomen.
4. Dat het ontvangen Rapport Verkeersonderzoek Vriezenveen-Zuid onvoldoende weergeeft wat het effect op het centrum van Vriezenveen is. En daardoor het tracé randweg zuid tussen de Oosterweilandweg/Zuivering en Schout Doddestraat **niet noodzakelijk** is;
5. Er bedenkingen zijn voor het bedrijvenpark op de huidige aangewezen locatie van het Masterplan Vriezenveen Zuid en door de raad een alternatief is aangedragen.
6. Dat centralisering van bedrijvenparken op 1 locatie de voorkeur heeft, i.v.m. aanwezige infrastructuur en toekomstige ontwikkeling van een Energiehub op die locatie.

Het door het college van burgemeester en wethouders voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

1. Masterplan Vriezenveen zuid vast te stellen, waarbij:
 - De motie 2023 M27 onderdeel is van het Masterplan Vriezenveen Zuid, dossiernummer 23197-R.
 - Het wegtracé tussen de Almelosweg en de Schout Doddestraat niet op te nemen in het Masterplan en te laten vervallen. Dus alleen aanleg tussen de Aadorpweg en de Schout Doddestraat
 - Wel een fietstracé aan te leggen tussen de Almelseweg en de Aadorpweg. Met inpassing in de omgeving op het tracé tussen de Almelseweg en de Schout Doddestraat.
 - Het beoogde bedrijvenpark in het Masterplan te laten vervallen en te kiezen voor het aangedragen alternatief N36/Oosterweilanden/Rusluieweg/Horstweg.
2. Participatieplan Vriezenveen zuid vast te stellen.



Twenterand

Vriezenveen, 12 november 2024.

CDA Twenterand: Henk Hospers

Concept

Toelichting:

Motie 2023-M27

De motie 2023-M27 is onvoldoende zichtbaar, opgenomen en uitgewerkt in het Masterplan.

Tracé Almelseweg – Schout Doddestraat

Er is veel te doen over het tracé van de randweg tussen de Almelseweg en de Schout Doddestraat. Het aaneengesloten gebied tussen het oude kerkhof en het oude zwembad, de zogenaamde groene long, is een onvoorwaardelijk cultuur historische eis in de motie.

Verkeersrapport

Primair is de zuidelijke randweg bedoeld voor verkeer uit de nieuw te bouwen woonwijk, de wijk Vriezenveen Elzenhoek en het sportpark.

Het ontvangen rapport verkeersonderzoek is naar onze mening te eenzijdig en subjectief van inhoud. Het effect op het ontlasten van het centrum van Vriezenveen komt onvoldoende naar voren.

Dat wordt ook uit beantwoording van de ambtenaren bevestigd. Alleen met aanvullende maatregelen, geen onderdeel uitmakende van het masterplan, zouden wat aan deze situatie kunnen doen.

Het wel of niet aanleggen van het wegtracé tussen de Almelseweg en de Schout Doddestraat heeft geen effect op het centrum van Vriezenveen. Ook in het doorgerekende advies van Goudappel is er een lichte verhoging van de verkeersbeweging op de Zuivering (8%).

Bedrijvenpark

De Raad heeft zijn bedenkingen over de locatie van het gepositioneerde bedrijvenpark in het Masterplan. Er is geen infrastructurele verbinding van het gebied met de N36.

Het alternatieve bedrijvenpark N36/Oosterweilanden/Rusluieweg/Horstweg past in het gebied waar al veel bedrijven zijn ontwikkeld. Het centraliseren op deze locatie heeft daardoor alleen maar voordelen.

- Deze locatie heeft een beter en veiliger infrastructurele ontsluiting naar de N36, door al aanwezige wegennetwerk.
- Deze locatie gezamenlijk even groot is als de huidige aangewezen locatie van het Masterplan Vriezenveen Zuid (14 ha + 26 ha = 40 ha)
- Deze locatie voldoet 100% aan de lokale bedrijvenbehoefte tot 2040 (16,3 ha) en gedeeltelijk voor de regionale bedrijvenbehoefte tot 2040 (28/106 ha).
 - In de toekomst zal ook het huidige zonnepark beschikbaar worden voor het vestigen van bedrijven (13 ha).
 - Daarmee is 36,7 ha beschikbaar voor de regionale invulling van het bedrijvenpark, ruim boven het minimum (28 ha).
- Het niet aanwezigheid zijn van een fiets-/voetgangersverbinding geen argument is om hier een bedrijvenpark te ontwikkelen. In het verleden is met de ontwikkeling van bedrijventerrein Oosterweilanden ook geen rekening met een fiets-/voetgangersverbinding. Echter is wel de wens van de Raad om dit te realiseren.
- De kosten voor het aanleg van het bedrijvenpark op deze locatie zijn gelijk aan de aangegeven locatie in het Masterplan.



Twenterand

Concept

