Arnhem, 17-09-2025

Toespraak namens de bewoners van Elsweide

Geachte college, raadsleden en mensen thuis,

Vandaag spreek ik hier namens de bewoners van Elsweide. Niet alleen om onze zorgen te delen, maar ook om samen te zoeken naar **verbinding**. Want bouwen is méér dan stenen stapelen. Het is het vormgeven van een gemeenschap. En dat begint bij luisteren, reflecteren en samen koers bepalen.
Nederland heeft te maken met woningnood. Dat **erkennen wij**. En daarom zijn wij **niet** tegen het bouwen van woningen op deze plek. Maar bouwen moet niet alleen een antwoord zijn op cijfers en tekorten. Het moet een uitnodiging zijn tot samenleven. Tot het vinden van balans. Tot het verbinden van mensen die elkaar versterken.

Proces en participatie: een gemiste kans
De informatiebijeenkomst over de plannen werd door veel bewoners als teleurstellend ervaren. Er was weinig inhoudelijke informatie en op cruciale vragen kregen we vooral het antwoord: “Dat weten we nog niet.” De opkomst was groot, ruim honderd mensen, maar het gevoel van ongelijkwaardigheid overheerste. Bewoners stonden letterlijk in een hoek, terwijl HAN en gemeente presenteerden en de catering verzorgden. Het voelde als schijnparticipatie: alsof we welkom waren voor de koffie, maar niet voor de **inhoud.**
De indruk ontstond dat veel besluiten al vastlagen, zoals de bouwhoogte van tien lagen. Dat is geen participatie, dat is een fait accompli. En dat is precies wat we willen voorkomen.

Bouwhoogte en leefbaarheid en greenwashing
De voorgestelde flats worden als veel te hoog en dominant ervaren. Vergelijkbaar met de Helix:. De hoogte tast privacy aan, versterkt geluidsoverlast van de trein, en verstoort het visuele karakter van de wijk.
Wij pleiten voor een beperking tot maximaal zes lagen, met een horizontale spreiding waar mogelijk. Laat het ontwerp aansluiten bij de menselijke maat van de wijk.

Arnhem is een groene stad, en dat willen we zo houden. De ecologische zone in de plannen wordt door bewoners ervaren als greenwashing.

Woningbouw en sociale balans
De startnotitie spreekt over 250–350 woningen, waarvan 200 voor studenten. Dat is geen balans. Studenten brengen levendigheid, maar weinig binding met de wijk. Internationale studenten verdringen lokale woningzoekenden, terwijl de HAN vooral financieel belang heeft bij deze groep.

Wij pleiten voor maximaal 30% studentenwoningen, met een begrenzing van short-stay en exchange-studenten. De rest van de woningen moet ruimte bieden aan starters, gezinnen, ouderen en mensen met een beperking. Minimaal 30% koopwoningen bevordert eigenaarschap en betrokkenheid.

Nederland telt in 2040 meer dan 5 miljoen ouderen. Ouderen en mensen met een beperking verdienen een plek in deze wijk. Niet als bijzaak, maar als fundament van een inclusieve samenleving.

Verkeer en ontsluiting
De gemeente noemt de verkeersdruk “marginaal,” maar bewoners ervaren het anders. Oversteken bij Lange Water is nu al lastig. Studenten zouden geen auto’s hebben, maar de praktijk bij HAN en Helix laat iets anders zien. Ontsluiting via spoorzijde en fietspad is onveilig en onvoldoende doorgerekend.

Bedrijvigheid: Intratuin behouden
Intratuin is belangrijk voor werkgelegenheid, ook voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Het bedrijf heeft daglicht nodig en de parkeerdruk door studenten maakt het terrein straks minder toegankelijk.

Politieke context en belangen
Drie wethouders zijn betrokken, maar het lijkt erop dat de belangen van HAN en de ontwikkelaar zwaarder wegen dan die van de wijk. Ontwikkelaars handelen primair rendabel, niet leefbaar. Dat moet anders.

Leren van het verleden
Hopelijk hebben we geleerd van Schaapsdrift. Voor veel burgers was dat een dramatische ervaring een proces waarin zij zich niet gehoord voelden, en waarin het vertrouwen in de besluitvorming ernstig werd aangetast. Dat willen we niet nog een keer meemaken.

Oproep tot echte dialoog
De startnotitie rammelt: verkeer, ecologie, stedenbouw, sociale structuur. Daarom **stellen** de bewoners van Elsweide voor om een **rondetafelgesprek** te organiseren. Een bijeenkomst waarin hoor en wederhoor centraal staan. Waar beleidsmakers, ontwerpers en bewoners samenkomen en niet te vergeten raasleden. Waar de burger zich gehoord, gezien en begrepen voelt. Want alleen in echte dialoog ontstaat wederzijds vertrouwen. En alleen met vertrouwen kunnen we bouwen aan een toekomst die onze wijk dient.

Reflectie en toekomst
Elsweide is gebouwd met inspiratie uit de kasbah en kastelen met plekken van beschutting, ontmoeting en identiteit. Laten we die geest vasthouden. Laten we bouwen aan een wijk die niet alleen woningen biedt, maar ook thuisgevoel. Waar mensen elkaar kennen, waarderen en versterken.
Wij nodigen u uit om deze punten mee te nemen in de besluitvorming. Niet als bezwaar, maar als bijdrage. Want wij willen niet tegenover u staan, maar naast u. In dialoog. In verbinding.
Elkaar vinden, verbinden, reflecteren en vervolgens vasthouden

Dank u voor uw aandacht

Hassan Razza namens de bewoners van Elsweide