Zwolle

Agenderingsverzoek

Datum Raadsplein Besluitvorming:

Indienende fractie(s): D66, SP, CU, PvdA, GroenLinks, Swollwacht
Naam woordvoerder(s): Marco van Driel, Brammert Geerling, Jacob Raap, Luna Koops, Anja Roelfs, Asia Golunska

Onderwerp/thema: Inzicht bouwstenen huisvestingsverordening

Verzoekt bespreking in een:

- ☒ Technische briefing
- ☐ Rondetafelgesprek
- ☐ Raadsdebat

Aanleiding tot agendering:

De woningmarkt in Zwolle staat onder druk. Er is weinig (nieuw) woningaanbod en doorstroming en daardoor concurreren diverse doelgroepen (zoals jongeren, starters, mensen met lage inkomens, ouderen en kwetsbare aandachtsgroepen) met elkaar binnen het betaalbare aanbod.

Door de schaarste is het belangrijk om gericht (nieuw) aanbod te realiseren en te sturen op een evenwichtige en rechtvaardige verdeling/toewijzing van het aanbod. Hiervoor heeft de gemeente diverse beleidskaders (woonvisie, woonzorgvisie, omgevingsvisie, woonruimte-verdeelsysteem).

Om nog gerichter te kunnen sturen op woonruimteverdeling werkt het college in samenspraak met de gemeenteraad aan een huisvestingsverordening en bijbehorende urgentieverordening. Door recente wijzigingen in de huisvestingswet, en op termijn de komst van de Regiewet (Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting), kunnen gemeente specifieke groepen inwoners eveneens beter ondersteunen bij het vinden van een betaalbare huurwoning en nieuwbouw koopwoning.

Datum 22 januari 2024

De recente ontwikkelingen zijn hét moment om kaders te stellen voor de nieuwe woonruimteverdeling. Voor de gemeenteraad is het daarbij essentieel om in- en overzicht te hebben in de impact van het huidige beleid, de stand van zaken, ontwikkelingen en invloed en samenhang van alle aan de (Zwolse) woningmarkt gerelateerde ontwikkelingen.

Doel van agendering:

In- en overzicht in de impact van het huidige beleid, de ontwikkelingen, de stand van zaken en de invloed en samenhang van alle aan de (Zwolse) woningmarkt gerelateerde ontwikkelingen als de woonvisie, de woonzorgvisie, de huisvestingsverordening, de urgentieregeling, het woonruimte-verdeelsysteem, de omgevingsvisie, de aanstaande Regiewet, de samenwerking met partijen en de verplichte regionale afstemming.

Met de inzichten en opgedane kennis uit de technische sessie is de raad goed in staat om de bouwstenen voor de huisvestings- en urgentieverordening te kiezen en daarmee te sturen op de gewenste woonruimte verdeling, passend bij de Zwolse situatie, uitgangspunten en ambitie.

Bij Raadsdebat:

- **Debatvraag**

*indien het rondetafelgesprek op alternatieve locatie plaatsvindt, is opname en uitzending van het rondetafelgesprek in de meeste gevallen (nog) niet mogelijk.