



Elburg, 28-01-2019

Aldus besloten,
de gemeenteraad van Elburg,
de griffier, de voorzitter,

Amendement Theeschenkerij buitengebied

Betreft: agendapunt 11.1, Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018'

De raad van de gemeente Elburg in vergadering bijeen op maandag 28 januari 2019,

Overwegende dat,

- Volgens de Beleidsregel 'Bed en Breakfast en recreatief gebruik woningen (Airbnb) gemeente Elburg 2018' maximaal 30 m² gebruikt mag worden voor gemeenschappelijke ruimte;
- Er eenduidig beleid moet komen m.b.t. horeca (achtige) functies in het buitengebied.

Besluit,

1. Het begrip theeschenkerij zoals opgenomen in artikel 1.104 van het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen in:

theeschenkerij

een aan de bestemming ondergeschikte activiteit, geen café/restaurant of daaraan gelijk te stellen horecabedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt. De activiteiten zijn gericht op het overdag verstrekken van alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren. Ten behoeve van deze activiteit mag 25 m² terras worden ingericht en mag in bestaande gebouwen een gebruiksvloeroppervlak van maximaal 30 m² worden ingericht. Indien op hetzelfde bouwperceel een bed en breakfast voorziening wordt uitgeoefend, dan bedraagt de gebruiksvloeroppervlakte ten behoeve van de theeschenkerij en ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimte voor de bed en breakfast voorziening gezamenlijk niet meer dan 30 m².

2. Alle afwijkingsregels in het ontwerpbestemmingsplan op grond waarvan een bed en breakfast voorziening mogelijk kan worden gemaakt, uitsluitend de voorwaarde zoals opgenomen in sub b wordt te wijzigen in:

b onder het gebruiksvloeroppervlak voor een bed en breakfast voorziening wordt gerekend een bad-, douche- en toiletruimte(n) die niet gedeeld worden met de (hoofd)bewoner(s) van de woning en maximaal 4 slaapkamers en een gemeenschappelijke ruimte, waarvan de oppervlakte niet meer dan 30 m² bedraagt, en welke gemeenschappelijke ruimte niet meetelt als gebruiksvloeroppervlak voor een bed en breakfast voorziening. Indien op hetzelfde bouwperceel een theeschenkerij wordt uitgeoefend, dan bedraagt de gebruiksvloeroppervlakte ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimte voor de bed en breakfast voorziening en ten behoeve van de theeschenkerij gezamenlijk niet meer dan 30 m²;

en gaat over tot de orde van de dag.

De fracties van

CDA

Algemeen Belang

SGP