



Motie

Motie bij:

(in te vullen door griffie)

Onderwerp	Monitoring sociale huurwoningvoorraad
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 16 december 2024
Inhoud	Overwegende dat; • Heiloo 11123 woningen telt waarvan 17% verhuurd zijn door een woningbouwcorporatie en 10% overige verhuur betreft; dus 27% huurwoningen in totaal (bron: Alle Cijfers), • Er volgens SVNK in Heiloo in 2023 787 inwoners actief op zoek waren naar een sociale huurwoning (volgens rapport SVNK hebben in 2023 787 inwoners minstens 1 keer gereageerd op een door SVNK aangeboden sociale huurwoning; zie bijlage), • Het college weliswaar enig zicht heeft op het aantal nieuw te bouwen sociale huurwoningen, maar geen zicht heeft op de totale omvang van de sociale huurwoningvoorraad van Heiloo, • Er volgens SVNK in 2023 in totaal 0 sociale huurwoningen aan de sociale huurwoningvoorraad zijn toegevoegd in de gemeente Heiloo, • Er door particuliere/commerciële verhuurders in 2023 een onbekend aantal sociale huurwoningen aan de sociale huurwoningvoorraad is onttrokken door huurverhoging (bij nieuwe verhuring),

-
- De sociale huurwoningvoorraad in Heiloo in absolute aantallen dus is afgenomen in 2023,
 - De sociale huurwoningvoorraad zo wie so procentueel afneemt, zolang er bij nieuwbouw geen inhaalslag plaats vindt (Heiloo blijft ver onder de 30% sociale huurwoningen die het Rijk nastreeft),
 - Een grote commerciële verhuurder in Heiloo plannen heeft om een deel van haar sociale woningvoorraad uit te ponden, waardoor de sociale huurwoningvoorraad nog verder afneemt,
-

Verzoek:

De raad draagt het college op:

1. Actief te handhaven op de kwantiteit en kwaliteit van de sociale huurwoningvoorraad en hiertoe alle mogelijkheden te benutten die de wet biedt (Wet goed verhuurderschap),
2. De sociale huurwoningvoorraad actief te monitoren, niet alleen waar het gaat om verhuur door woningbouwcorporaties maar ook door particuliere/commerciële verhuurders die meer dan 3 woningen verhuren,
3. Periodiek, maar minstens eens per jaar, een gesprek te voeren met alle verhuurders > 3 woningen over kwantiteit en kwaliteit van de sociale huurwoningvoorraad en hun plannen hiermee,
4. De raad hiervan jaarlijks verslag te doen van de bevindingen.
5. Bij dit alles te streven naar het vergroten van de sociale huurwoningvoorraad,
6. Hiervoor duidelijke streefcijfers vast te stellen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners

Gemeentebelangen Heiloo; Bas van Beusekom
Edith de Jong

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
Heiloo2000	5		
PvdA	3		
VVD	3		
D66	3		
GBH	2		
CDA	2		
Heiloo Lokaal	1		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	
VVD		Heiloo Lokaal	
D66			