



## Motie De Geurmeij

De gemeenteraad van Losser in vergadering bijeen op dinsdag 18 mei 2021

### Overwegende dat

- de huizenmarkt in Nederland onder druk staat;
- de doorstroming op de huizenmarkt beperkt is vanwege het achterblijven van nieuwbouwwoningen en beschikbaarheid van kavels voor particulier opdrachtgeverschap;
- de Geurmeij in Overdinkel in een behoefte voorziet,

### Constaterende dat

- er een vastgestelde grondexploitatie ligt voor het plan de Geurmeij;
- er een vastgesteld bestemmingsplan is voor realisatie van woningen op de Geurmeij;
- het college meermaals is verzocht werk te maken van het bouwrijp maken en uitgeven van kavels op de Geurmeij;
- inmiddels door de raad op basis van een 4 tal scenario's voor de invulling van het nog braakliggende terrein nadrukkelijk is uitgesproken dat voortzetting van de huidige exploitatie de voorkeur geniet;
- verdere vertraging in de ontwikkeling van de Geurmeij niet bijdraagt aan het oplossen van het woningtekort, eerder leidt tot verslechtering van de grondexploitatie en toename van de boekwaarde hetgeen niet acceptabel is,

### Draagt het college op

1. zo spoedig mogelijk met het nodige elan en enthousiasme de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van de Geurmeij fase 3/4 op te pakken met als resultaat dat nog in 2021 gestart kan worden met de aanleg van de infrastructuur;
2. zo spoedig mogelijk te starten met de voorbereiding voor een uitgiftestrategie dat ge-end is op een vlotte verkoop van kavels ten behoeve van individueel particulier opdrachtgeverschap;
3. bij het tempo van uitgifte rekening te houden met andere bouwplannen in Overdinkel en om die reden dus ook terughoudend om te gaan met de levering van kavels aan Tjindhof Hobema;
4. de raad met enige regelmaat te informeren over de voortgang van de werkzaamheden en het verloop van de uitgifte,

En gaat over tot de orde van de dag,

Ellen Visschedijk, fractievoorzitter CDA

Lies ter Haar, fractievoorzitter Burgerforum

Ronald Ringenoldus, fractievoorzitter D66

Harry Heegen, fractievoorzitter VVD