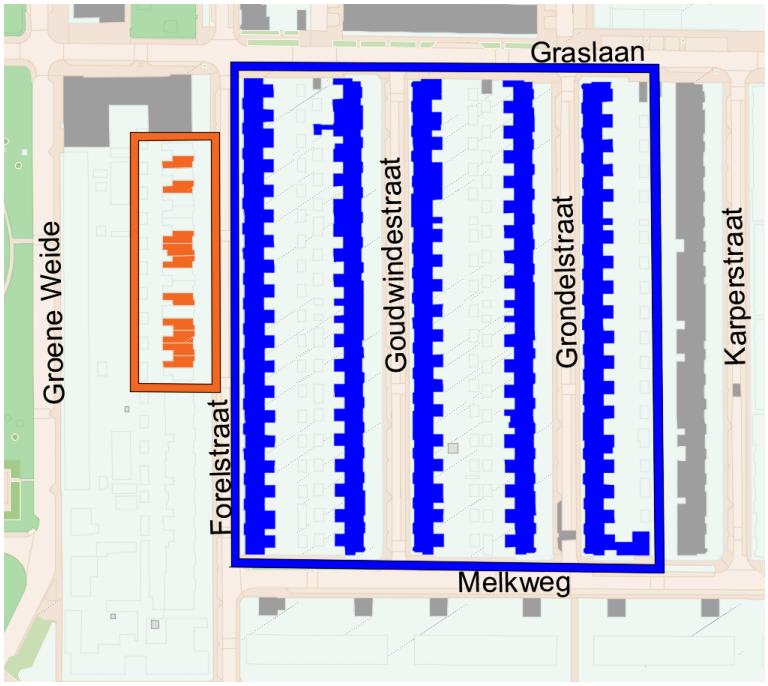
Nieuwsbrief 1
december 2023

Vissenbuurt Vernieuwt!

Waarom krijgt u deze nieuwsbrief?

Wij vinden het belangrijk om u goed en regelmatig op de hoogte te houden over de veranderingen in uw woonomgeving. De veranderingen gaan over de plannen voor sloop en nieuwbouw van woningen in de Vissenbuurt. Wij begrijpen heel goed dat dit grote invloed op u heeft. In deze nieuwsbrief staat informatie, ook over hoe u als bewoner kunt meepraten. En we geven antwoord op vragen die u misschien heeft.



Projectinformatie

Hierboven ziet u een plattegrond van de Vissenbuurt. We hebben de buurt verdeeld in drie delen: de blauwe en de oranje ring en het gebied daarbuiten.

De bewoners binnen de blauwe en oranje ring en de direct aanwonenden ontvangen deze nieuwsbrief. Zo houden we onze huurders én de buren in de wijk op de hoogte.

Woont u binnen de blauwe ring? (Forelstraat, Goudwindestraat of Grondelstraat)
Dan heeft u in juli een brief van ons ontvangen. Daarin hebben wij aangegeven dat wij hebben moeten besluiten om de woningen te slopen en nieuwe woningen te bouwen.

Woont u binnen de oranje ring?
Ook dan heeft u een brief ontvangen. Daarin staat dat Volkshuisvesting Arnhem de huurwoningen binnen deze ring niet kan slopen vanwege de koopwoningen in hetzelfde gebied. We zoeken samen met u en de gemeente naar oplossingen hiervoor.

Bewonerscontact & bewonersparticipatie



In april hebben we tijdens een bijeenkomst voor mensen uit de blauwe en oranje ring opgehaald hoe bewoners kijken naar de buurt en de woningen, en wat zij belangrijk vinden.

Bijna alle bewoners binnen de blauwe en oranje ring hebben ook een huisbezoek gehad. Tijdens dit bezoek heeft u kunnen delen wat voor u belangrijk is. Woont u binnen de blauwe of oranje ring en heeft u nog geen bezoek gehad? Bel dan 026 3712 712 om een afspraak te maken. Wij vinden het belangrijk om uw mening te horen.



Projectcommissie

Binnenkort houden we een bijeenkomst voor bewoners in de blauwe en oranje ring die zich op hebben gegeven voor de projectcommissie. De projectcommissie spreekt voor andere huurders in uw buurt.
Woont u buiten de blauwe of oranje ring en wilt u ook graag meepraten, dan kunt u zich aanmelden voor de klankbordgroep. In deze klankbordgroep denkt u samen met Gemeente Arnhem en Volkshuisvesting mee over de Vissenbuurt.
U kunt zich opgeven via Team Leefomgeving: 026 377 3 722.

Vragen



Op 30 november kregen wij een petitie van een aantal bewoners met hierin een aantal vragen. Deze vragen herkennen wij uit de gesprekken tijdens de huisbezoeken. Zij lazen ook een brief voor met zorgen over de samenwerking. Dit nemen wij serieus en daarom bespreken we dit met de projectcommissie. Wij vinden het heel belangrijk om goed samen te werken.

Kan ik, als mijn huis gesloopt is, terugkeren naar een nieuwbouwwoning?
Iedereen die dat wil, mag terugkeren naar een nieuwbouwwoning. Op dit moment kunnen we nog niet beloven dat dit op dezelfde plek zal zijn of in een vergelijkbaar huis. Dat komt omdat we de plannen hiervoor nog moeten maken. Dat doen we samen met u.



Mag ik meedenken over de plannen?
Ja, dat willen wij graag. Daarom is er ook een projectcommissie. Deze commissie overlegt samen de gemeente en Volkshuisvesting Arnhem. Hierbij vinden we openheid, eerlijkheid en respect voor elkaars belangen heel belangrijk.

Krijg ik hulp bij verhuizing en een vergoeding?
Ja, u krijgt hulp bij de verhuizing. In samenwerking met de projectcommissie wordt een sociaal plan opgesteld. Hierin staan rechten, regels en afspraken over verhuizing, terugkeer en een vergoeding.



Nieuwsbrief

Dit is de eerste Vissenbuurt Vernieuwt! nieuwsbrief. Iedere keer als er nieuws is ontvangt u een nieuwe nieuwsbrief.

Mensen maken de stad

volkshuisvesting Arnhem