

	Type woning	Aantal	Perceelopp.	€ / m2	Prijs per kavel	Opbrengst tot.	Ruimtegebruik
A	Sociale huur						
	1 app 80m2* (grondquote 15%)	18	67	€ 450	€ 30.000	€ 540.000	0.12.00 ha
	2 geschakeld 1 of 1,5-laags 80m2 ggb	16	135	€ 195	€ 26.325	€ 421.200	0.21.60 ha
	3 geschak-vrijst. 1 of 1,5 laags tiny-starter 50m2 ggb	8	100	€ 195	€ 19.500	€ 156.000	0.08.00 ha
	4 rijwoning 110m2	15	125	€ 195	€ 24.375	€ 365.625	0.18.75 ha
B	Middenhuur (€712 - €950 huur)				€ -		
	1 app 80m2* (grondquote 20%)	18	80	€ 500	€ 40.000	€ 720.000	0.14.40 ha
	2 geschakeld 1 of 1,5-laags 80m2 ggb	12	135	€ 250	€ 33.750	€ 405.000	0.16.20 ha
	3 rijw. 110m2	10	150	€ 220	€ 33.000	€ 330.000	0.15.00 ha
C	Koopsector						
	1 app 80m2* (grondquote 25%)	18	80	€ 625	€ 50.000	€ 900.000	0.14.40 ha
	2 app 110m2* (grondquote 25%)	12	110	€ 545	€ 59.950	€ 719.400	0.13.20 ha
	3 geschakeld 1 of 1,5-laags 80m2 ggb	20	135	€ 250	€ 33.750	€ 675.000	0.27.00 ha
	4 geschak-vrijst. 1 of 1,5 laags tiny-starter 50m2 ggb	10	100	€ 250	€ 25.000	€ 250.000	0.10.00 ha
	5 rijwoning klein 110m2	15	125	€ 220	€ 27.500	€ 412.500	0.18.75 ha
	6 rijwoning groot 130m2	15	150	€ 220	€ 33.000	€ 495.000	0.22.50 ha
	7 tweekapper klein 125m2	35	275	€ 250	€ 68.750	€ 2.406.250	0.96.25 ha
	8 tweekapper groot 150m2	30	330	€ 250	€ 82.500	€ 2.475.000	0.99.00 ha
	9 vrijstaand klein 150m2	35	475	€ 280	€ 133.000	€ 4.655.000	1.66.25 ha
	10 vrijstaand groot	7	950	€ 300	€ 285.000	€ 1.995.000	0.66.50 ha
	11 mix aan woonvormen - cpo groep(en)	20	230	€ 250	€ 57.500	€ 1.150.000	0.46.00 ha
	Totalen	314					6.85.80 ha

Opbrengsten nieuwe gronduitgifte t.b.v. woningbouw € 19.070.975

Gemiddelde grondprijs per m2 uitgeefbaar (peil 1-2019) € 278

Ad.*) A1. 2x 3hoog en 3x 4hoog = 18 app
 B1. 4x 3hoog = 18 app
 C1. 4x 3hoog = 18 app
 C2. 2x 3hoog = 12 app