

Motie 3 meer generatiewonen

Indiener(s)/politieke partij	HOE?!, FT, HVH en GVBV
Datum raadsvergadering	12 november
Agendapunt/nummer	2.1
Onderwerp	Programmabegroting 2026 vaststellen

De raad van de gemeente Hoorn in vergadering bijeen op 04 en 12 november 2025,

Constateernde dat:

- De bevolking van Hoorn het afgelopen jaar met bijna 1.000 inwoners is gegroeid, terwijl het aandeel jongeren juist iets is afgenomen;
- Veel woningen in Hoorn worden bewoond door één of twee personen, waardoor de effectieve inwonerdichtheid laag is;
- Het huidige beleid rondom woningsplitsing en kamerbewoning in Hoorn nauwelijks ruimte biedt voor meergeneratiewonen of kangoeroewoningen, terwijl juist deze woonvormen kunnen helpen bij het benutten van bestaande woonruimte;
- De Woondeal Westfriesland inzet op voldoende en passende woningen, maar geen concrete stimulering kent voor deze samenlevingsvormen;

Overwegende dat:

- Kangoeroewoningen (waarbij twee generaties zelfstandig onder één dak wonen) en meergeneratiewoningen (met gedeelde voorzieningen maar ook privéruimtes) bijdragen aan sociale cohesie, mantelzorg en betaalbaarheid;
- Deze woonvormen ouderen helpen langer zelfstandig te wonen, terwijl jongeren of starters betaalbare huisvesting vinden;
- Er in de praktijk vaak knelpunten ontstaan in vergunningverlening zodra een mantelzorgsituatie eindigt, terwijl de fysieke woning nog geschikt is voor gedeeld gebruik;
- De gemeente met een pilot of beleidsverkenning kan toetsen hoe deze woonvormen binnen de huidige regelgeving beter gefaciliteerd kunnen worden;

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken hoe kangoeroe- en meergeneratiewonen structureel mogelijk gemaakt kunnen worden, ook buiten formele mantelzorgsituaties;
- In 2026 een pilot te starten met maximaal tien proefwoningen waarin deze woonvormen zal worden toegepast, in samenwerking met woningcorporaties, particuliere huiseigenaren en bewonersinitiatieven;
- Voor de uitvoering van deze pilot maximaal € 25.000 in te zetten voor ambtelijke capaciteit, vergunningafstemming, communicatie en begeleiding, te dekken uit het programma Wonen en Stedelijke Ontwikkeling of via de reeds ontvangen Rijkssubsidie Realisatiestimulans Woningbouw;
- De raad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 te informeren over de resultaten, obstakels en kansen voor opschaling;

Namens de fractie(s) van:

Hoorn Open & Eerlijk

Fractie Tonnaer

Hart van Hoorn

Groep van Beusekom Vinkenburg

Lisa Klinkenberg

Marieke Rijk

Debbie Katers

Robert Vinkenburg

Deze motie is aangenomen / <u>ingetrokken</u> / verworpen	Raadsgriffier	Voorzitter
Stemverhouding		
Voor:stemmen Partijen: FT, HL, GRL, HvH, VVD, D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FB, FVBV, HIB, GDVD		
Tegen:stemmen Partijen: FT, HL, GRL, HvH, VVD, D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FB, FVBV, HIB, GDVD		