



Amendement

Datum raadsvergadering: 25 februari 2026
Nummer amendement: **26A05**
Zaaknummer: 4832624
Status:
Onderwerp: Burgerinitiatief 'Sterker fundament Geitenkamp door betere balans tussen sociale huurwoningen en koopwoningen'

Titel:

Behoud voor de sociale voorraad

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor het volgende beslispunt toe te voegen:

- Het college opdracht te geven om met de woningcorporaties tot een systeem te komen waarbij eventueel verkochte woningen behouden kunnen blijven voor de sociale voorraad (bijvoorbeeld via koopgarant, verkoop onder voorwaarden, sociale erfpacht, etc).

Toelichting:

Eventuele verkoop van sociale corporatiewoningen heeft een behoorlijke impact in een tijd dat Arnhem te weinig sociale corporatiewoningen heeft. Sociale corporatiewoningen zijn bijzonder omdat zij de mensen die dat het hardst nodig hebben betaalbare huisvesting bieden, ook als de prijzen in de rest van de huizenmarkt (koop en particuliere huur) de pan uitrijzen. Het is dan ook zeer onwenselijk als deze woningen volledig op de vrije markt komen en anderen grote winsten kan bieden. Een verkochte sociale huurwoning zal normaalgesproken definitief niet meer zo betaalbaar zijn als deze eerder was.

Met dit amendement geven we het college de opdracht om het mogelijk te maken dat eventuele verkochte woningen op termijn voor de sociale voorraad behouden kunnen blijven. Hierbij zijn verschillende oplossingen denkbaar, zoals koop en verkoop door een koopgarantsysteem, verkoop onder voorwaarden, sociale erfpacht of het verplicht eerst aanbieden aan de corporaties.¹ Dit kan al dan niet in combinatie met een wijkontwikkelmaatschappij.

Indieners:

Cyriel Prinsen – GroenLinks
Giovanni Visser - PvdA

¹ <https://wocoda.nl/?interview=71570>