Voorlopige vestiging voorkeursrecht op basis van artikel 9.1 lid van de Omgevingswet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf maken op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet (Ow) bekend dat de gemeenteraad van Ooststellingwerf op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 sub c van de Ow bij besluit van 2 juli 2024 heeft besloten om op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Oosterwolde, sectie C, nummers 5061, 3829, 5102, 6441, 6442, 3029, 3030, 6241, 5812, 5815, 5813, 5099, 5039, 5038, 5100, 4265, 3031, 4403 en 3176, een voorlopig voorkeursrecht te vestigen in de zin van Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming
Bedoelde percelen zijn gelegen aan de Dertien Aprilstraat, Moskampweg, Houtwalen de Drie stellingweg te Oosterwolde. Deze percelen zijn nu in gebruik conform het vigerende omgevingsplan met daarbij hoofdzakelijk de functie “Bedrijventerrein” en voorts “Woongebied” (hoofdzakelijk bedrijven, bedrijfswoningen en voorts woningen). Aan deze locatie als geheel is een van het huidige gebruik afwijkende functie toegedacht. De (niet-agrarische) toegedachte functie is wonen met de daarbij behorende functies zoals water, tuinen, wegen, paden en groen. Deze functies zullen nader worden uitgewerkt in een omgevingsvisie en vervolgens in een omgevingsplan.

Gevolgen
Het besluit van de gemeenteraad betreft de bestendiging van de vestiging van een (voorlopig) voorkeursrecht door het college, bij besluit van 7 mei 2024. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers; te weten op 3 juli 2024, en geldt voor een termijn van drie jaar, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

Het besluit van de gemeenteraad heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 9.7 van de Ow van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaren van en de eventuele beperkt gerechtigden tot de aangewezen gronden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen overdragen, dit eerst aan de gemeente Ooststellingwerf te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 9.8 van de Ow). De eigenaren en rechthebbenden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening
Naast de mogelijkheid om tegen het voorgenomen besluit van de gemeenteraad zienswijzen naar voren te brengen, staat er tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 3 juli 2024 tot en met 14 augustus 2024 kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.

In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf, Postbus 38, 8430 AA Oosterwolde.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Nederland, Groningen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien de verzoeker een spoedeisend belang heeft.

Nadere inlichtingen
Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met J. van der Meulen (telefoonnummer 140516)

Oosterwolde, 2 juli 2024
Burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf