

Toekomst recreatieoord Hoek van Holland

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2021
(raadsvoorstel nr. 21bb15882);

gelet op de uitkomsten van de second-opinions die zijn uitgevoerd in opdracht van de RAR
en het HR-arrest/Didam;

overwegende, de uitgangspunten/kernwaarden van RAR en GC die staan in de
Toekomstvisie Recreatieoord Hoek van Holland van 30 september 2021 en gemeentelijke
kernwaarden die ontleend kunnen worden aan de brief van het college d.d. 23 april 2021
(21bb5413) en het feit dat er, op hoofdlijnen, overeenstemming is tussen de RAR, de
gebiedscommissie Hoek van Holland en de gemeente over onder meer de vormgeving van
de langdurige verblijfsgarantie en over het besluit dat het recreatieoord op termijn vervreemd
wordt van de gemeente;

besluit:

I In te stemmen met onderstaande besluiten:

1. Vaststellen dat beheer en exploitatie van het recreatieoord geen gemeentelijke kerntaak is;
2. Besluiten om de langdurige verblijfsgarantie van recreanten op het recreatieoord Hoek van Holland te bewerkstelligen door de inzet van verschillende (juridische) instrumenten, en dit in eerste instantie te realiseren via het huurrecht door middel van een aanpassing van de huurovereenkomsten;
3. Besluiten tot het voornemen om de verdere borging van de langdurige verblijfsgarantie van de recreanten te laten plaatsvinden door uitgifte in erfpacht van de gronden onder en direct behorende bij de recreatiewoningen en de stacaravans aan een op te richten Recreanten Rechtspersoon;
4. Besluiten dat het huidige onderzoek en overleg met de RAR en de gebiedscommissie Hoek van Holland naar vervreemding van beheer en exploitatie en (eventueel gefaseerde) uitgifte in erfpacht onverkort wordt gecontinueerd en dat daarbij als eerste optie wordt onderzocht of uitgifte in erfpacht aan een op te richten Recreanten Rechtspersoon voor alle betrokken partijen tot adequate resultaten kan leiden;
5. Besluiten dat de op te richten Recreanten Rechtspersoon aan de hand van een gedegen businessplan, gebaseerd op marktconforme cijfers, in ieder geval dient aan te tonen dat deze rechtspersoon nu en in de toekomst in staat is om tegen aanvaardbare huurprijzen zorg te dragen voor de opdrachtverstrekking tot het professioneel en structureel beheer en exploitatie van het Recreatieoord Hoek van Holland als geheel;

II Het college te verzoeken om een voorstel uit te werken en dat ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad voor een omgevingsplan, waarin het kleinschalige- en unieke



karakter van het Recreatieoord, zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, verder wordt verankerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 februari 2022.

De griffier,



De voorzitter,

