Aan: Alle leden van de fracties van de gemeente Aalsmeer
Van: Alle bewoners aan de Stommeerweg t.o. de Wandelboulevard
Datum: 13 februari 2024

Geachte leden van de fracties van de gemeente Aalsmeer.

U staat aan de vooravond van de besluitvorming over de bestemmingsplan wijziging van het Waterfront.

Wij willen u graag informeren over een belangrijk punt over de inrichting van het Waterfront wat ons inziens onderbelicht blijft in het bestemmingsplan Waterfront en tot problemen kan leiden in de toekomst. Het antwoord op ons bezwaar hieromtrent in Zienswijze 1, is niet bevredigend.

2023 Januari 18, Zienswijze 1
De bewoners hebben op 18 januari 2023 een 'Bezwaar bestemmingsplanwijziging Waterfront' ingediend (Zienswijze 1).

Zie bijlage 1a: Zienswijze bewoners bestemmingsplanwijziging Waterfront
Zie bijlage 1b : Nota van beantwoording gemeente op ingekomen zienswijze

Het bezwaar richt zich niet op het ontwerp Waterfront zelf, maar op de invulling die hieraan wordt gegeven. De wandelboulevard is een onderdeel van de waarden die het bestaansrecht zijn van het Plassenlint. De architectonische uitvoering van het Waterfront past hier ook helemaal in, echter de inrichting strookt hier niet mee: picknick tafels die de gehele dag in gebruik zijn als dagrecreatie (vaak ook met parasols), rokende bbq's, betonplaten die gebruikt worden als stalling voor fietsen en scooters, en/of gebruikt worden als hangplekken met muziek (vaak tot diep in de nacht).

Bij de goedkeuring van het bestemmingsplan Waterfront gaat het niet om de strijd te beslechten om wat er tot op heden is gerealiseerd, maar om de toekomst te beschermen. Uitgaan bij een nieuw bestemmingplan van een vigerend bestemmingsplan en niet de gelegenheid aangrijpen om daarvan af te wijken om een kostbaar bezit te beschermen, is op zijn zachts gezegd lui bestuur. Een bestemmingsplan moet duidelijkheid geven om ruzie en rechtszaken in de toekomst vermijden en zorgen dat foute beslissingen in het verleden zich niet herhalen in de toekomst.

Om de wandelboulevard te beschermen is het noodzakelijk te erkennen dat het een andere functie heeft dan het recreatiegebied ten zuiden van de watertoren en dat elementen die toegestaan zijn in het recreatiegebied ten zuiden van de Watertoren niet passen in het gebied wandelboulevard ten noorden van de Watertoren.

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde van 3 meter in het gebied Wandelboulevard kan leiden tot het bouwen van kleedhokjes nadat gebruikers van de zwemtrappen het hinderlijk vinden zich in het openbaar om te kleden. Of het bouwen van een kunstwerk. Geen 6 meter zoals in het oorspronkelijke plan, maar 3 meter. Dat heet van de regen in de drup. De hoogte van een 1 meter is het maximum in een omgeving die trots wordt geadverteerd met het weidse uitzicht.

Op het bezwaar tegen de inhoud van Artikel 4 Groen (bijlage 5) komt Antwoord Zienswijze 1:

"Zoals hiervoor is aangegeven, is het bestemmingsplan Waterfront in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. Bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden worden conform het vigerende bestemmingsplan Uiterweg – Plasoevers 2005 overgenomen, nadien verleende vergunningen ingepast. De bedoelde Groenbestemming is qua begrenzing overeenkomstig 'doorgelegd' en 1:1 overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. In het bestemmingsplan Uiterweg – Plasoevers 2005 was er geen verschil in de bestemming Groen ten noorden en ten zuiden van de watertoren. Ook nu is het niet noodzakelijk het gevraagde onderscheid aan te brengen."
En
"Recreatieve voorzieningen die zijn gerealiseerd binnen de bestemming Groen, zoals de BBQ plekken zijn in overeenstemming met deze bestemming. Met andere woorden, deze zijn ook al toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan."
En

“De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de bestemming Groenvoorzieningen mag op basis van het vigerende bestemmingsplan niet meer bedragen dan 3 m. Deze bouwhoogte volstaat binnen de Groenbestemming. Artikel 4.2.2. van de regels wordt aangepast, in die zin dat alleen bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van 3 m wordt toegestaan, overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan.”

Artikel 4 Groen
Om de inrichting van de Wandelboulevard in de toekomst te borgen, verzoeken wij Artikel 4 Groen in twee delen te benoemen: **Artikel 4 Groen – wandelpromenade ten zuiden van de watertoren** en

Artikel 4 Groen – wandelpromenade ten noorden van de watertoren.

5.2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Groen – wandelpromenade ten zuiden van de watertoren
De groene zones met een pad erdoor en een wandelpromenade erlangs ten noorden en ten zuiden aan de watertoren zijn bestemd als 'Groen'. Ook de regels van deze overeenkomstige bestemming in (ontwerp)bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021' zijn aangepast aan de inrichting conform de omgevingsvergunning 'OIAVHB Uiterweg-Plasoevers 2005 – Waterfront'. In deze bestemming zijn expliciet en nevengeschikt aan groen en groenvoorzieningen toegestaan:

- verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen, zoals de wandelpromenade, wandel- en fietspaden, (zwem)trappen, straatmeubilair en zitelementen, BBQ's, prullenbakken;
- speel- en sportvoorzieningen, zoals buitengymtoestellen, buitendouches, drinkwatertappunten);
- vlonders en steigers (zie onder Water 1);
- parkeren van fietsen, scooters en vergelijkbare vervoermiddelen;
- invalidenparkeren; regulier parkeren is daarmee uitgesloten;
- waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals waterinlaten, damwanden, (stortstenen) oeverbeschoeiingen;
- nutsvoorzieningen, zoals aansluitpunten op de waterleiding om elementen schoon te spuiten.
- kunstobjecten.

Voor deze doeleinden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van 4 meter (of hoger voor kunstobjecten en palen en (licht)masten) en mogen ook verhardingen worden aangelegd.

Artikel 4 Groen – wandelpromenade ten noorden van de watertoren
In deze bestemming zijn expliciet en nevengeschikt aan groen en groenvoorzieningen toegestaan:

- een verblijfsgebied t.b.v. de wandelpromenade: een wandelpad (uitdrukkelijk geen fietspad), (zwem)trappen, zitelementen en prullenbakken;
- vlonders en steigers (zie onder Water 1);
- invalidenparkeren;
- waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals waterinlaten, damwanden, (stortstenen) oeverbeschoeiingen;
- nutsvoorzieningen, zoals aansluitpunten op de waterleiding om elementen schoon te spuiten.

Om het weidse uitzicht en het landelijke karakter van de wandelpromenade te beschermen, zijn deze bestemmingen expliciet en nevengeschikt aan groen en groenvoorzieningen niet toegestaan:

- het planten van bomen en struiken.
- verdere verharding die het landelijke en groene karakter van de wandelboulevard aantast.
- het plaatsen van BBQ plekken en speel- en sportvoorzieningen.
- en verder uitzicht belemmerende voorzieningen die het weidse karakter van deze boulevard aantasten.
- bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde hoger dan 1 meter.

Wat vooraf ging

Om beter te begrijpen waar wij vandaan komen en duidelijk te maken dat de omwonenden van het Waterfront steeds betrokken en meedenkende burgers zijn geweest gedurende het hele traject van het Waterfront, hierbij een historisch overzicht van de gebeurtenissen sinds 2015.

2015 Plassenlint Beschermd Dorpsgezicht gepresenteerd aan de bewoners aan de Stommeerweg en aan Zwarteweg 1

Als bewoner aan de Stommeerweg ontvingen wij in april 2015 een brief plus een achterliggend rapport van de erfgoedcommissie van onze gemeente genaamd 'Waardestelling ten behoeve van de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht Gemeente Aalsmeer: Het Plassenlint'.

Om het Plassenlint te beschermen zijn er waardestellingen opgenomen, die een richtsnoer/kader geven voor eventuele toekomstige ontwikkelingen.
We werden geacht – zo vroeg de gemeente – dit document, met zijn consequenties, tot ons te nemen en indien akkoord, dit document door te geven aan eventuele volgende nieuwe bewoners. Er kwam geen bezwaar onzer zijde en dus werd deze visie door gemeente en bewoners geaccepteerd.

Deze waardestellingen geven verantwoordelijkheden aan gemeente en aan bewoners t.a.v. bebouwing , het landelijke karakter van het groen en het weids uitzicht in dit deel van het Plassenlint.

Zie bijlage 2a: volledig document Plassenlint Beschermd Dorpsgezicht
Zie bijlage 2b: uitgelicht deel van het Plassenlint aangaande Waterfront en daarbij gevoegd onze opmerkingen.

2018 februari Nieuwe plannen
In 2018 vernamen wij uit de krant – de NM- dat er nieuwe plannen waren om met de SLS gelden de open strook langs de Westeinder verder te ontwikkelen. De eerste contouren werden uit de doeken gedaan. Toen wij dit vernamen zijn wij als bewoners bij elkaar gekomen en hebben de contourschetsen aangegrepen om te komen tot een burgerinitiatief met als basis het rapport Plassenlint uit 2015. In februari 2018 werd dit burgerinitiatief gepresenteerd aan de gemeenteraad.

Zie bijlage 3: Burgerinitiatief 22 februari 2018

2018 september Waterfront Participatietraject
Op 19 september 2018 werden we als bewoners uitgenodigd om actief mee te denken aan de invulling van het 'Waterfront'. Locatie kelder van het gemeentehuis. Alle bewoners van Zwarteweg 1 en Stommeerweg 117 t/m 135 waren aanwezig. In de presentatie vooraf door gemeente en het projectbureau werd het gebied tussen de Watertoren en de Mensinglaan aangeduid als wandelboulevard. Dit was naar ons idee een invulling die past in het Plassenlint van 2015. Vervolgens kwam het participatie traject.

In de kelder van ons gemeentehuis stonden 'ontwikkeltafels' klaar om uitvoering te geven aan onze ideeën. Dat gebeurde met diverse 'legosteentjes' die ieder een object voorstelde. Wij stelden voor: het plaatsen van diverse soorten bankjes verschillend van karakter en van een zekere allure (passend bij de architectuur van de huizen) en verder stelden we voor stapstenen voor in het water. E.e.a. zoals voorgesteld in burgerinitiatief van februari van hetzelfde jaar. De legoblokjes 'bbq' of 'speeltoestel' bleven naast deze ontwikkeltafel liggen. Een vertegenwoordiger van de gemeente en een vertegenwoordiger van het projectbureau werden op de hoogte gebracht van onze argumentatie:

- Respect voor Plassenlint
- Geen actieve recreatie op dit deel van het Plassenlint waar huizen tegenover staan, zoals speeltoestellen, bbq's
- Een verwijzing naar ons burgerinitiatief van februari 2018.

Dat er initiatieven van de bewoners waren, mogen duidelijk zijn. Dat was ook het doel van dit project. We waren daarom in het volle vertrouwen dat de gemeente de waardes voor het Waterfront/Plassenlint zou respecteren en dat onze participatie gehoord werd. We zagen de uitkomst van het project Waterfront/Plassenlint dan ook vol van vertrouwen tegemoet.

Totdat een opmerkzame bewoner tot zijn schrik zag dat de plannen anders uitpakten. En dat er toch bbq plekken gepland stonden en nog weer enige tijd later, het bruin ingekleurde stuk op de tekening een uitgebreid gymtoestel bleek. De plannen waren reeds aangenomen. Een gesprek met de projectmanager voordat de werkzaamheden startten mocht niets uithalen.

U begrijpt dat bewoners zwaar teleurgesteld waren in hun gemeente.
Waar was de participatie gebleven? En waar was de verantwoording van het Plassenlint?

Heden de praktijk van het Waterfront/Plassenlint
Na de realisatie van de wandelboulevard zijn er diverse gezamenlijke en individuele brieven naar de gemeente uitgegaan. Deze liepen steeds op teleurstelling uit.
Daarnaast zijn er naast persoonlijk ervaringen diverse Fixies gedaan.
Picknick plek is dagrecreatie met parasols, gestalde fietsen, scooters/vaak stank van rook/ca 20 man voor de deur met aangelegde boot/bestelde pizza's die bij bewoners worden afgeleverd/zwaaiende mensen v.a. de picknickplek die hinderlijk zijn en naar binnenkijken/plassende en ja ook poepende mensen in de tuinen/bezoekers met muziek/vaak tot diep in nacht lawaai van bezoekers/scheurende scooters op de boulevard/hele bbq's laten staan nog narokend/vervuiling van weids uitzicht.

Overigens: Compliment aan Meerlanden die zeer regelmatig m.n. in weekend de wandelboulevard schoonmaakt.

Kortom Wij zijn van mening dat helaas

a. de waardestellingen uit het Plassenlincht onvoldoende zijn belicht in uw besluitvorming,
b. dat niet of nauwelijks is geluisterd naar de inbreng van de bewoners, terwijl zoals gezegd het een participatietraject zou zijn. Bewoners beleven dit als een farce in het inspraakproces.
c. dat het Plassenlint een verantwoordelijkheid vraagt van en gemeente en bewoners. En dat in de besluitvorming de bewoners zeker niet zijn meegenomen noch zijn zij gekend;
d. en dat in de bestemmingswijziging onvoldoende garanties staan t.a.v. toekomstige invullingen.
e. dat er, zo wij hoorden op de vergadering van 13 februari 2024, een nieuwe pagina in het document Plassenlint is opgenomen, waarvan bewoners geen weet hebben.

Tenslotte vragen wij u

Wij als bewoners vragen uw oprechte en volle aandacht en doen een beroep op u om mee te denken aan oplossingen.

Namens alle bewoners aan de Zwarteweg 1 en de Stommeerweg nrs 117 t/m 135