

Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht

Wijzigingen december 2022

Toelichting (pagina 103)

2.7.4 Herplantplicht, lid 20.4

Herplantplicht

Sinds 21 november 2018 moet iedere houtopstand die geveld wordt gecompenseerd worden door het planten van bomen ~~en struiken~~ die vergelijkbaar zijn met de gevelde bomen ~~planten~~. Voor elke boom die wordt gekapt, moet een nieuwe boom ~~of struik~~ worden geplant. Dit noemen we de 'herplantplicht'. De belangrijkste redenen voor deze herplantplicht zijn: het bomenaantal in Utrecht minimaal op peil houden en de mogelijkheid om te kunnen handhaven als er geen herplant plaatsvindt.

Binnen 36 maanden na het krijgen van de vergunning voor het vellen moet de beplanting zijn vervangen. Het college kan van deze termijn afwijken als een project heel lang loopt of als er andere redenen zijn die een vervanging binnen 36 maanden complex maken. De nieuwe bomen ~~of andere vormen van groen~~ moeten op de plek waar gekapt wordt geplant worden. Als dat niet kan, in de buurt van de plek waar gekapt wordt en als dat ook niet kan, dan mag het ook ergens anders in de stad. Als vervanging helemaal niet mogelijk is, kan in plaats daarvan een financiële compensatie worden opgelegd voor het verlies van groen. Dit geld wordt gebruikt voor het planten van bomen of groen in Utrecht. De herplant is geslaagd als de gekapte houtopstand duurzaam is vervangen door een andere boom, ~~struik of groen~~.

Regels (pagina 16)

Artikel 9 Overgangsrecht dakopbouwen en dakterrassen

Bestaande, legale dakopbouwen ~~binnen de zone~~ 'overige zone – bouwen' die afwijken van de regel in artikel 6, lid 6.3, en niet aan de voorwaarden in de bijlage 6 Dakopbouwen in Voordorp, voor een vergunning op grond van artikel 7, lid 7.4, onder d, voldoen, zijn toegestaan zolang de afwijking niet wordt vergroot.