

Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie West 1 juni 2021

Vice voorzitter: R. Denneboom
Commissiegriffier: K. Grunder
Deelnemers P. Brouwer (BBE); M. van Lagen (CDA); V. van Dijk (D66); A. Blömer (PVV);
Vergadering: A. Boersma (PvdA); J. Nijhuis (VVD); B. Peeters Weem (GL); M. Visser-Voorn (EA); T. Coban (DENK); E. Versteeg (groep Versteeg) en P. van Ek (SP).
T. Keuken (stadsdeelmanagement) en J. van Houdt (wethouder)

Afwezig m.k: H. Jansen (DPE); H. Meijer-Ytsma (CU); J. Kort (voorzitter)

1 Opening en mededelingen

a. Opening

Afwezig: H. Jansen (DPE); H. Meijer-Ytsma (CU); J. Kort (voorzitter)

b. Mededelingen

V. van Dijk: licht toe dat hij contact heeft met het bewonersteam Stevenfenne over de belemmeringen die worden ondervonden en wat zij nodig hebben om deze weg te nemen en of de werkwijze van dit team gemeentebreed uitgerold kan worden. Dit punt zal de heer Van Dijk op een later moment dit jaar weer agenderen.

De heer Ter Stal (bestuur MFA de Zweede): de heer Ter Stal vraagt bij de commissie aandacht voor de huidige ontwikkelingen mbt de bouw fase 3 van de MFA de Zweede. Naar aanleiding van deze komt er een memo (samenwerking bestuur MFA en college) met "wensen", financieel overzicht en (toekomstige) risico's. Raadsleden kunnen aan de hand van dit memo bepalen of er bij de zomernota extra (financiële) ondersteuning voor de realisatie fase 3 MFA door het college moet worden vrijgemaakt.

T. Keuken (stadsdeelmanagement)

- **Pilot Politiekids:** aftrap komende week

- **Boswinkel:** buurtonderzoek "veiligheidsgevoel" onder 300 adressen in de wijk is geweest en op 26 juni wordt hierover een bewonersbijeenkomst georganiseerd. De acties die hieruit voortkomen worden geagendeerd in de vergadering van 14 september.

- **Programma Hardgaan053** (www.hardgaan053.nl): elke dinsdag wordt door Alifa op 't Hatteler een jeugdactiviteit georganiseerd.

- **Harberinksweg (2^e fase):** 22 juni bewonersbijeenkomst tbv de herinrichting van de Harberinksweg 2^e fase. In september is de uitvoering van de herinrichting.

- **Geert de Leeuw huis:** de nieuwbouw is gestart. De gemaakte afspraken met omwonenden voorkomen overlast.

- **Personele ontwikkelingen:** de heer R. Zengerink (wijkregisseur) gaat het team verlaten en naar vervanging wordt gezocht.

b. Overige vaste agendapunten:

- Vaststellen agenda

Wethouder mbt agendapunt 4a: vandaag is een officieel antwoord van Raad van Staten over het **Herstelbesluit bestemmingsplan Boeldershoek 2018** ontvangen. Deze officiële bevestiging van de RvS houdt een uitstel van de termijn voor een nieuw raadsbesluit over BP Boeldershoek 2018 in. De 26-weeken termijn is normaal gesproken bindend, maar er is een uitzondering gemaakt omdat het verzoek van alle belanghebbenden samen kwam.

Voorstel: BP Boeldershoek wordt vanavond niet behandeld en komt in september op de agenda.

Besluit: agenda is vastgesteld

Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie West 1 juni 2021

Aandachtspunten en toezeggingenlijst.

A1 ontwikkelingen Hart van Stadsveld: begin mei is er een overleg geweest met DC Vastgoed over de verkeerssituaties. Er volgt een nieuw voorstel over de indeling bij de oude ABNAMRO.

A14 Gevolgen voor leefomgeving proces N18: wethouder: er is een brief naar de stakeholders verzonden ivm uitstel naar week 33. Dit ivm problemen aanlevering materialen.

A22 Thomas de Keyserstraat 63 en Dennenweg:

Dennenweg: de Raad van State heeft de gemeente in het gelijk gesteld mbt het weigeren van de vergunning (24 woningen). De ontwikkelaar kan nu een nieuwe aanvraag indienen.

A23 Fietstunnels tussen Zuid en West: Team Veiligheid van de gemeente zou op korte termijn met een memo over dit onderwerp komen, maar is tot nu toe niet ontvangen. De stadsdeelmanager geeft aan hier schriftelijk op terug te komen. Tevens komt de stadsdeelmanager terug op de vragen van de heer Boersma mbt de verlichting in de tunnels.

A24 IJsbaanweg: onderzoek: 2 externe onderzoeken zijn bijna afgerond en worden daarna besproken in het college. Daarna worden belanghebbenden en raad geïnformeerd.

2 Rondvraag:

Rondvraag (zie bijlage)

De heer A. Boersma (PvdA): Zantinge woningen Boekelo

3 Interactief:

a. Ontwikkelingen dorpsplein Usselo

de heer Bolhuis van stadsdeelmanagement West: een korte toelichting over onder meer de afwaardering N18/ gebied om plein heen. Er komt nog een overzicht met een omgevingskaart en beantwoording openstaande vragen.

De commissie wordt bijgesproken over de plannen voor het plein aan de hand van een presentatie door de heer Schuijl, architect van het plein. Voor vragen is tevens de heer Lassche als bouwkundige en operationeel verantwoordelijke voor het project aanwezig. Aandachtspunten waren onder meer: te kappen (zieke) bomen, parkeervoorzieningen, verkeersveiligheid, horecagelegenheid (in schuur op plein) en beplantingsplan.

4 Beoordeling raadsvoorstellen

Beoordeling raadsvoorstellen

a. Herstelbesluit bestemmingsplan Boeldershoek 2018

Dit voorstel is doorgezet naar de vergadering in September. Zie vaststelling agenda.

b. Herstelbesluit vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest-Christinalust"

Op 17 december 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest-Christinalust" gewijzigd vastgesteld. De gemeenteraad is toen akkoord gegaan met de komst van een natuurbegraafplaats op landgoed Christinalust.

Naar aanleiding van ingediende beroepschriften heeft de Raad van State op 31 maart 2021 een 'tussenuitspraak' gedaan waarin zij de gemeente vraagt het plan op een aantal punten aan te passen/nader te onderbouwen en opnieuw vast te stellen. Na vaststelling door de gemeenteraad geeft de Raad van State degene die in beroep zijn gegaan de mogelijkheid te reageren op het raadsbesluit en daarna volgt een einduitspraak van de Raad van State waarin zij aangeeft of het aangepaste bestemmingsplan (geheel) in stand kan blijven.

Inspreker: de heer B. Overbeek van VBTwekkelo. De heer Overbeek is door de voorzitter gewezen op zijn mogelijkheden om na vaststelling van dit besluit de beroepsprocedure bij de Raad van Staten te volgen. Zijn inspreekreactie kan niet worden betrokken bij de beraadslaging.

Aandachtspunten uit de commissiebespreking:

Er wordt een onevenredig groot gebouw gerealiseerd wat voorziet in een horeca-pand in het buitengebied/ Fauna: een rustbuffer aan de Noordzijde tbv wild is gewenst/ ophogen grond: er zou grond worden verhoogd waardoor de bomen en ander natuur beschadigd raakt/evt verdwijnt/ het gebruik van de weegschaal/rood voor rood en "ondeskundigheid van bestuur" mbt de procedure richting een nieuwe gids Buitenkans/ Bomenkap: doel van kap is om historie zichtbaar te maken? gebied is een "oud bos"/ komt er een hek om het gebied zodat wild niet vrij kan bewegen door het gebied.

De punten worden via een memo nog beantwoord.

Advies van de commissie: het raadsvoorstel kan onder voorbehoud van beantwoording openstaande vragen als bespreekstuk worden geagendeerd.

5 Stukken ter kennisname

- a. Verslag vergadering stadsdeelcommissie West dd 30 maart 2021
- b. Memo college inzake Christinalust dd 21 april 2021

6 Sluiting

Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie West 1 juni 2021

nr	Indiener	
1.	A. Boersma (PvdA)	In november 2020 heeft de wethouder Jeroen Diepemaat folders rondgedeeld aan de bewoners van de wijk Teesinkbos/ Bastinglaan (van architect HR Nico Zantinge) in Boekelo. In deze folders gaf de gemeente Enschede aan dat deze wijk graag ziet als beschermd dorpsgezicht. Dat zou in moeten houden dat de bewoners aan de buitenzijde van het pand niets mogen/kunnen verbouwen. Maar tijdens mijn fietstochten door het mooie Twentse landschap kwam ik ook door de Bastinglaan in Boekelo. Genieten van de prachtige panden. Tot mijn verbazing zag ik daar voertuigen van aannemers staan die druk waren met verbouwen. We willen toch dat deze panden ongeschonden blijven voor de toekomst, dit net als in de Enschedese wijk Hogeland (Toernooistraat) waarop dezelfde soort woningen al wel een monumentenstatus hebben? De situatie in Boekelo wekte mijn verbazing en riep de volgende vragen bij de PvdA op: 1. Bent u het met ons eens dat we deze wijk moeten koesteren? 2. Wat is de status thans van deze woningen? 3. Klopt het dat de gemeente nog steeds bezig is met de plannen voor deze wijk? En zo ja waarom is er nog steeds geen concreet plan ter visie gelegd, en kan de wethouder dan aangeven waardoor dat komt? 1. Ja 2. In 2019 besluit voornemen genomen, nu voorbescherming geregeld. College is nu in gesprek met bewoners en monumentenstatus kan via een vaststelling Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan worden geregeld. 3. Ja, alleen nu uitstel door coronamaatregelen. De afronding wenst een fysieke bijeenkomst ivm de verschillen van inzicht onder bewoners/groepen. Evenwicht hierin wordt gezocht. De wethouder koerst op najaar 2021.