

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201560661

Zaaknummer: Z/22/093523

Portefeuillehouder(s): J. Goossen

Voor vragen

Naam: S. Gielis
Telefoon: (088) 695 3000
E-mail: s.gielis@1stroom.nl

Onderwerp: Voortgang woningbouwlocaties april 2022

Aanleiding voor deze kennisgeving

De woningbouwopgave is een belangrijk thema voor zowel het college als de gemeenteraad. Daarom informeert het college de gemeenteraad periodiek over de voortgang van alle woningbouwlocaties. Eens per kwartaal stuurt het college een kennisgeving naar de gemeenteraad. Dit betekent dat de volgende kennisgeving uiterlijk in juli 2022 naar de gemeenteraad gestuurd wordt. Als het college tussen nu en juli vanwege nieuwe ontwikkelingen aanleiding ziet om de gemeenteraad eerder te informeren, dan zal het college dit doen.

Relevante beleidskaders

Woonvisie 2021-2030, Liemerse woonagenda: de koers voor 2020-2025 en Notitie woningbouwprogramma 2018-2027.

Inhoud van mededeling

In deze kennisgeving is de voortgang opgenomen van alle woningbouwlocaties die vallen in de categorie: kortetermijnlocaties. Met de kortetermijnlocaties doelen we op de 10 locaties waar het college op dit moment op focust en waarvoor de planvorming is gestart. Het zijn deels locaties waar we al langer mee bezig zijn, maar waar we wel zo snel als mogelijk woningen willen realiseren.

In de afsluitende tabellen is een overzicht van het aantal woningen per locatie opgenomen. In deze tabellen staan alle woningbouwlocaties die nu in realisatie zijn en de kortetermijnlocaties. Ook is er een tabel weergegeven met middellange- en langetermijnlocaties. Op het moment dat er bij één van deze locaties nieuwe ontwikkelingen zijn, is dit terug te vinden in die tabel.

Met alle woningen die vanaf 2019 zijn opgeleverd, en nog gerealiseerd worden, werken we aan de woningbouwopgave tot 2040. Een overzicht van alle woningbouwlocaties die in beeld zijn, is opgenomen in het woningbouwprogramma horend bij de woonvisie 2021-2030 (zie tabel bijlage). De woonagenda en het woningbouwprogramma worden jaarlijks geactualiseerd. Over deze actualisatie wordt de gemeenteraad nog voor het zomerreces geïnformeerd.

Algemene ontwikkelingen

We werken hard aan het realiseren van de juiste woning voor de juiste doelgroep op de juiste plek. We zien gelukkig bij veel locaties ook goede voortgang. Toch gaat het niet altijd zo snel als dat we zouden willen. Soms ligt dit aan onvoorziene omstandigheden bij een initiatiefnemer, maar soms ligt dit ook aan de gemeente zelf. De komende maanden zien we

de volgende ontwikkelingen die van invloed kunnen gaan zijn op de snelheid bij de verschillende woningbouwlocaties:

1. Arbeidsmarkt en subsidiemogelijkheden rijk, provincie en regio:

We zien nog steeds dat het moeilijk is om voldoende capaciteit en vooral ook de juiste expertise te vinden voor de uitvoering van alle woningbouwprojecten. We kijken hiervoor (ook) goed naar hulp- en/of subsidiemogelijkheden die het rijk, de provincie en de regio hiervoor bieden en benutten de kansen die we hiervoor zien.

2. Stijging bouwkosten en afname koopkracht/stijging hypotheekrentes:

Mede door de oorlog in Oekraïne is er op dit moment een sterke stijging van de bouwkosten. Hierdoor komt de exploitatie van woningbouwprojecten onder druk te staan omdat de bouwkosten in sommige gevallen hoger zijn dan de huur- of V.O.N. prijs. Dit doet zich met name voor bij alle woningen die door de gemeente gelimiteerd zijn in huur- of koopprijs. Tegelijkertijd zien we dat de koopkracht afneemt en de hypotheekrentes aan het stijgen zijn. Voor veel mensen betekent dit dat ze dus minder geld te besteden hebben voor een woning. Dit kan bij sommige locaties leiden tot vertraging omdat we mogelijk met initiatiefnemers de gemaakte afspraken moeten herzien, en tegelijkertijd de maximale huur- en koopprijzen zo goed als mogelijk willen bewaken. Per locatie zullen we hier zoeken naar een passende oplossing.

Kortetermijnlocaties kern Duiven

Duiven Vitaal Centrum – winkelhart

Op 18 januari jongstleden heeft besluitvorming plaatsgevonden door uw raad over de invulling van fase 4. Gekozen is voor het bouwplan van Woonzorg Nederland in combinatie met de invulling van de openbare ruimte op basis van het plan van Eric Klappers en Monica van Hummel. De uitwerking van het bouwplan voor de realisatie van 35 sociale huurappartementen met Woonzorg Nederland is opgepakt. Binnen de huisvestingsverordening zien we mogelijkheden om door middel van een leefstijlexperiment tegemoet te komen aan de wens om een deel van de appartementen (25%) toe te wijzen aan inwoners met een lokale binding. Wij zullen deze mogelijkheden met Woonzorg Nederland bespreken om de haalbaarheid hiervan nader te verkennen. Ten behoeve van deze ontwikkeling is met Woonzorg Nederland een koopovereenkomst gesloten. Start van de bouw wordt beoogd eerste kwartaal 2023.

Duiven Vitaal Centrum – woonpark

De woningbouwontwikkeling in de resterende ruimte in het Woonpark wordt parallel aan en in afstemming met de uitwerking van de plannen voor het IKC Remigius opgepakt. Op dit moment wordt een ontwerp bestemmingsplan voor de nieuwbouw van IKC Remigius voorbereid. Voor de woningbouwontwikkeling in het Woonpark wordt een apart uitwerkingsplan opgesteld omdat deze locatie al een passende bestemming heeft, namelijk de bestemming uit te werken woonbestemming. Dit uitwerkingsplan voor woningbouw doorloopt een separate procedure waarvoor het mandaat bij het college ligt.

Eltensestraat 17



Foto genomen d.d. 26 /1/22 vanaf de Eltensestraat. Op de plaats van de huidige bebouwing zijn 24 woningen voorzien (foto is eigendom gemeente Duiven).

Het bestemmingsplan Eltensestraat 17 is op 10 maart 2022 door de gemeenteraad ongewijzigd vastgesteld. Het plan lag voor de beroepstermijn ter inzage tot en met donderdag 28 april. Bij het uitblijven van beroepsschriften is het bestemmingsplan na afloop van deze termijn onherroepelijk. De initiatiefnemer is voornemens om op korte termijn te starten met de sloop van het bestaande pand en het uitvoeren van een aantal verplichte vervolgonderzoeken. Parallel aan deze zaken wordt ook de omgevingsvergunning verder uitgewerkt.

Rijksweg 62

De huidige eigenaar van het perceel, woonstichting Vryleve, gaat de monumentale boerderij aan de Rijksweg 62 restaureren en omvormen tot een woon-zorglocatie met 12 appartementen. Daarnaast komt er een houtenbeeldenatelier met berging voor kunstenaar Will Schropp. De appartementen worden verhuurd aan stichting 't Hoge Veld. Deze stichting is opgericht door ouders van jongeren met een stoornis in hoofdzakelijk het autistisch spectrum.

Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de restauratie en herontwikkeling van de monumentale boerderij aan de Rijksweg 62 naar 12 woon-zorg appartementen en een atelier hebben van 17 februari tot en met 30 maart 2022 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden. Het bestemmingsplan zal in de raad van 7 juni 2022 behandeld worden. Direct hierna kan de omgevingsvergunning worden verleend en kunnen beide besluiten voor beroep ter inzage.

Samen met Vryleve spannen we ons in om de transformatie te realiseren voor de deadline voor de subsidie van 30 september 2024.



Impressie achtergevel (zijde Rijksweg) woonzorggebouw en atelier 't Hoge Veld, bron: Lengkeek architecten en ingenieurs bv

De Timp

Voor deze locatie is een tenderprocedure doorlopen. Op basis daarvan zijn drie partijen uitgenodigd om een plan voor de Timp in te dienen. De ingediende plannen zijn eind vorig jaar voorgelegd aan een beoordelingscommissie. Deze commissie werd gevormd door een vertegenwoordiging van de gemeente, Vivare, de directeur van het naastgelegen IKC Het Klokhuis en 4 omwonenden. Op voordracht van deze beoordelingscommissie heeft het college op 11 januari 2022 de combinatie Le Clercq Planontwikkeling/Nikkels Bouw geselecteerd als ontwikkelaar voor deze locatie. 26 januari jl is de intentieovereenkomst met Vivare (voor 5 sociale huurwoningen) ondertekend en de selectie officieel bekend gemaakt. Omdat de locatie nu een maatschappelijke bestemming heeft moet het bestemmingsplan aangepast worden. Voorbereidingen hiervoor zijn al gestart en het bestemmingsplan wordt verder uitgewerkt op basis van het geselecteerde plan. De bestemmingsplanprocedure zal naar verwachting nog voor de zomer starten. Rekening houdend met de doorlooptijd van het bestemmingsplan kan begin 2023 worden gestart met de bouw. De sloop van het

schoolgebouw is inmiddels afgerond. Met de naastgelegen IKC het Klokhuis zijn afspraken gemaakt over de afscheiding tussen de school en het nieuwe woongebied.



Foto genomen (d.d. 29/03/22) vanaf Walcherenstraat 64. Het terrein is vrij van opstallen. Foto is eigendom van de gemeente Duiven

Regina Pacis

Voor deze locatie hebben een vijftal partijen een plan ingediend. Hiervan voldeden vier plannen aan de indieningsvereisten. In oktober heeft een beoordelingscommissie de vier plannen beoordeeld en haar bevindingen vastgelegd in een gunningsvoorstel. Op 23 november 2021 heeft het college de verkoop en ontwikkeling gegund aan Veluwezoom Verkerk. Op 16 februari 2022 is de ontwikkel-, koop- en realisatieovereenkomst met de ontwikkelaar Veluwezoom Verkerk ondertekend.

De huidige opvang (COA) stopt uiterlijk 30 april 2022 en begin mei wordt het gebouw leeg opgeleverd. De verwachting is dat voor de zomer gestart wordt met de verbouwing. De appartementen in de categorie middeldure huur kunnen dan in de eerste helft van 2023 opgeleverd worden. Dat is ruim voor de deadline van 30 september 2024 die als voorwaarde is opgelegd bij de subsidie vanuit de provincie voor de gebiedsaanpak Rijksweg.

Helhoek

Beide ontwerpbestemmingsplannen (Helhoek naast 17 en Helhoek naast 18) liggen momenteel ter inzage voor een periode van 6 weken. Beide plannen worden na de inzagetermijn bij de eerst beschikbare mogelijkheid ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. De derde gegadigde heeft tot op heden geen passende locatie kunnen verwerven voor de door hen beoogde woningbouw. Over de overige vier bouw mogelijkheden wordt pas gesproken op het moment dat meer bekend is over het tracébesluit A15 (en of deze wel of niet onherroepelijk wordt).

Korte termijnlocaties Groessen en Loo

In Loo zijn verschillende locaties in realisatie en voor de locatie in Groessen loopt de bestemmingsplanprocedure. Daarom voert het college nu gesprekken met beide dorpsraden over vervolgstappen qua woningbouw in deze dorpen. De uitkomst van deze gesprekken wordt meegenomen in het geactualiseerde woningbouwprogramma. Hierover wordt de gemeenteraad nog voor het zomerreces geïnformeerd.

Centrum 'Onder de Toren'

Het stedenbouwkundig plan omvat 28 woningen waarbij het zwaartepunt op betaalbare woningbouw ligt. Daarbij wordt gebouwd voor doorstromers, (samengestelde) gezinnen, één- en tweepersoonshuishoudens (starters) en levensloopbestendige woningen voor senioren. Ook worden een aantal woningen in het duurdere segment gebouwd. Het bestemmingsplan is door uw raad op 18 januari 2022 vastgesteld en is inmiddels onherroepelijk. De voorbereidingen voor het archeologisch onderzoek en het bouwrijp maken zijn in volle gang. Naar verwachting starten deze werkzaamheden na de zomervakantie. Bij het archeologisch onderzoek worden amateurarcheologen betrokken en wordt een publieksdag georganiseerd.

De start van de inschrijving op de woningen staat gepland op 21 april 2022. De ontwikkelaar heeft eind maart echter aangegeven dat, gelet op de stijgende (materiaal)kosten (mede als gevolg van de oorlog in Oekraïne), de overeengekomen verkoopprijzen onder druk staan. In goed overleg zijn de VON prijzen aangepast. Uw raad is hier middels een aparte kennisgeving over geïnformeerd. In de koopcontracten wordt een anti speculatiebeding en een zelfbewoningplicht opgenomen.



Foto genomen d.d. 26/1/22 vanaf de bocht Dorpstraat – Tempelstraat. Dit weilandje maakt plaats voor de bouw van 28 woningen (foto is eigendom gemeente)

Kerkakkers 29

Deze locatie zou na sloop van de bedrijfsbebouwing in aanmerking kunnen komen voor transformatie naar wonen. Er zijn nu verkennende gesprekken met een ontwikkelaar. Mogelijk wordt hierin een combinatie gezocht met de locatie kassencomplex Kerkakkers/Tempelstraat. De dorpsraad wordt hier ook bij betrokken.



Foto genomen d.d. 31/3/22 vanaf de Kerkakkers met hierop de bedrijfsbebouwing ter plekke van Kerkakkers 29. Foto is eigendom gemeente Duiven.



Foto genomen d.d. 31/3/22 vanaf de Tempelstraat richting kassencomplex Kerkakkers/Tempelstraat. Foto is eigendom gemeente Duiven.

Sint Antoniusstraat

De bouwkundige staat van de woning Sint Antoniusstraat 10 in Loo is dusdanig slecht dat Vivare het blok Sint Antoniusstraat 8 en 10 gaat slopen. Vivare wil op die locatie een aantal nieuwe woningen bouwen. Naast deze woningen ligt nog een perceel dat in eigendom is van de gemeente Duiven. Dit perceel ligt tussen Sint Antoniusstraat 10 en 12 in.

Het college en Vivare hebben in een intentieovereenkomst met elkaar afgesproken om in totaal 5 nieuwe woningen te bouwen waarbij ook het perceel van de gemeente wordt betrokken. De woningen moeten passen binnen de beeldkwaliteit van de omliggende woningen.

Het ontwerpbestemmingplan heeft tot 6 april ter inzage gelegen. Op 7 juni 2022 zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden. Vivare is inmiddels de voorbereidingen voor de nieuwbouw aan het opstarten.

Uitbreidingslocaties

Plakse Weide

Op 8 maart is het Ontwikkelplan Plakse Weide gepresenteerd aan de gemeenteraad en andere belangstellenden. In dit Ontwikkelplan leggen de ontwikkelaars hun voorkeursmodel voor aan de gemeente. Dit voorkeursmodel telt 280 woningen. Hiervan valt 70% in de categorie betaalbare koop, middeldure koop, sociale huur en middeldure huur. Dat is minder dan de gemeenteraad als uitgangspunt had meegegeven. Maar het voorkeursmodel voldoet beter aan de wensen van omwonenden. Het college bekijkt nu eerst of en onder welke voorwaarden ze wil meewerken aan het Ontwikkelplan. En dus of ze aan de gemeenteraad wil voorstellen om af wil wijken van de eerder meegegeven uitgangspunten. Het college stelt hierover een principebesluit op en legt deze nog voor het zomerreces voor aan de gemeenteraad. De opdracht van de gemeenteraad uit de motie 'doorpakken woningbouw' van 10 maart 2022 om met de ontwikkelaar te onderzoeken of er ruimte is voor meer woningen dan de voorgestelde 280 wordt in dit principebesluit als onderzoeksopdracht aan de ontwikkelaar meegegeven.

Netwerkanalyse verkeer

Nieuwe woningen betekenen iets voor het verkeer in en om Duiven. En als het verkeer toeneemt, kan ook het verkeersgeluid toenemen. Omwonenden hebben hun zorgen hierover gedeeld. Het college begrijpt deze zorgen. Daarom voeren we, aanvullend op het onderzoek van BPD en KlaassenGroep voor Plakse Weide, een bredere netwerkanalyse uit. Dat is een studie van het wegennet in Duiven.

In de netwerkanalyse kijken wij naar de gevolgen voor het wegennet als er op alle mogelijke woningbouwlocaties gebouwd wordt. Dus ook op locaties waarvan het nog niet zeker is of er woningen komen. We onderzoeken in deze analyse of en zo ja, op welke plekken van het wegennet er knelpunten komen qua doorstroming van het verkeer (gemeentebreed).

Vervolgens kijken we vooral naar het effect op de wegen rondom Plakse Weide (Vergertlaan en Rijksweg). En of hier verkeersknelpunten komen en welke oplossingen dan mogelijk zijn. Op basis van de uitkomst van de verkeersanalyse komt er ook een analyse van het geluid. De overige uitkomsten van deze netwerkanalyse worden meegenomen in de actualisatie van het mobiliteitsplan 2016-2026 waar naar inschatting dit najaar mee wordt gestart.

Op donderdagavond 28 april is er voor alle bewonersgroepen die zijn gevormd sinds de verkenning uitbreidingslocaties een startbijeenkomst georganiseerd over de netwerkanalyse. Samen met het door de gemeente gekozen onderzoeksbureau hebben we de bewonersgroepen over de aanpak hiervan geïnformeerd en hebben we ze om een reactie gevraagd hierop. Op dit moment zijn we aan het beoordelen wat we met deze inbreng kunnen doen. We zullen hierover een terugkoppeling geven aan de bewoners die aanwezig waren. We verwachten dat een concept van de netwerkanalyse in juli wordt opgeleverd. Dit concept gaan we samen met het onderzoeksbureau presenteren aan (een vertegenwoordiging van) de bewonersgroepen. Bij deze bijeenkomst geven we via een uitnodiging ook alle raadsleden de gelegenheid om als toehoorder bij deze bijeenkomst aan te sluiten.

Ploen Noord

Het college heeft in januari t/m maart verschillende gesprekken gevoerd met de familie die een groot deel van de gronden in Ploen Noord in eigendom heeft. Op 8 maart heeft het college de gemeenteraad tijdens de informele avond hierover geïnformeerd en aangegeven dat deze gesprekken tot op dat moment nog niet hadden geleid tot een doorbraak. De gemeenteraad heeft het college de opdracht gegeven om door te pakken met de woningbouw (motie van 10 maart 2022). Op basis van deze motie heeft het college de opdracht om samen met ontwikkelaar Van Wanrooij een aangepast en kleiner plan te maken voor Ploen Noord. Het gaat dan om een gebied van ongeveer 4,2 hectare die Van Wanrooij en de gemeente in eigendom hebben. Dit is ongeveer 1/3e van het oorspronkelijk bedachte plan.

Na 10 maart zijn er nog twee gesprekken gevoerd tussen de gemeente en de familie. De sfeer van alle gesprekken was goed, maar heeft tot op heden nog niet geleid tot een overeenkomst tussen Van Wanrooij en de familie. Van Wanrooij heeft zelf ook nog verschillende gesprekken met de familie gevoerd. Via een brief heeft Van Wanrooij op 11 april 2022 aan het college definitief laten weten niet te beschikken over voldoende grond om een plan van 300 woningen te kunnen realiseren. Ook geeft Van Wanrooij aan graag in overleg te willen treden over een aangepast ontwikkel- en stedenbouwkundig plan. Op basis van ambtelijke afstemming stelt Van Wanrooij nu een plan van aanpak op. Hierin doen ze een procesvoorstel om te komen tot het aangepaste plan en doen hierin o.a. ook een voorstel hoe ze inwoners gaan betrekken bij de planvorming. Tegelijkertijd passen wij de intentieovereenkomst op een aantal punten aan zodat deze past bij het kleinere plangebied. Als het plan van aanpak er ligt wil het college zo snel als mogelijk overgaan tot ondertekening van de aangepaste intentieovereenkomst.

Biezenkampen

Met de motie 'doorpakken woningbouw' van 10 maart 2022 geeft de gemeenteraad ook opdracht om een ontwikkel- en stedenbouwkundig plan te maken voor de Biezenkampen. Inclusief een financiële verkenning. Het college komt nu eerst met een raadsvoorstel inclusief een procesvoorstel. Hierin doet het college een voorstel over het proces om te komen tot een ontwikkel- en stedenbouwkundig plan voor Biezenkampen en hoe hierbij omwonenden te betrekken. Ook worden hiervan de financiële consequenties aan de gemeenteraad aangegeven. Uiterlijk in juni bieden we het plan van aanpak ter agendering aan de gemeenteraad aan.

Voor de locatie Biezenkampen heeft de gemeente de grond al gekocht. Op één van de stukken grond staat een woning (Molenstraat 16). Deze woning staat al een tijd leeg. We hebben gezien dat de woning bouwkundig veel gebreken heeft. Het is te duur om deze gebreken te herstellen. Ook voor tijdelijk gebruik of tijdelijke verhuur is de woning niet veilig genoeg. Daarom gaan we de woning slopen. Hiervoor is eerst gekeken of en waar asbest zit. Ook vindt er onderzoek plaats naar flora en fauna. Dit onderzoek duurt nog een half jaar. Daarna kunnen we de sloop plannen.

Overzichtstabel projecten die in realisatie/in afronding zijn

Nr.	Locatie	Aantal woningen	Stand van zaken
1.	DUIVEN Welleveld	13 woningen (+ 2 woningen in 2020 gerealiseerd)	Een groot deel van de woningen is gerealiseerd of in aanbouw. De renovatie/verbouwing van de villa gaat richting afronding
2.	DUIVEN Thuvinepark	17 woningen	De bouw wordt naar verwachting in het tweede kwartaal 2022 afgerond.
3.	Loo Kleuterschool	4 woningen	Bouw woningen is gestart, oplevering in het tweede kwartaal 2022
4.	DUIVEN Weidekervel	12 woningen	Bouw woningen is gestart, oplevering medio 2022

	<i>Totaal</i>	<i>48 woningen</i>	
--	---------------	--------------------	--



WEIDEKERVEL - Foto genomen d.d. 29/03/22 vanaf Heggewikke 2. Bouw van 12 woningen is in volle gang (foto is eigendom van de gemeente Duiven).

Overzichtstabel kortetermijnlocaties

Nr.	Locatie	Aantal woningen
1	DUIVEN Vitaal Centrum Duiven (VCD) Winkelhart	35 woningen
2.	DUIVEN Vitaal Centrum Duiven (VCD) woonpark / IKC Remigius	6 -12 woningen* (woonpark) en aantal woningen Remigius nog te bepalen*
3.	DUIVEN Eltensestraat 17	24 woningen
4.	DUIVEN Rijksweg 62	12 woningen (t.o.v. woningbouwprogramma 1 extra woning)
5.	DUIVEN Regina Pacis	13 woningen
6.	DUIVEN De Timp	16 woningen
7.	GROESSEN centrum	28 woningen
8.	GROESSEN Kerkakkers 29	0 - 12 woningen*
9.	Helhoek	7 woningen*
10.	LOO Sint Antoniusstraat	5 woningen
	<i>Totaal</i>	<i>146 – 164 woningen</i>

*Bij deze locaties zijn de aantallen woningen nog niet definitief, maar is de inschatting van dit moment weergegeven.

Overzichtstabel uitbreidingslocaties

Nr.	Onderwerp	Aantal woningen
1.	DUIVEN Plakse Weide	300 woningen
2.	DUIVEN Ploen Noord	80 woningen
3.	DUIVEN Biezenkampen	Op basis van de motie 'doorpakken woningbouw' d.d. 10 maart 2022 wordt op dit moment een plan van aanpak opgesteld voor Biezenkampen. Dit plan van aanpak bevat een ontwikkelstrategie en een procesvoorstel over hoe te komen tot een stedenbouwkundig plan in samenwerking met omwonenden.

Overzichtstabel middellange- en langetermijnlocaties

Op het moment dat er bij één van de middellange- of langetermijnlocaties nieuwe ontwikkelingen zijn, dan staan die locaties ook genoemd in de tabel. Een overzicht van alle middellange- en langetermijnlocaties is te vinden in het woningbouwprogramma horend bij de woonvisie 2021-2030.

Nr.	Onderwerp	Stand van zaken
1.	DUIVEN Lombokstraat	De vereniging GroenLombokweide heeft de kaders aangereikt waarbinnen woningbouw kan plaatsvinden op de weide tussen de Kruisboog – Rijksweg en Lombokstraat. Dit is in lijn met de brief van 1 juli 2019 van de fractievoorzitters en de kennisgeving van 4 februari 2020. Deze kaders dienen mede als vertrekpunt voor de verdere ontwikkelingen die mogelijk zijn op de weide.
2.	DUIVEN Scheefkelk 2	Het pand aan Scheefkelk 2 is verkocht en er is dus een nieuwe eigenaar. Deze eigenaar heeft het pand aangekocht met het plan om deze te transformeren naar 12 appartementen. Op 21 maart 2022 heeft de initiatiefnemer hiervoor een principeverzoek ingediend.
3.	DUIVEN 3 schoollocaties rondom Centrum (Schoolstraat 14, Droopad 1(a) en Goudenregenstraat 1)	Het betreft de transformatie van drie vrijkomende schoollocaties rondom het centrum van Duiven. De locaties zijn momenteel nog in functie maar zullen de komende jaren wegens nieuwbouw op een andere locatie beschikbaar komen. De drie locaties zijn in de gemeentelijke Woonvisie concreet aangewezen als toekomstige woningbouwlocatie (planstatus zacht) en in het Woningbouwprogramma voor de middellange en lange termijn (periode 2025-2029). Door op korte termijn met de voorbereidingen te starten kan meteen nadat de scholen hun functie verliezen transformatie richting wonen worden ingezet. Een versnelling richting 2025 is dan voorstelbaar. Het bepalen van een ontwikkelstrategie inclusief een stedenbouwkundige verkenning van de drie locaties is daarom gewenst. Vanuit de Flexpool Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen wordt ondersteuning geleverd om de ontwikkelstrategie voor de drie locatie vorm te geven en versnelling voor de transformatie van de locaties mogelijk te maken. Dit traject wordt nu opgestart.

Duiven, 26 april 2022

Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. M.H. (Rita) Kranenburg
loco secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

Bijlagen:

201561204 – Tabel woningbouwprogramma horend bij woonvisie 2021-2030



Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2022.05.04 15:53:01 CEST
Document ID:
98e16960-eb80-4d17-8cc7-
e2d3764f9cd8