Technische vragen

Van : VVD, Kevin de Jonge
Datum vraag : 16 december 2021
Onderwerp : Verkenning herontwikkelingsmogelijkheden Goudse Poortgebouw

Datum antwoord :

Vragen:

Wonen

1. Wat ligt eraan ten grondslag dat een dergelijke ontwikkeling in het kader van regulieren woningbouw altijd werd beoordeeld als niet geschikt, en nu bij een verzoek van het COA deze mogelijkheden er wel zouden zijn? Éénzelfde vraag stellen wij inzake tijdelijke woningbouw voor spoedzoekers?
2. Welke andere plannen hebben concreet voorgelegen inzake het Goudse Poortgebouw en waarom zijn deze niet doorgezet? En in hoeverre hadden deze plannen invloed op reeds geldende lokale uitdagingen zoals huisvesting?
3. Waarom kiest het college er bewust voor om een pand wat op grote schaal kan bijdragen aan de woningopgave in Gouda, niet voor deze lokale grote problematiek beschikbaar te stellen, maar beschikbaar te stellen voor het COA?
4. De transformatie van het Goudse Poortgebouw is al langer aan de orde. In hoeverre interfereert deze ontwikkeling meer eerder verkende plannen?
5. Welke reguliere procedures dienen gevolgd te worden om de locatie (en omgeving) zowel juridisch als praktisch geschikt te maken voor bewoning?
6. In hoeverre heeft een dergelijk plan invloed op de fysieke omgeving (ondernemers, mogelijke herontwikkelingen etc.).
7. De druk op de ambtelijke organisatie wordt nu al genoemd als reden voor nadere prioritering van dossiers binnen de ambtelijke organisatie. Wethouder Bunnik heeft aangegeven dat dit een kwestie is van prioriteiten stellen. Wat zijn de gevolgen van deze prioritering?
8. In hoeverre kan worden voorkomen dat er concurrentie ontstaat voor de lokale, zeer onder druk staande, woningmarkt en wat is de verhouding tot de kaders in de woonzorgvisie?

Financiën

9. Welke kosten dienen door de gemeente gemaakt te worden in het kader van het geschikt maken van de locatie en omgeving en in het kader van beheer en onderhoud van de locatie en omgeving?
10. Welke kosten worden er gemaakt in het kader van Openbare Orde en Veiligheid, Welzijn, Volksgezondheid en Zorg, Mobiliteit en Infrastructuur, Cultuur, Integratie, Onderwijs en Sociale Zekerheid?
11. Is het mogelijk dat er door de omgeving aanspraak gemaakt kan worden op eventuele planschadevergoedingen?
12. Wie draagt er zorg voor voornoemde kostenposten?
13. Is bij een kostenoverschrijding van de bijdrage vanuit het COA/faciliteitenbesluit, artikel 8 van voornoemd besluit toereikend om alle kosten te verhalen? Zo nee, welke niet?

14. Zijn er nog andere kosten of opbrengsten ofwel worden deze gecommuniceerd vanuit een eventuele verkenning?
15. Kan de gemeente garanties afgeven dat de te maken kosten bij doorgang van het project niet afgewenteld worden op de inwoners middels een lastenverhoging?
16. Wanneer antwoorden op voornoemde vragen onbekend zijn, worden deze dan meegenomen in de verkenning? Zo ja, op welke wijze, Zo nee, waarom niet?
17. Tijdens de presentatie heeft onze fractie vernomen dat er nog geen (sluitende) businesscase is. In hoeverre stelt de college dit als eis voor verdere ontwikkeling?

Openbare Orde en Veiligheid

18. Welke (aanvullende) maatregelen zijn nodig om de veiligheid van onze inwoners en van de op te vangen personen te waarborgen?
19. In hoeverre is ons veiligheidsapparaat toegerust om de Openbare Orde en Veiligheid te waarborgen, zeker gezien de krappe capaciteit?
20. In hoeverre is er beleid of kan er beleid gemaakt worden bij overlast, zowel vanuit de opvang als vanuit de omgeving en is er bereidheid hard op te treden bij zware of hardnekkige overlast?
21. In het AZC in Harderwijk zijn 800 plekken ingezet voor opvang. Hierbij zijn 488 geregistreerde incidenten in 2020, waarvan 86 gevallen fysiek geweld. In hoeverre kunnen dergelijke incidenten voorkomen worden (wat is er geleerd of valt er te leren)? En in hoeverre heeft de beveiliging, de gemeentelijke handhaving en de politie de slagkracht om de veiligheid in het AZC, in de omgeving, alsmede in de rest van de stad te waarborgen?
22. Het COA kende in 2020 nog steeds 16.262 incidenten, welke maatregelen worden in het nieuw beoogde AZC in Gouda voorgesteld om niet verder bij te dragen aan dit incidentenaantal?
23. Welke procedures zijn er wanneer asielzoekers criminele activiteiten begaan of wanneer de asielzoekers uitgeprocedeerd zijn, en welke bevoegdheden heeft de gemeente hierin?
24. Hoe is het gesteld met de brandveiligheid van het Goudse Poortgebouw in relatie tot de beoogde huisvesting?

Immigratie, integratie en begeleiding

25. In hoeverre wordt er bij deze ontwikkeling gekeken naar de gang van zaken bij de opvangboot aan de Gouwe vanaf medio december 2021?
26. Op welke wijze wordt dagbesteding en integratie vormgegeven bij deze ontwikkeling?
27. De omgeving leent zich in zeer beperkte mate voor het ontplooien van activiteiten in de nabije omgeving. Op welke wijze kan problematiek inzake dagbesteding voorkomen worden, los van de inzet van medewerkers of vrijwilligers ten behoeve van dagbesteding?
28. De beoogde ontwikkeling kent zeer beperkte voorzieningen in de omgeving. Is de huidige infrastructuur (zoals de wegen en het openbaar vervoer) toegerust op een dergelijke toename van mensenstromen naar gebieden met meer voorzieningen?
29. Recent is het navolgende artikel in de media verschenen: https://www.rtlnieuws.nl/nieuws/nederland/artikel/5271185/buschauffeurs-actie-ter-apel-overlast-asielzoekers-vakbond-fnv. Welke inspanningen leveren de gemeente en het COA om deergelijke situaties hier te voorkomen?
30. Door het COA is aangegeven dat de wachtlijsten voor GGZ niet waarneembaar zijn voor asielzoekers. In hoeverre werkt dit de andere kant op wel vertragend of uitgavenverhogend?

Betrokkenheid en participatie

31. In hoeverre wordt er gekeken naar de draagkracht van de stad, wat kan en wil de omgeving aan?
32. Hoe wordt het participatietraject ingericht en in hoeverre houdt de gemeenteraad hier vinger aan de pols?
33. In hoeverre krijgen ook ondernemers in de omgeving voldoende inspraak voor een ordentelijk proces?
34. Wat wordt er ondernomen wanneer zou blijken dat er een kans bestaat dat ondernemers inkomensderving hebben of andere negatieve effecten ervaren als gevolg van de ontwikkeling als geheel?
35. In de Goudse Poort zien we helaas een aanzienlijke leegstand. Een vestiging van een asielzoekerscentrum in deze omgeving kan leiden tot enige zorg of weerstand. Hoe gaan we voorkomen dat deze zorgen en weerstand zullen leiden tot verdere leegstand en verlies van ondernemers?

Politiek-bestuurlijke context

36. Hoe gaan het college en het COA om met veranderingen in de politieke verhoudingen, zoals deze tijdens de verkenning plaats kunnen vinden als gevolg van de verkiezingen? Theoretisch kan met mutaties één van de documenten (het coalitieakkoord) wat heeft gediend als grondslag verdwijnen c.q. veranderen.
37. Immigratie en integratie is altijd werk van en voor mensen en dus vaak maatwerk. Toch middels deze vraag een verzoek tot een schets van een gemiddelde procedure voor opvang in asielzoekerscentra?
38. Welke (enigszins) vergelijkbare ontwikkelingen of projecten zijn voorzien casu quo worden beoogd in Nederland?
39. Hoe is de verdeling van bevoegdheid, verantwoordelijkheid, zeggenschap en eigenaarschap verdeeld als het gaat om bestuur (waaronder ook gezag en Openbare Orde en Veiligheid), financiën en ruimtelijke ordening en invulling van de opvang en huisvesting?
40. Is het college voornemens om, bij niet slagen van een gezamenlijke ontwikkeling met partners, de locatie enkel voor het COA beschikbaar te stellen? Zo ja, waarom wel, zo nee, waarom niet?
41. Wat zijn, naar beoordeling van het college, de voorwaarden voor succes inzake deze beoogde ontwikkeling?

Antwoorden: