Beantwoording aanvullende technische vragen fractie VVD

Agendapunt 5.2 Verbodsbepalingen supermarkten en winkels op de verschillende bedrijventerreinen

Algemene raadscommissie 2 november 2021

Beste raadsleden,

De heer R. Droste van fractie VVD heeft op 31 oktober 2021 aanvullende technische vragen gesteld over de Verbodsbepalingen supermarkten en winkels op de verschillende bedrijventerreinen. Onderstaand treft u de vragen met bijbehorende antwoorden aan. Deze zijn gepubliceerd in Ibabs.

Inleiding aanvullende vragen

U geeft aan in de beantwoording dat conform artikel 6.13 van de Omgevings-verordening Noord-Holland het toestaan van solitaire detailhandelsvestigingen **buiten** bedrijventerreinen en kantoorlocaties ten behoeve van supermarkten in strijd is met provinciaal beleid. In artikel 6.11 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 staat echter dat het toepassingsbereik van artikel 6.13 alleen van toepassing is op detailhandel (lees supermarkten) op bedrijventerreinen en kantoorlocaties.

1. *Vraag*
   In welke mate klopt het dat artikel 6.13 **niet** van toepassing is op solitaire detailhandelsvestigingen **buiten** bedrijventerreinen en kantoorlocaties?

   Antwoord
   Uit de tekst en toelichting van artikel 6.13 van de Omgevingsverordening NH2020 valt af te leiden dat deze zich niet slechts richt tot bedrijventerreinen en kantorenlocaties. Artikel 6.13 bevat namelijk ook regels over detailhandel in het landelijk gebied. De toelichting verduidelijkt dat 6.13 ook betrekking heeft op solitaire vestigingen binnen de kernen.

   De toelichting van artikel 6.13 luidt (onderstreping toegevoegd):
   'Solitaire vestigingen van winkels zorgen voor een versnippering en versmalling van het aanbod in winkelgebieden. In het landelijk gebied, maar ook binnen stedelijk gebied zijn dergelijke ontwikkelingen onwenselijk. Daarom is er een verbod op solitaire vestigingen buiten de winkelgebieden. Binnen de kernen is een solitaire vestiging alleen mogelijk, als de betreffende gemeente kan motiveren waarom een specifieke solitaire vestigingen passend is binnen het beleid gericht op clustering van detailhandel in winkelgebieden.'

   Het artikel over het toepassingsbereik (6.11) wordt in de ontwerp-

omgevingsverordening NH20222 aangepast zodat ‘werkingsgebied landelijk gebied’ eraan wordt toegevoegd, aangezien de betreffende paragraaf ook betrekking heeft op detailhandel in het landelijk gebied. Er is contact met de provincie of meer verduidelijking of aanscherping op dit gebied wenselijk is, gelet op de toelichting over solitaire detailhandel in artikel 6.13 lid 3.

Vraag
Klopt het dat de gemeente Hoorn zelf de beleidsvrijheid heeft om solitaire supermarkten **buiten** bedrijventerreinen toe te staan? Zo nee, waarom niet?

Antwoord
De beleidsvrijheid is begrensd tot de regels uit de provinciale verordening. Uit de toelichting van de provinciale verordening blijkt dat binnen de kernen een solitaire vestiging alleen mogelijk is, als de betreffende gemeente kan motiveren waarom een specifieke solitaire vestiging passend is binnen het beleid gericht op clustering van detailhandel in winkelgebieden. Voor Hoorn kan dit niet worden gemotiveerd, omdat uit onderzoek is gebleken dat er geen marktruimte is voor een solitaire supermarkt.

Bovendien geldt dat zowel het regionale als lokale beleid zijn gericht op clustering en dat nieuwe solitaire ontwikkelingen ongewenst zijn, ook als het gaat om een supermarkt die zich op een solitaire locatie wil vestigen. Winkelontwikkelingen dienen immers bij te dragen aan (een versterking van) de gewenste hoofdstructuur.