Raadsvoorstel

Jaar	Zaaknummer
2022	270208-2022

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan “Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188” met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2021044-B701’ vast te stellen. 2. Bij het bestemmingsplan “‘Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188” geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
Bestemmingsplan Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188 met bijbehorende stukken.

Stuk(ken) ter inzage.
Collegebesluit d.d. 30 augustus 2022 en de daarbij behorende stukken

jaar	Zaaknummer
2022	270208-2022

1. Inleiding
Initiatiefnemers hebben gezamenlijk de gemeente verzocht om in het kader van de provinciale Ruimte voor Ruimte-regeling medewerking te verlenen aan de realisatie van drie vrijstaande woningen en de daarmee verbonden beëindiging en bestemmingswijziging van de agrarische bedrijfspercelen aan de Europaweg 187 en 188.
In het kader van de voorgenomen Ruimte voor Ruimte regeling wordt in totaal circa 3.083 m² aan landschapsontsierende, voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. In ruil voor de voornoemde sloop bestaat het voornemen om twee vrijstaande woningen te realiseren ten noorden van de woning aan de Europaweg 188. Daarnaast is het voornemen om een derde vrijstaande woning te realiseren ten oosten van de woning aan de Europaweg 187. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.
Samenhangend met de voorgenomen Ruimte voor Ruimte-ontwikkeling is verzocht om het agrarische bedrijfsperceel aan de Europaweg 186 te herbestemmen naar de bestemming 'Wonen - Voormalige agrarische bebouwing'. De agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse worden beëindigd en worden ook niet meer opgestart. Het is daarom gewenst om de agrarische bedrijfsbestemming te herbestemmen naar een passende woonbestemming.

2. Beoogd effect
Het bestemmingsplan “Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188” voorziet in het verwijderen van de agrarische bestemmingen en in kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling de bouw van drie vrijstaande woningen.

3. Argumenten
1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 27 april 2022 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend kan het ontwerpplan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 Het vaststellen bestemmingsplan is nodig om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken
Nu drie bij elkaar gelegen agrarische bedrijven voornemens zijn om hun milieuvergunningen in te trekken, is het verzoek binnengekomen om in kader van Ruimte voor Ruimte-regeling ter compensatie van bedrijfsbebouwing drie vrijstaande woningen terug te mogen bouwen. Onder voorwaarde van een gedragen landschappelijke inpassing kan hieraan medewerking worden verleend.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig
De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de gezamenlijke initiatiefnemers. Met hen is een planschade-overeenkomst aangegaan.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
Niet van toepassing.

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:
- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 30 augustus 2022.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	Zaaknummer
2022	270208-2022

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2022;

overwegende dat:
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 27 april 2022 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het bestemmingsplan “Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188” met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2021044-B701’ vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan “‘Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

de wnd. griffier,	de voorzitter,
S. Engelen	H.F. van Oosterhout