



AMENDEMENT

Agendapunt 7:

RVS Huisvestingsverordening gemeente Losser

De gemeenteraad van Losser in vergadering bijeen op dinsdag 19 september

Ondergetekenden stellen de volgende wijziging voor:

Het Raadsvoorstel als volgt te wijzigen;

In te stemmen met de Urgentieregeling gemeente Losser.

Toelichting

De Huisvestingswet biedt de mogelijkheid twee huisvestingsverordeningen op te stellen te weten de **urgentieregeling** en de **woonruimteverdeling**. Uit onderzoek door Atrivé is gebleken dat er in Losser weliswaar enige sprake is van schaarste aan goedkope woonruimte, maar dat dit geen onevenwichtige en onrechtvaardige effecten met zich meebrengt. Aan de wettelijke eisen voor het instellen van een Huisvestingsverordening **woonruimteverdeling** wordt in de gemeente Losser dus niet voldaan.

De aanvragen voor urgentie en het beoordelen van urgentie worden in de huidige situatie beide beoordeeld door de betrokken woningcorporatie. Door het college is aangegeven dat de uitvoering van de urgentieregeling in de praktijk goed verloopt. In het Raadsvoorstel wordt dan ook voorgesteld bij de uitvoering van de urgentieregeling de in de wet opgenomen koppeling aan een stelsel van huisvestingsvergunningen achterwege te laten. Een vergunningsstelsel brengt namelijk de benodigde kosten voor de gemeente met zich mee doordat dan voor elke woningmutatie een huisvestingsvergunning afgegeven moet worden. Urgentie kan hierdoor echter ook niet worden afgedwongen. In het Raadsvoorstel wordt echter aangegeven dat de prestatieafspraken met Domijn voldoende mogelijkheden voor maatwerkoplossingen bieden die ook nu al naar tevredenheid van het College in gezamenlijkheid genomen worden. Dit is dan ook feitelijk hetgeen is vastgelegd in de tekst van voorliggende urgentieregeling.

Het voorliggende raadsvoorstel is daarmee een aanvulling van de verplichte categorieën met een aantal lokale urgentie categorieën en geen huisvestingsverordening volgens de Huisvestingswet.

Jaimi van Essen

Fractievoorzitter D66

Ellen Visschedijk

Fractievoorzitter CDA