Beers NB, CPO-2, herziening 2 kavels Prinsenstal

Inhoudsopgave

Regels 3

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 4

Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Algemene bepaling 5

Hoofdstuk 2 Algemene regels 6

Artikel 3 Algemene bepaling 6

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels 7

Artikel 4 Algemene bepaling 7
Artikel 5 Slotregel 8

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

Het bestemmingsplan Beers NB, CPO-2, herziening 2 kavels Prinsenstal met identificatienummer NL.IMRO.1684.BPbeerscpo2herz1-ON01 van de gemeente Cuijk.

1.2 Bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

Artikel 2 Algemene bepaling

2.1 Algemeen

Op het onderhavige bestemmingsplan Beers NB, CPO-2, herziening 2 kavels Prinsenstal, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1684.BPbeerscpo2herz1-ON01, is het juridisch-planologische regime van

a. het bestemmingsplan 'Beers NB, CPO-2' van de gemeente Cuijk, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 13 februari 2017 en vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1684.01BPcpo2-VA01;
b. het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren' van de gemeente Cuijk, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 3 februari 2020 en vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1684.BPParkeren-VA01;

en zoals allen begrensd ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - herziening planregels', van overeenkomstige toepassing, zulks met dien verstande dat:

1. de tekst in artikel 6.2.1 (hoofdgebouwen) sub a onder 3 van het bestemmingsplan 'Beers NB, CPO-2 ' volledig vervalt en wordt vervangen door de volgende tekst:

   "Voor de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw geldt dat het hoofdgebouw wordt afgedekt met een plat dak, waarbij de maximale goot- en bouwhoogte 4 meter bedraagt;"

2. Aan artikel 6.2.2 (bijgebouwen en overkappingen) van het bestemmingsplan 'Beers NB, CPO-2' het volgende lid wordt toegevoegd:

"k. de afstand van bijgebouwen en overkappingen tot de achterste bouwperceelsgrens moet minimaal 4 meter bedragen."

3. de regels in de artikelen 1 en 2 van deze herziening in de plaats komen van de overeenkomstige regels en begrippen uit het moederplan 'Beers NB, CPO-2 ' (GML-bestand NL.IMRO.1684.01BPcpo2-VA01), zoals vastgesteld op 13 februari 2017.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Algemene bepaling

De algemene regels van het bestemmingsplan 'Beers NB, CPO-2', vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1684.01BPcpo2-VA01, zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 3 Overgangs-en slotregels

Artikel 4 Algemene bepaling

De overgangsregels van het bestemmingsplan 'Beers NB, CPO-2', vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1684.01BPcpo2-VA01, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Beers NB, CPO-2, herziening 2 kavels Prinsenstal.