

«Huurder_naam»
«VHE_straatnaam» «VHE_huisnr»
«VHE_postcode» «VHE_plaats»

Onderwerp	Bijlage(n)	Ons kenmerk	Telefoon	Datum	Verzonden
Mededeling huuraanpassing		GWA/RB	(0519) 555 555	28 april 2025	28 april 2025

Geachte huurder/huurster,

U huurt een huurwoning in de vrije sector of een middenhuurwoning van het Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland (GWA). Jaarlijks maakt de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties bekend met welk percentage of met welke bedragen de huren per 1 juli van het betreffende jaar maximaal mogen worden verhoogd. Voor huurwoningen in de vrije sector is de vastgestelde jaarlijkse huurverhoging maximaal 4,1%. De huur voor middenhuurwoningen mag met maximaal 7,7% worden verhoogd. Het GWA heeft besloten voor beide categorieën maximaal 4,1% huuraanpassing aan te houden.

Wij delen u mede dat de kale huurprijs van de woonruimte «VHE_straatnaam» «VHE_huisnr» te «VHE_plaats», met ingang van 1 juli 2025 zal worden verhoogd met «Bedrag_HAP» («Perc_HAP»%) per maand. De aanpassing van de bruto huur bedraagt «Bedrag_HAP» per maand.

	Oud	Nieuw
Kale huurprijs	«Oude_netto_huur»	
«Nieuwe_netto_huur»		
Bruto huurprijs	«Oude_bruto_huur»	
«Nieuwe_bruto_huur»		

Te betalen huur per 1 juli 2025:
«Nieuwe_bruto_huur»

Huurbevrozing?

In tegenstelling tot wat in februari is bekendgemaakt, heeft de regering in de onderhandelingen over de voorjaarsnota afgesproken dat voor sommige huurders de huur in 2025 en 2026 niet omhoog mag gaan. Het is nog niet duidelijk voor wie dat precies geldt. Voor huurders met een middenhuur of vrijesectorhuur gaat de huurverhoging waarschijnlijk wel door. De regering moet hierover nog een definitief besluit nemen.

Als de huurverhoging niet doorgaat, krijgen de betreffende huurders hierover een brief.

Aanpassen van de (automatische) betaling.

Wij verzoeken u per 1 juli 2025 de aangepaste huur vóór de vastgestelde vervaldatum van iedere maand over te maken onder vermelding van uw huurdersnummer. Indien u de gemeente heeft gemachtigd het bedrag automatisch te incasseren, wordt het bedrag automatisch aangepast. Mocht u een machtiging bij uw bank hebben afgegeven, dan verzoeken wij u aan de bank door te geven dat het huurbedrag is gewijzigd.

Betaling

Mochten er omstandigheden zijn waardoor u niet aan uw verplichtingen kunt voldoen, dan kunt u contact opnemen met een medewerker van het GWA of met de afdeling Sociaal Domein van de gemeente Ameland.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met een medewerker van het GWA via telefoonnummer (0519) 555 555.

Met vriendelijke groet,
Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland