

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6971819
Aanvraagnaam	nieuwbouw 10 woningen Tjaskermolen, De Lutte
Uw referentiecode	2021.30
Ingediend op	12-05-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuwbouw van 8 rijwoningen in twee blokken van 4 en een twee-onder-een-kapwoning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Losser
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser
Postadres:	postbus 90, 7580 AB Losser
Telefoonnummer:	053-5377391
Faxnummer:	053-5377317
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl
Contactpersoon:	WABO administratie

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Losser
Kadastrale gemeente	Losser
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	2929
Bouwplannaam	Luttermolenveld - Tjaskermolen
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	In het bestemmingsplan staat dat er 5 woningen gebouwd mogen worden, het plan voorziet in 10 (starters)woningen
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	geen (bestemming wonen)
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	wonen
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	geen (zie Ruimtelijke Onderbouwing BJZ)
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2130_TJA_S-00-A3_pdf	2130_TJA_S-00--A3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-05-2022	In behandeling
3d_Tjaskermolen001_jpg	3d_Tjaskermole-n001.jpg	Anders	12-05-2022	In behandeling
3d_Tjaskermolen002_jpg	3d_Tjaskermole-n002.jpg	Anders	12-05-2022	In behandeling
3d_Tjaskermolen003_jpg	3d_Tjaskermole-n003.jpg	Anders	12-05-2022	In behandeling
IMG_4607_jpg	IMG_4607.jpg	Anders	12-05-2022	In behandeling
ening_Tjaskermolen_-De_Lutte_20042022_pdf	Bijlage 1 AERIUS berekening Tjaskermolen De Lutte 20042022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-05-2022	In behandeling
e_2_Watertoets_Tjas-kermolen_De_Lutte_pdf	Bijlage 2 Watertoets Tjaskermolen De Lutte.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-05-2022	In behandeling
molen_De_Lutte_0119-53_20220506_N1_02_pdf	Notitie Parkeeronderzo-ek Tjaskermolen De Lutte 011953.2022050-6.N1.02.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-05-2022	In behandeling
ROB_Tjaskermolen_De-_Lutte_10052022_pdf	ROB Tjaskermolen De Lutte_10052022-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-05-2022	In behandeling