



Beantwoording raadvraag van Marienette Wemelsfelder, (D66), ingediend op 27 juni 2025.

Onderwerp: Woningbouw Ekkersrijt door OCO b.v.

Vraag:

Ligt er een toezegging dat, mochten andere plannen stagneren, het plan Ekerschot/den Bongerd het eerst volgende plan is om tot uitvoering te brengen?

Antwoord:

In het Actieplan Wonen 2.0 staat een gebied bij Ekerschot aangemerkt als reserveplan. Wij merken dit gebied intern aan als fase II en fase III. Met Fase II zijn we inmiddels aan de slag, ter compensatie van de stagnatie van Boterwijk- Den Heuvel tot op heden. Fase III is – gezien onze grote voorraad zachte plancapaciteit – tot op heden niet nodig.

Vraag:

Is bij u bekend of het plan al in een vergevorderd stadium is en snel tot uitvoering zou kunnen worden gebracht?

Antwoord:

Er is tot op heden geen plan of principeverzoek bij de gemeente ingediend die betrekking heeft op het gebied wat we intern aanmerken als fase III. Initiatiefnemer toonde slechts een globale schets, die overeenkomt met andere plannen die voor het eerst getoond werden aan de gemeente.

Op basis van het Afsprakenkader Wonen SGE 2022 geldt voor nieuwe uitbreidingslocaties het uitgangspunt: 'Nee, tenzij...'. De ontwikkeling moet voldoen aan de gestelde voorwaarden voor uitzonderingen op de regel. Om goedkeuring te krijgen voor Ekerschot fase II binnen het SGE, hebben we de locatie aangedragen als reserve locatie voor Boterwijk- Den Heuvel. Daarbij is richting het SGE ook aangegeven dat fase III de aankomende 10 jaar niet ontwikkeld wordt. Daarop is SGE akkoord gegaan.

Er is geen reden om aan te nemen dat dit plan sneller tot ontwikkeling zou kunnen worden gebracht dan andere plannen.

Vraag:

Is bij u bekend of het plan voldoet aan de kaders zoals opgesteld in actieplanwonen 2.0 ?

Antwoord:

Nee, dit is ons niet bekend. Dit beoordelen we pas bij een principeverzoek. Dit verzoek is tot op heden niet ingediend.

Vraag:

Is bij u bekend welke deel daarvan flexibele woningbouw zou zijn?

Antwoord:

Wij hebben de initiatiefnemers – vooruitlopend op de realisatie van reguliere woningen – gewezen op de mogelijkheden van tijdelijke woningbouw. We staan dan ook open voor een concreet verzoek.



25.I001370

Oirschot

Vraag:

• *Zijn er andere zaken waarvan u vindt dat fracties op de hoogte moeten zijn voordat zij eventueel het gesprek met de heren Van de Ven en Van Laarhoven aangaan?*

Antwoord:

Bij woningbouw is het belangrijk dat we zorgvuldig afwegingen maken, zeker daar waar het om uitbreidingslocaties gaat. Het aanwijzen van nieuwe uitbreidingslocaties en hier akkoord op krijgen vanuit de regionale samenwerking, vergt veel inspanning. Het uitgangspunt is tenslotte 'Nee, tenzij...'. Zolang we in het bezit zijn van een grote voorraad zachte plancapaciteit, is het niet wenselijk om hier extra zachte plancapaciteit aan toe te voegen. De regio/provincie kijkt hier kritisch naar.

Het is dan ook beter dat we meer focus leggen op minder projecten. Dit bevordert het verharderen van zachte plancapaciteit.

Bijlage(n):

n.v.t.

Oirschot, 1 juli 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OIRSCHOT,



Saskia Willems-van Ulden

secretaris



Judith Keijzers-Verschelling

burgemeester