

Amendement lid Van Dokkum over bestuurlijke lus Zilkerbinnenweg 14 e.o.

De gemeenteraad van Noordwijk in vergadering bijeen op dinsdag 18 april 2023;

wijzigt het besluit behorend bij raadsvoorstel Bestuurlijke lus aanvullende motivering bestemmingsplan Zilkerbinnenweg 14, zaaknummer 148994, als volgt:

voorgesteld BESLUIT:

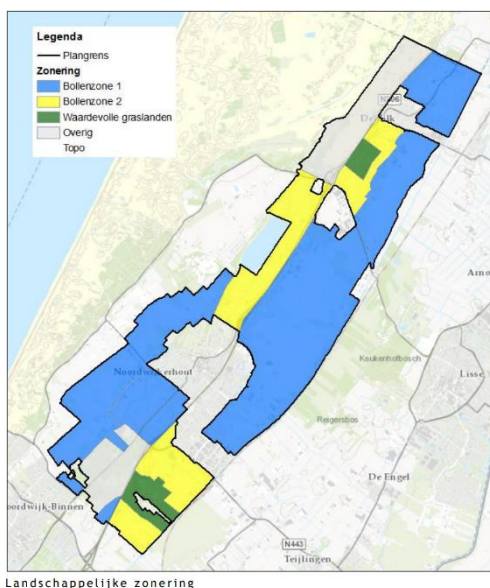
- I. Het bestemmingsplan 'Zilkerbinnenweg 14 e.o. op enkele punten nader te motiveren, overeenkomstig de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 25 januari 2023;
- II. De aanvullende motivering zoals uiteengezet in bijlage B1 vast te stellen.

Te wijzigen in:

BESLUIT:

- I. Het bestemmingsplan 'Zilkerbinnenweg 14 e.o. op enkele punten nader te motiveren, overeenkomstig de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 25 januari 2023;
- II. De aanvullende motivering zoals uiteengezet in bijlage B1 vast te stellen, waarbij de inhoud van pagina 3, 4, 5, 6 en de onderste regel op pagina 2 komen te vervallen en wordt vervangen door onderstaande tekst en afbeelding:

"In de nota van uitgangspunten van het bestemmingsplan buitengebied Noordwijkerhout 2015 (b_NL.IMRO.0576.BP201400028-0003_tb1.pdf (ruimtelijkeplannen.nl)), is het volgende kaartje opgenomen, op pagina 27:



We zien dat de locatie van de woning in de blauwe zone valt, Bollenzone 1, waarbij deze Bollenzone 1 volledig aansluit op de Zilkerbinnenweg.

In dezelfde nota staat op pagina 26:

Zonering Noordwijkerhout

In het landelijk gebied Noordwijkerhout komt een aantal van de zones, zoals opgenomen in de ISG, voor. Het grootste deel van het plangebied van het te actualiseren bestemmingsplan Buitengebied ligt in Bollenzone 1. Het beleid is hier gericht op het actief open maken van het gebied. Hier geldt in het ruimtelijk spoor een 'nee, tenzij-beleid' gericht op het wegnemen van

*verrommeling door het saneren van glasopstanden en onrendabele bedrijven.
Schaalvergroting van bouwblokken en bouwvolumes is hier in beginsel niet toegestaan,
tenzij dit op een ruimtelijk verantwoorde wijze samengaat met sanering en een forse
kwaliteitsverbetering van het landschap.*

Conclusie

De locatie van de woning ligt binnen het gebied openheid actief vergroten."

Op pagina 7 wordt de zin "Nu vast staat dat de bestemmingsplanlocatie in het witte gedeelte van de vlekkenkaart ligt," vervangen door:

"Nu vaststaat dat de bestemmingsplanlocatie in het groene, actief open maken gebied valt,"

Toelichting:

In de aanvullende motivering, zoals die ter besluitvorming voorligt, wordt gekozen voor een interpretatie van het landschapsperspectief van de ISG, die we nog niet eerder voorbij hebben zien komen. Plotseling worden witte zones geïntroduceerd, waar een aanzienlijk lossere ruimtelijk regime zou gelden. Deze interpretatie komt niet overeen met de interpretatie van de ISG die we in ons bestemmingsplan buitengebied Noordwijkerhout uiteen hebben gezet. In de oorspronkelijke motivering bij het bestemmingsplan Zilkerbinnenweg 14 eo hebben we als raad ook aangegeven dat het plangebied ligt in het groene, actief open maken gebied. We tonen ons niet een betrouwbare overheid als we op deze wijze wisselen in interpretatie van het beleid al naar gelang wat ons op dat moment het beste uit komt.

De kaart zoals die met dit amendement wordt opgenomen, geeft duidelijk aan dat het actief open houden gebied reikt tot aan de Zilkerbinnenweg. De locatie van de woning valt dus binnen het blauwe (in de ISG groene), actief open maken gebied, waar een 'nee, tenzij-beleid' geldt. Uitbreiden van bebouwing is alleen mogelijk als daar een forse kwaliteitsverbetering van het landschap tegenover staat. Daarvan is geen sprake, omdat het bouwvlak dat komt te vervallen momenteel niet bebouwd is, er is dus geen sprake van sanering en de bouw mogelijkheden zijn reeds volledig benut op het naastgelegen perceel.

Ondertekend door:

PvdA

Rommie van Dokkum