De Gemeenteraad van Wijchen

22 63850 Woonzorgvisie Wijchen 2021-2025

Meer ruimte voor groen, parkeren en woningen door hogere bouw in Wijchen West

Amendement van de fracties van VVD, D66
Eerste indiener amendement: Wessel Krale

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 24 februari 2022.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het volgende uitgangspunt aan het beslispunt toe te voegen:

- In de uitwerking van de plannen voor Wijchen-West wordt de mogelijkheid onderzocht voor hogere bouw van zorgvastgoed tot en met 7 bouwlagen, passend bij het karakter van dat gebied en de specifieke plek in dat gebied.

Toelichting:
Wijchen-West is een potentiele locatie voor zorgvastgoed in de woonzorgvisie. De inwoners van Wijchen hebben in de rode draden notitie Wijchen2035 van het strategisch kompas (65199) aangegeven dat hogere bouw in Wijchen-West een prima oplossing kan zijn voor het woning- en ruimtetekort en dat dit past bij het karakter van dit gebied. De directeur van Talis heeft in de gesprekstafel over de woonzorgvisie aangegeven dat de mogelijkheid voor hogere bouw altijd helpt bij het maken van plannen voor nieuwe woningen omdat er dan minder schaarse ruimte nodig is. Hogere bouw heeft diverse voordelen, omdat dit meer ruimte overlaat voor bijvoorbeeld groen en parkeren, omdat er dan minder ruimte benodigd is voor hetzelfde aantal woningen en ook de mogelijkheid wordt geschapen om meer woningen te realiseren. Hogere bouw kan ook de betaalbaarheid en snelheid van bouwen ten goede komen. Door de doorstroom van woningen komen er op de Wijchense woningmarkt ook meer woningen beschikbaar voor (jonge) dorpsgenoten.

Namens de fracties van

Wijchense VVD, Wessel Krale
D66, Kees van Galen