GEMEENTE HEERENVEEN

Registratie
Z.22.380065

Onderwerp
Vaststellen Gebiedsvisie A32 en bijbehorende grondexploitaties

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk Z.22.380065 / D.25.1959038;

gelet op amendement ID 91 'Bestemming P8';

gelet op motie ID 94 'Ontwikkelen gebied rondom VV Heerenveen';

Besluit:

1. De gebiedsvisie voor de A32 zone vast te stellen en daarmee ook de randvoorwaarden voor de verdere ontwikkeling van de verschillende deelgebieden vast te stellen zoals beschreven in de gebiedsvisie A32, met de onderstaande wijzigingen in de gebiedsvisie:
    a. Bij 1.1 (Uitgangspunten) het 3e punt bij uitgangspunt 8 (toekomstbestendige parkeeroplossing) te vervangen door: Verbeter publieke parkeervoorzieningen door compensatie P9 met grotere parkeerterrein in directe omgeving, verbeterde bereikbaarheid en inrichting P6 en gratis toegankelijk maken P6. Aanpassing P6 leidt tot verbetering parkeersituatie rond evenementen. Ook moeten afspraken worden gemaakt met betrokken partijen over het parkeren tijdens evenementen.
    b. Bij 3.3.3 (Parkeren) de 3e alinea te vervangen door: Ook worden de parkeervoorzieningen P2 en P6 verbeterd. Zo wordt P2 opnieuw ingericht waardoor een kwaliteitsverbetering ontstaat en zal P6 gratis toegankelijk worden, opnieuw ingericht worden en voorzien van een nieuwe ontsluitingsroute. Uitgangspunt bij de nadere uitwerking van het parkeerbeleid is dat P8 in principe wordt aangewezen voor maatschappelijke doeleinden– tenzij uit een nog uit te voeren parkeeronderzoek blijkt dat P8 (al dan niet deels) nodig is om in de parkeerbehoefte te voorzien. Indien slechts een deel van P8 nodig is om in de parkeerbehoefte te voorzien, zal alleen dat deel dat nodig is hiertoe aangewezen worden;
2. met de vaststelling de gebiedsvisie A32 te beschouwen als omgevingsprogramma.
3. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen, waarin de volgende financiële effecten van de gebiedsvisie A32 zijn verwerkt:
    a. Het openen van een nieuwe grondexploitatie voor het gebied Hepkema's Park
    b. Het aanpassen van de grondexploitatie Stadiongebied
    c. Het aanpassen van de grondexploitatie Skoatterwâld fase 1-2 voor de deelgebieden Wachtkamer en Kop Middenzone.
    d. Het opnemen van een verliesvoorziening van totaal € 5.578.000 voor het Stadiongebied, die in 2025 ten laste van de algemene reserve wordt gebracht
    e. Beschikbaar stellen van een krediet van € 490.000 voor de aankoop van de grond voor de school OSG Sevenwolden

f. Afsluiten van de grondexploitatie Fedde Schurerplein waarbij:
    1. De opgenomen verliesvoorziening van € 353.000 vrij valt ten gunste van het de algemene reserve
    2. Een bedrag van € 128.000 voor de overname van het openbaar groen ten laste wordt gebracht van de algemene reserve
    3. Een sloopbudget van € 610.000 vrij valt ten gunste van de algemene reserve Het budget van € 1.579.000 voor het afwaarderen van de Buitenbaan 3 en 5 vrij valt ten gunste van de algemene reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 juni 2025.

de griffier, de voorzitter,

Signed By: L. Roest - Jonkers
25/06/2025 10:46:16 CEST
ID: 89dd0641-a5d1-4b55-ae47-d258e3ed36a5
Auth: Scribble

Signed By: Fokkens - Kelder, Avine
25/06/2025 18:05:51 CEST
ID: 89dd0641-a5d1-4b55-ae47-d258e3ed36a5
Auth: Scribble

mevrouw L. Roest-Jonkers mevrouw M.A. Fokkens-Kelder