

Schriftelijke vragen artikel 36 Reglement van Orde

Datum	1 oktober 2025
Vragensteller(s)	H. Hendrickx (HvW)
Onderwerp	Vragen "schooltje Den Deyl" m.b.t. bouwvergunning en bestemmingsplanwijziging
Met betrekking tot het project "schooltje Den Deyl" is inmiddels enige verrassende informatie ter beschikking gekomen. Dit geeft aanleiding tot vragen aan het college (art 36.). Bouwvergunning Er is nog geen bouwvergunning afgegeven. Het project zou in (de laatste fase van) vooroverleg zijn. Wanneer wordt deze fase afgesloten (verwachting) en wanneer wordt de aanvraag voor de bouwvergunning verwacht? Wat is het proces nadat de bouwvergunning is aangevraagd? Welke significante stappen zijn daarin te onderscheiden? Waarom heeft het vooroverleg zo lang geduurd? Wat zijn de hoofdoorzaken van de vertraging? Bestemmingsplanwijziging Er is nog geen bestemmingsplanwijziging voorgelegd. Waarom nog niet? Wat is de planning van de bestemmingsplanwijziging? Zal het college deze door de raad laten behandelen? Wordt de bestemmingsplanwijziging behandeld in de raad voordat de bouwvergunning wordt afgegeven? Verkoop De woningen worden kennelijk "gesplitst" verkocht. Casco+afbouw. Daarmee worden de woningen relevant duurder dan in het raadsbesluit is vastgelegd. Wat is de mening van het college over deze gang van zaken? Zijn inmiddels woningen verkocht? Zo ja, tegen welke prijzen zijn deze woningen verkocht? En hoe verhouden deze verkoopprijzen zich met het oorspronkelijke raadsbesluit? Plan Op welke punten wijkt het plan dat in het vooroverleg wordt gehanteerd af van het raadsbesluit? Graag in detail de verschillen Henri Hendrickx HartvoorWassenaar	