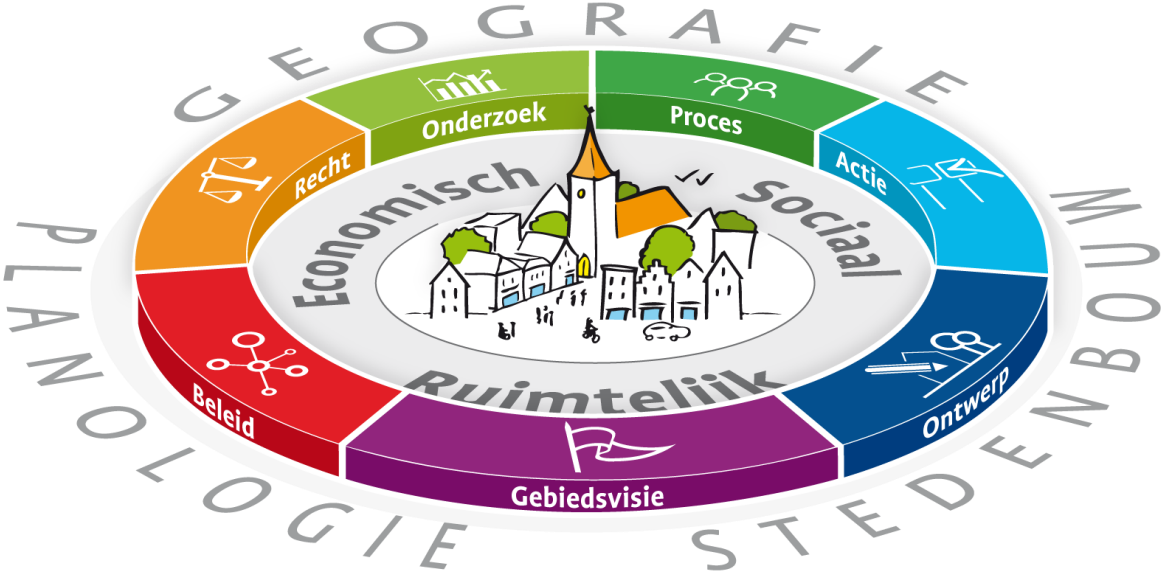
Toelichting gemeenteraad Waadhoeke 13-04-2023

Actualisatie binnenstadsvisie Franeker



dtNp

Even voorstellen



Agenda

- Aanleiding actualisatie
- Context en ontwikkelingen

- Overeenkomsten en verschillen tussen visie 2013 en 2023

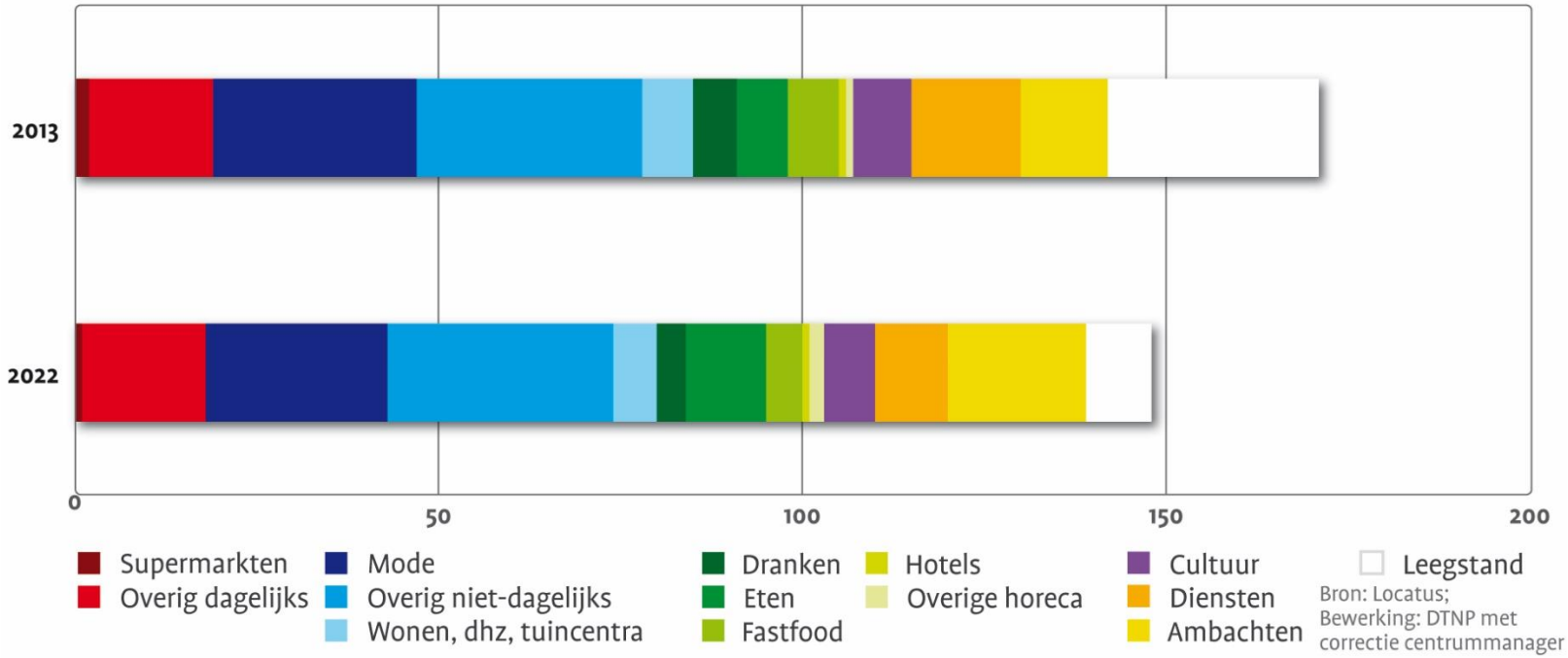


Aanleiding tot actualisatie

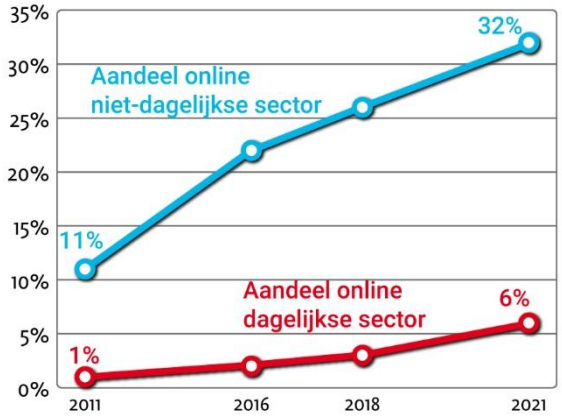
- Vorige visie uit 2013
- Grote dynamiek in de markt
- Lokale ontwikkelingen, o.a.
  - ‘Stoelendans’ publiekstrekkers
  - Afname aanbod
  - Action nieuw
  - Dijkstraat-Oost
  - Eise Eisinga Planetarium



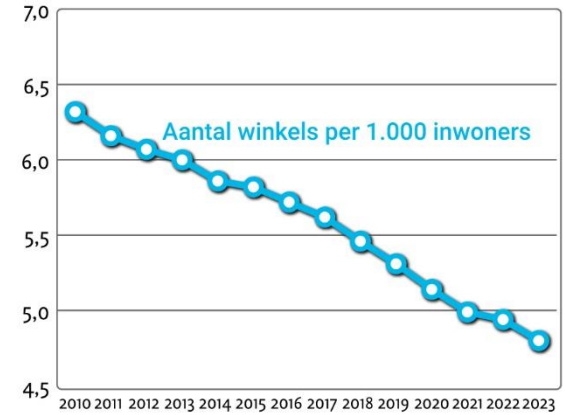
Ontwikkeling aanbod binnenstad



Veranderende sector

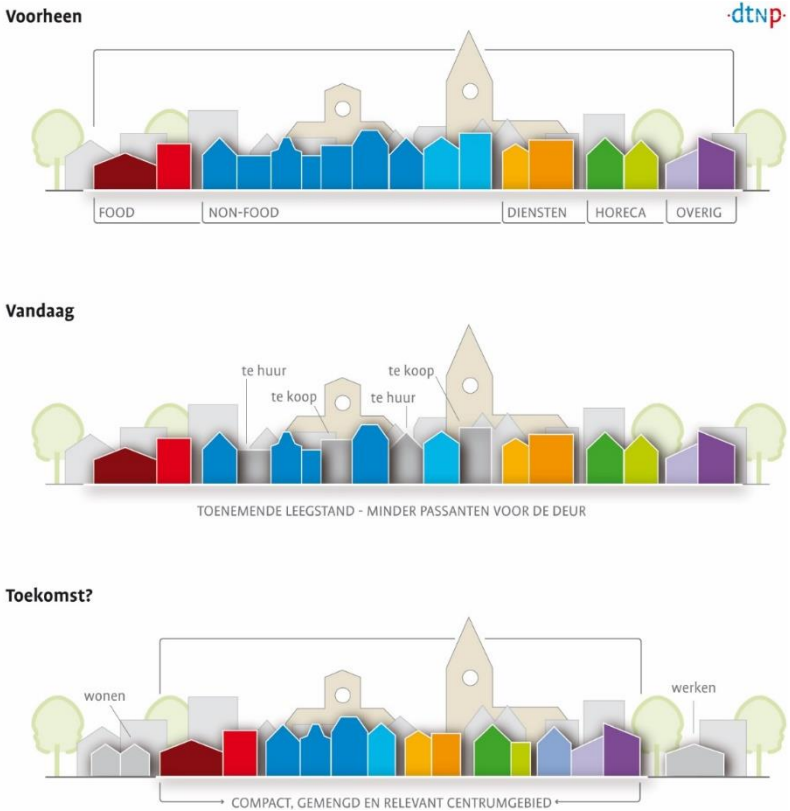


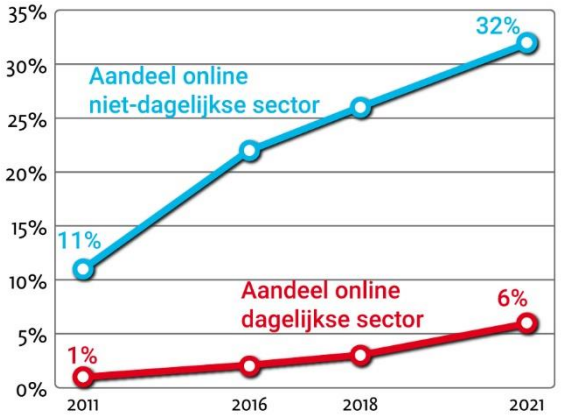
Bron: KSO Randstad'Noord-Brabant; bewerking DTNP



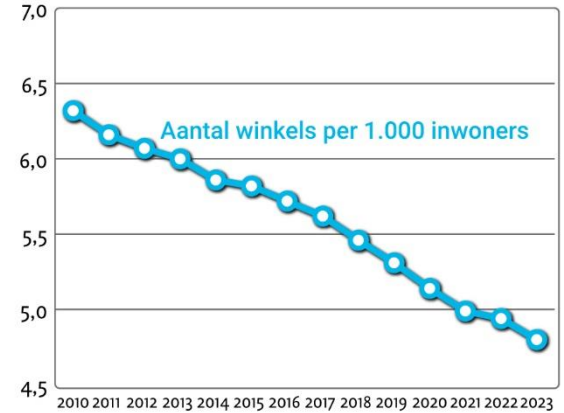
Bron: Locatus en CBS, 20010-2023; bewerking DTNP

Veranderende sector





Bron: KSO Randstad'Noord-Brabant; bewerking DTNP

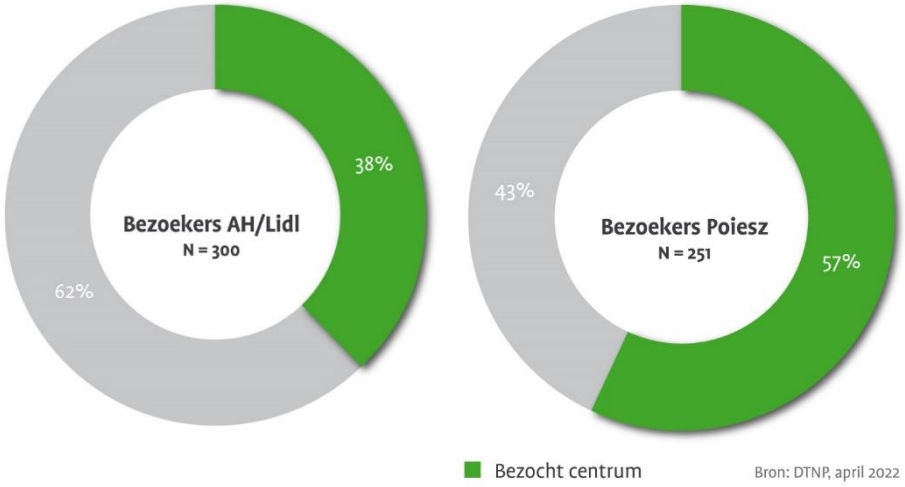


Bron: Locatus en CBS, 20010-2023; bewerking DTNP

Supermarkten in Franeker

Conclusies

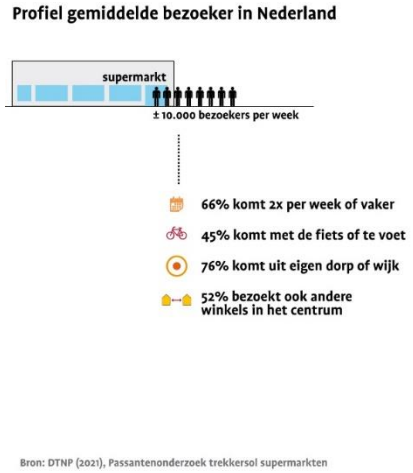
- Franeker als centrale ‘voorzieningenkern’ ten westen van Leeuwarden
- Supermarkten in Franeker functioneren rond het landelijk gemiddelde (voor Friese begrippen dus relatief goed)
- Hoog combinatiebezoek in Franeker

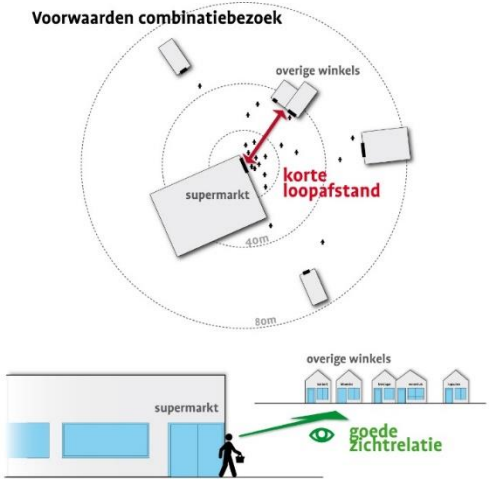


Supermarkten in Franeker

Hoe verder?

- Mogelijkheden voor optimalisatie bestaande supermarktstructuur
  - Binnen bestaande meters, en/of in combinatie met (beperkte) toevoeging extra supermarktmeters
- Supermarktontwikkelingen strategisch inzetten

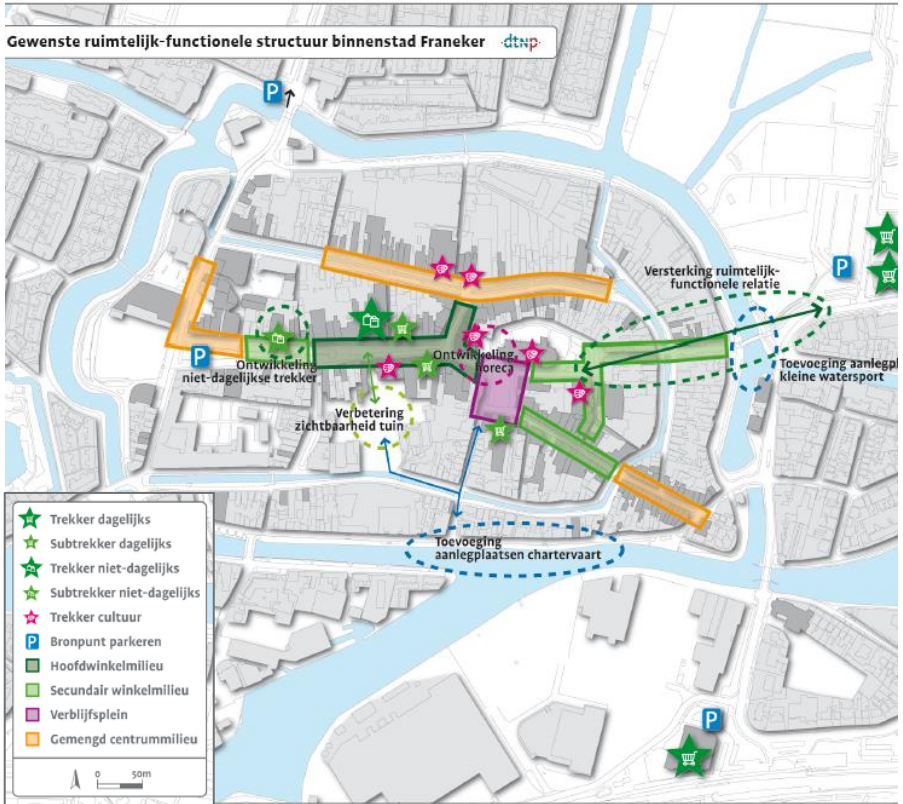


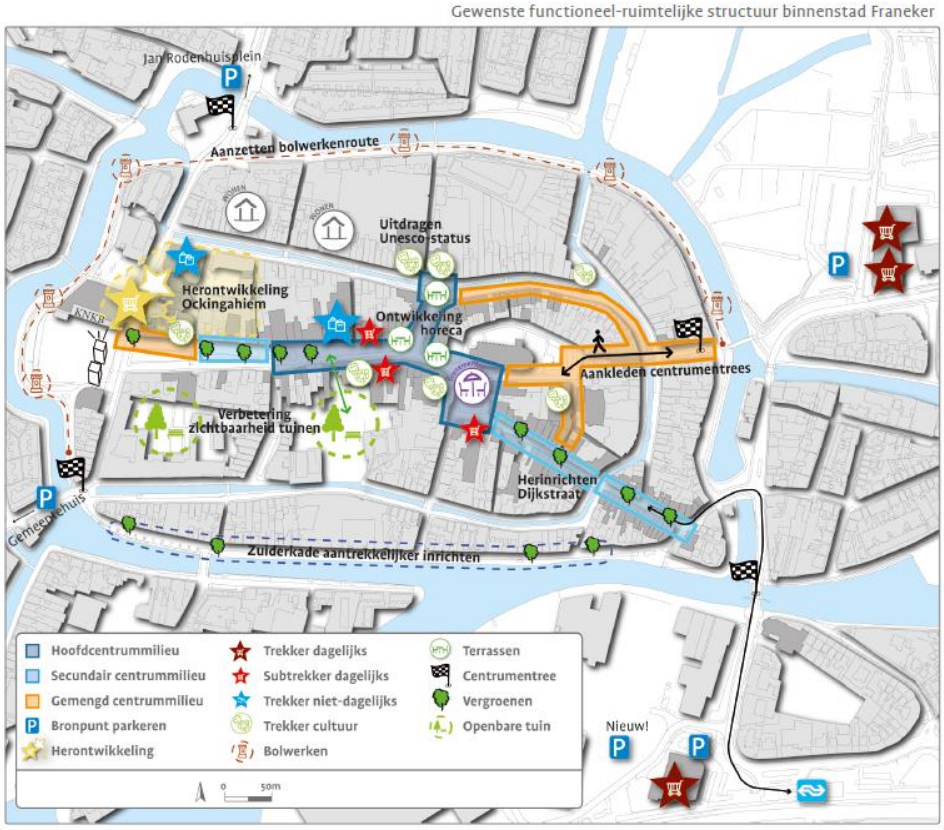


Overeenkomsten binnenstadsvisie

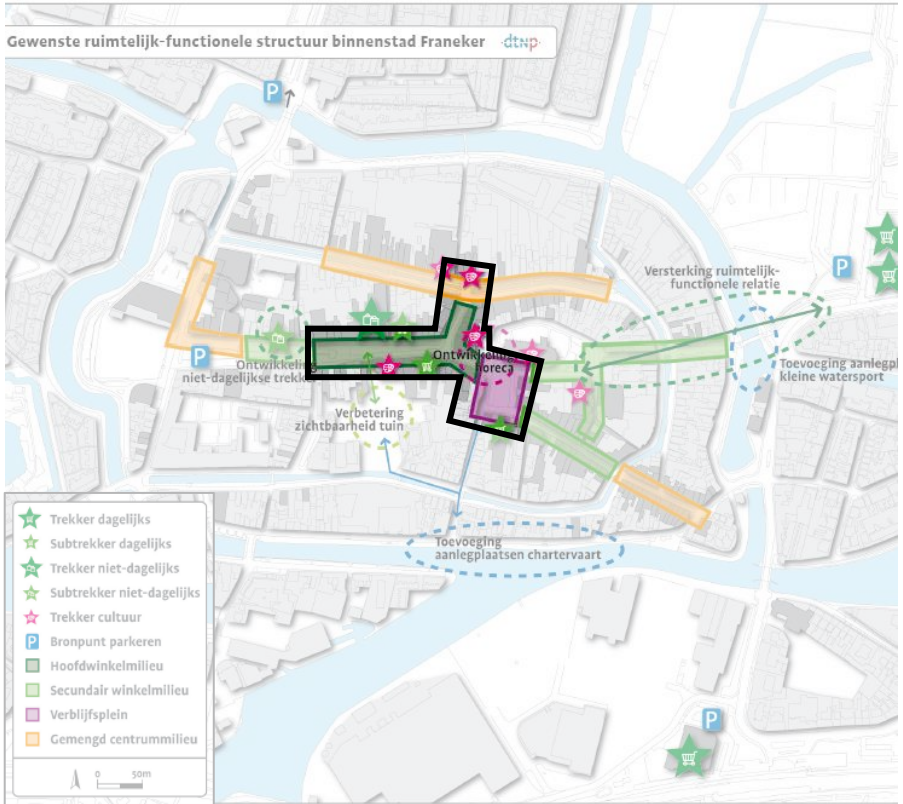
- Ambitie: versterken concurrentiepositie binnenstad
  - Aantrekkelijk winkelgebied
  - Regionale verzorgingsfunctie
  - Toeristisch-recreatief profiel
- Leegstand tegengaan
- Clustering voorzieningen in de binnenstad
  - Afnemende winkelfunctie
  - Meer ruimte voor maatschappelijke voorzieningen/wonen

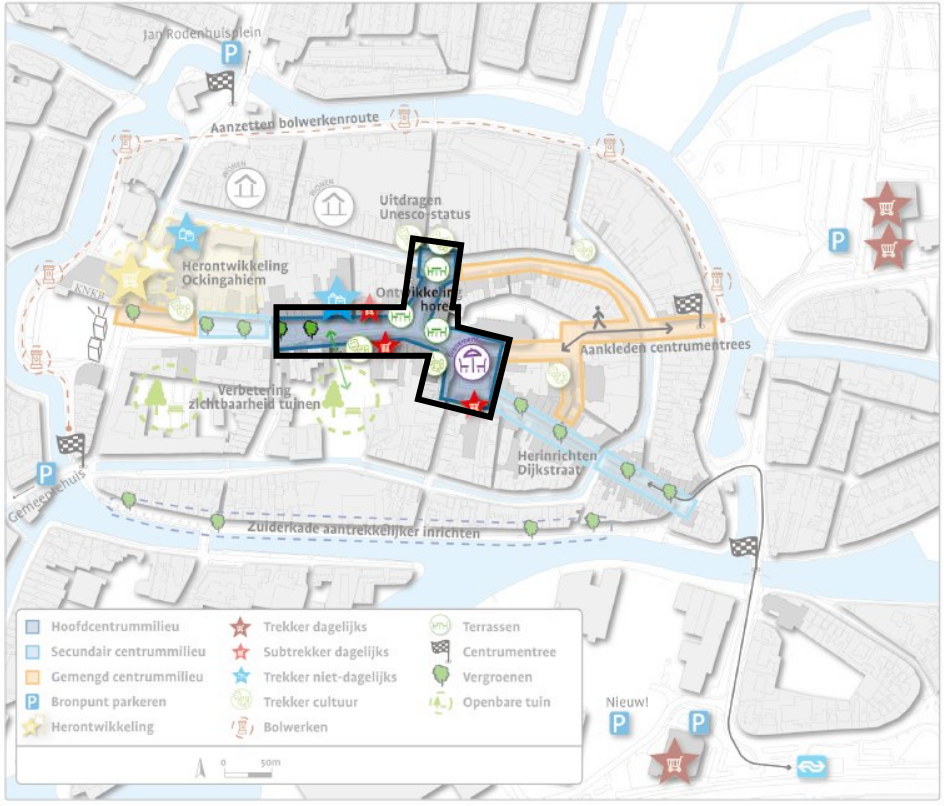
Verschillen binnenstadsvisie



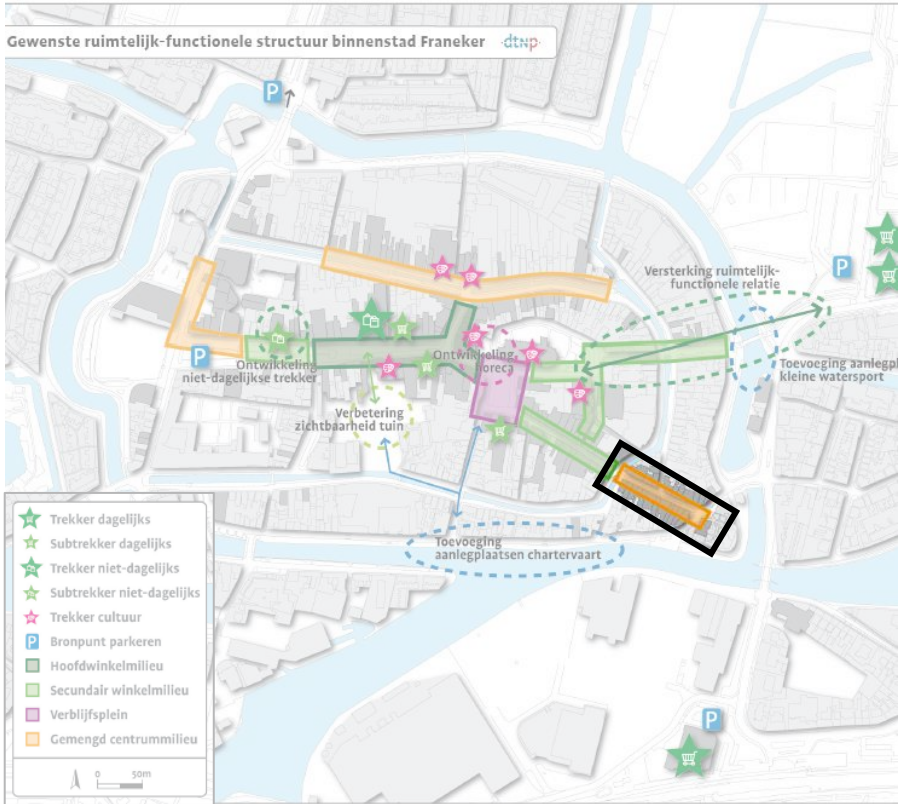


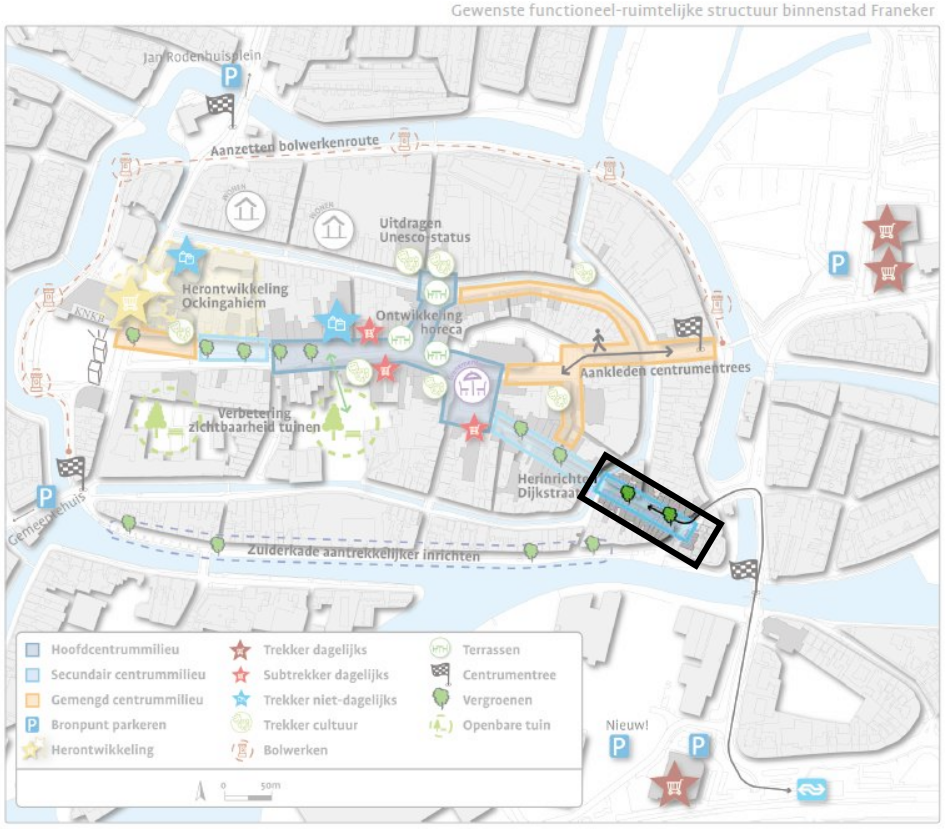
Verschillen | hoofd~~winkel~~centrummilieu



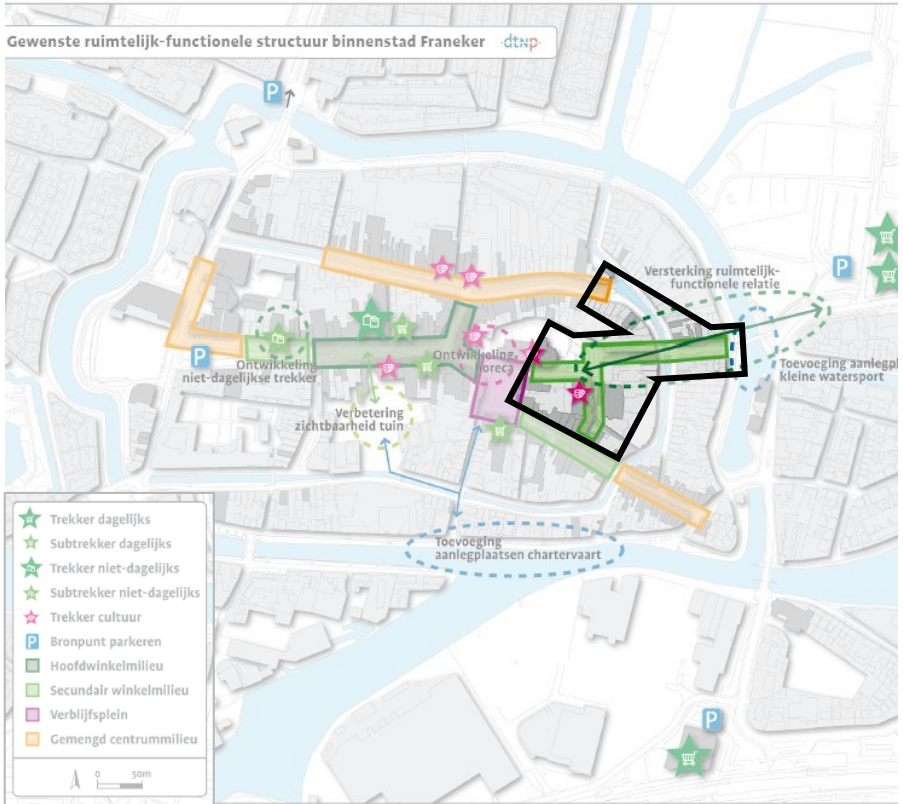


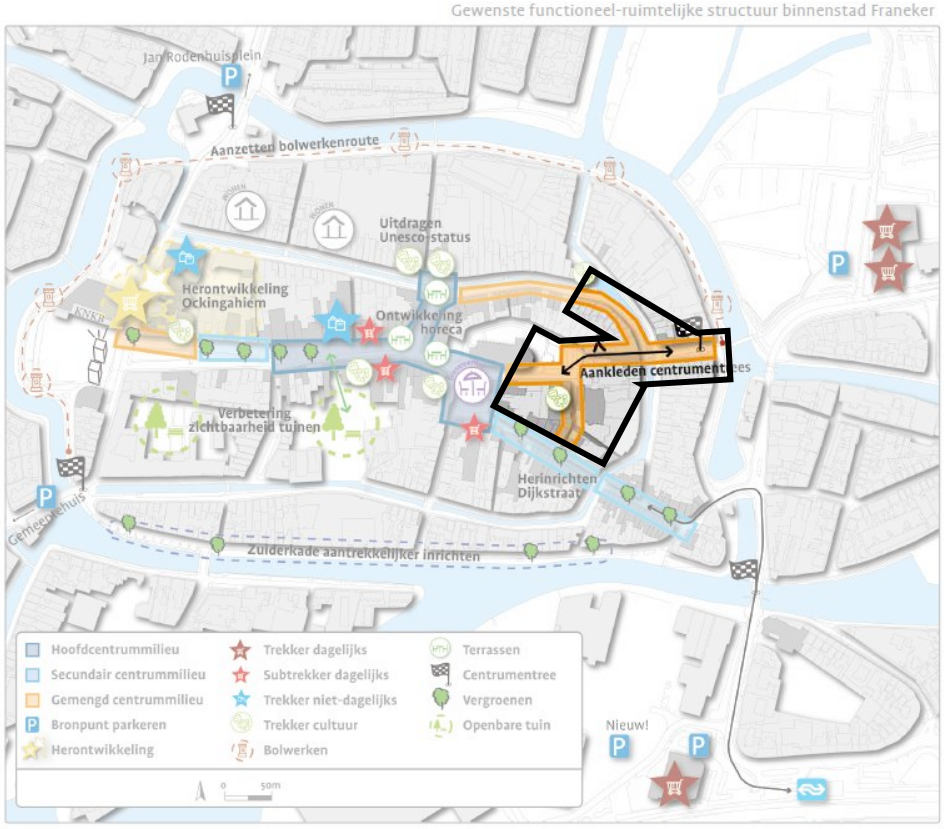
Verschillen | secundair centrummilieu



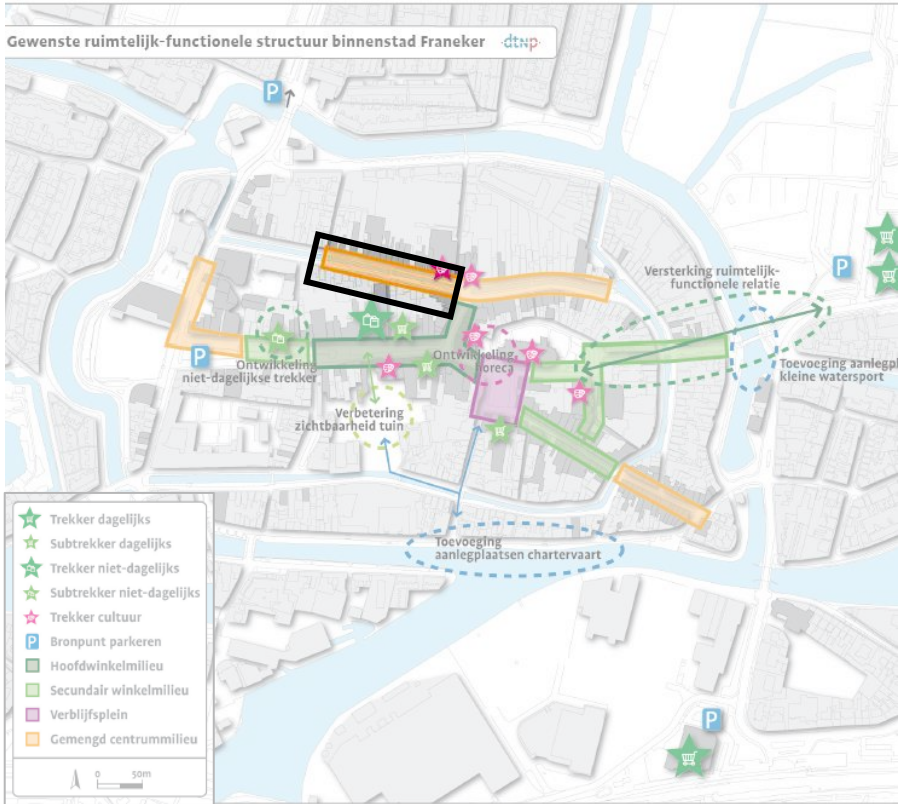


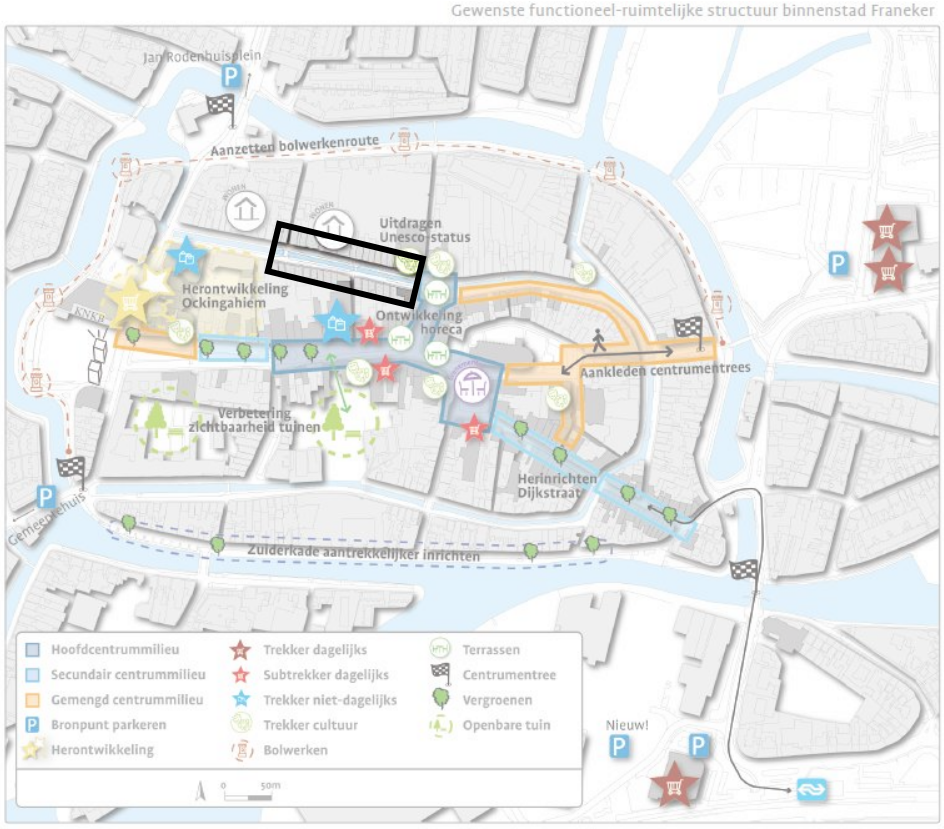
Verschillen | gemengd centrummilieu



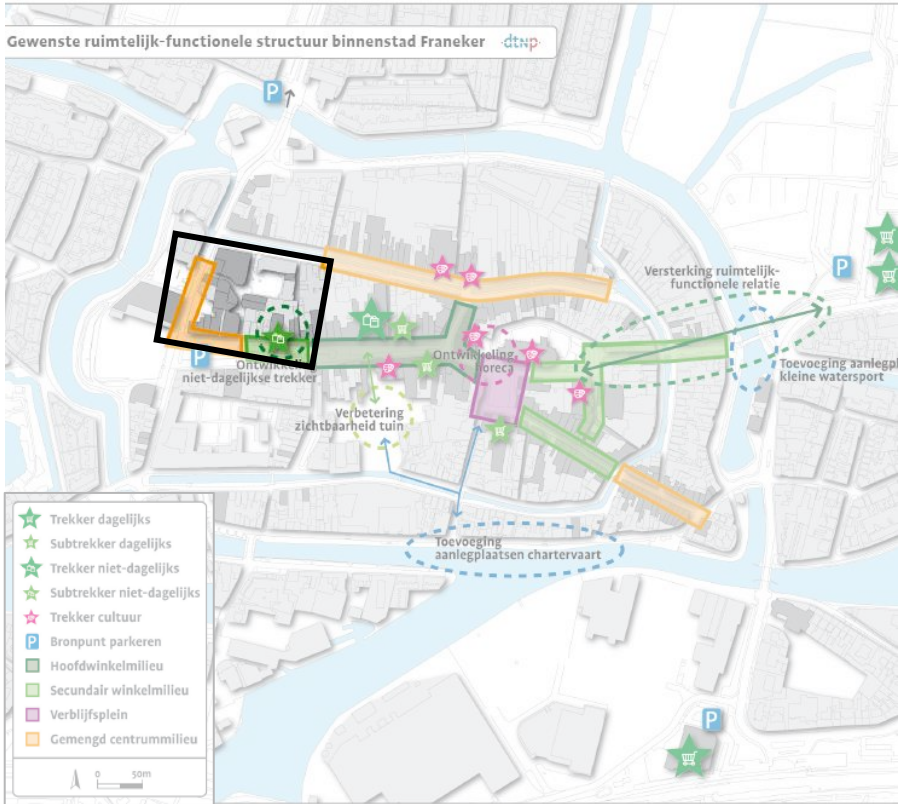


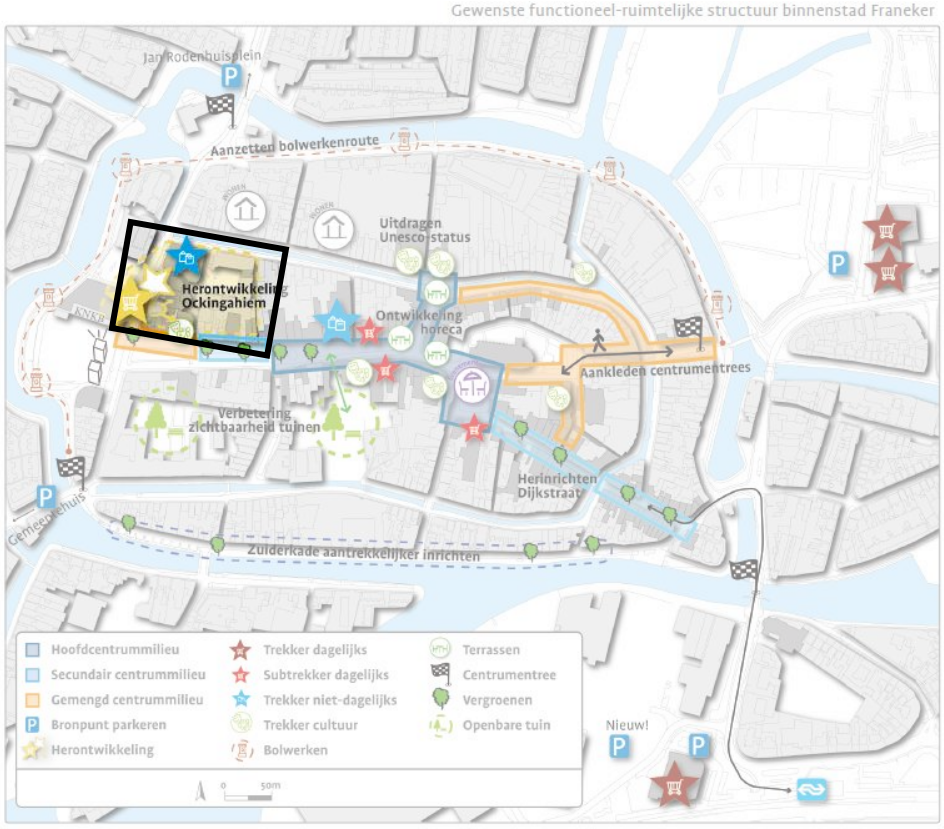
Verschillen | wonen





Verschillen | Ockingahiem





Visie 2023 | projecten en kansen

Herontwikkeling Ockingahiem/Sjaardemastraat

Vergroenen inrichting binnenstad

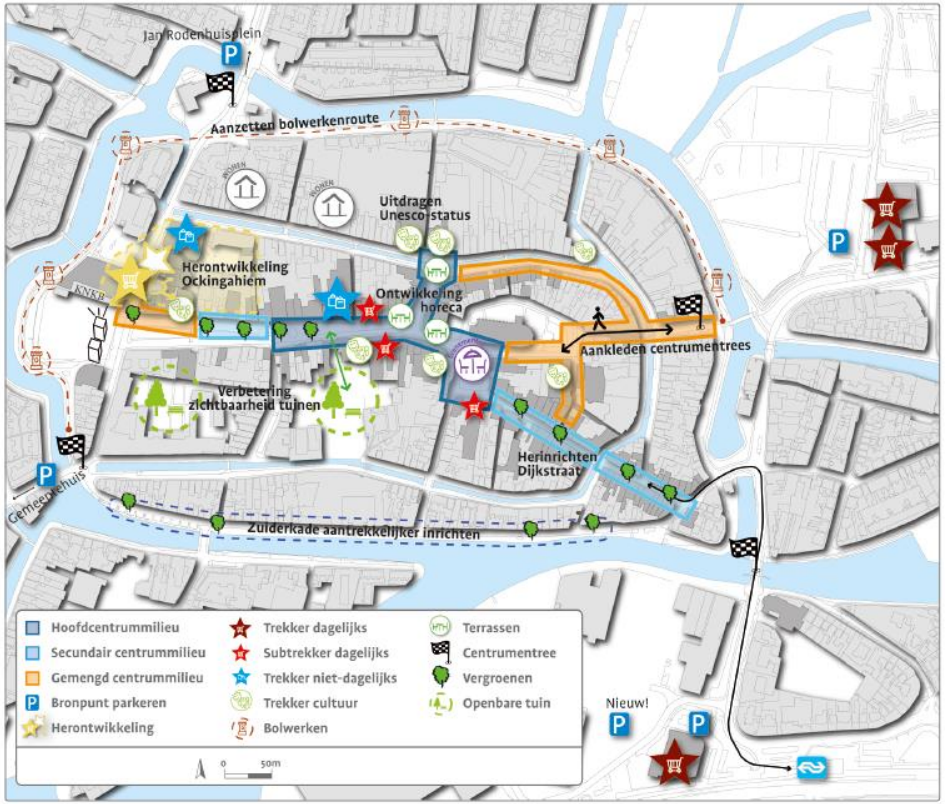
Herinrichting Dijkstraat en Zuiderkade

Zichtbare tuinen en bolwerken

Bereikbare binnenstad met Unesco-status

Markeren centrumentrees

Gewenste functioneel-ruimtelijke structuur binnenstad Franeker



Toelichting gemeenteraad Waadhoeke 13-04-2023

Actualisatie binnenstadsvisie Franeker



dtNp